

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 13/7/2017; Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành;

Căn cứ Quyết định số 9441/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành;

Căn cứ Quyết định số 9459/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành;

Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành;

Căn cứ Quyết định số 7702/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 07/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành, gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Địa chỉ: Số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa.

2. Tên cuộc bán đấu giá: Bán đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2017, xã Hợp Thành.

3. Thời gian thực hiện: Quý I năm 2021.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá (tạm tính, chưa bao gồm VAT): 19.000.000 + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và tính theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

5. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc