

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư mới năm 2018, 2019, thị trấn Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư Đồng Hàn, thôn 1, xã Minh Dân đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 15/3/2018; Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 điểm dân cư Đồng Hàn, thôn 1, xã Minh Dân;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại khu Bãi Đường, xã Minh Châu, đã được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 09/5/2019; Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại khu Bãi Đường, xã Minh Châu;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn, đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 18/6/2019; Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 9232/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư mới năm 2018, 2019, thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 9248/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư mới năm 2018, 2019, thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, thị trấn Triệu Sơn (xã Minh Dân cũ);

Căn cứ Quyết định số 5311/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, 2019 thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 9559/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2019, thị trấn Triệu Sơn (khu Bãi Đường, xã Minh Châu cũ);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 07/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư mới năm 2018, 2019, thị trấn Triệu Sơn, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh HLC.

- Địa chỉ giao dịch: Số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên cuộc bán đấu giá: Bán đấu giá quyền sử dụng đất 45 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư mới năm 2018, 2019, thị trấn Triệu Sơn.

3. Thời gian thực hiện: Quý I năm 2021.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá (tạm tính, chưa bao gồm VAT): 38.000.000 + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và tính theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

5. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc