

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v bổ sung giá đất đối với các
tuyến đường chưa được quy định
trong bảng giá đất thời kỳ 2020 -
2024 trên địa bàn huyện Triệu
Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Văn bản số 8117/STNMT-CSĐĐ ngày 24/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cập nhật, bổ sung giá đất đối với các tuyến đường chưa được quy định trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện báo cáo như sau:

Sau khi tổng hợp kết quả điều tra, khảo sát và đề xuất phương án giá đất ở của các tuyến đường chưa có trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND các xã, thị trấn; UBND huyện đề báo cáo và đề xuất bổ sung giá đất ở của các tuyến đường, cụ thể như sau:

A. TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH

I. Tỉnh lộ 515C

1. Địa phận xã Xuân Lộc:

1.1. Đoạn từ hộ bà Vân đi Quốc lộ 47C

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, mức giá đất chuyển nhượng: 1.600.000 đ/m², 1.700.000 đ/m², 1.680.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.633.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 1.500.000 đ/m².

1.2. Đoạn từ hộ ông Phiến đến Trường THCS Xuân Thịnh

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 600.000 đ/m², 670.000 đ/m², 560.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 610.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 500.000 đ/m².

B. GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN

I. Thị trấn Triệu Sơn

1. Đường phố Lê Lợi: Đoạn từ hộ ông Oanh, Hiệp đến hộ ông Thi

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 3.700.000 đ/m², 3.500.000 đ/m², 3.680.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 3.626.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 3.500.000 đ/m².

2. Đường phố Tân Phong

2.1. Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ ông Thịnh

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 2.200.000 đ/m², 2.100.000 đ/m², 2.300.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 2.200.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất là: 2.000.000 đ/m².

2.2. Đoạn từ hộ bà Tráng, ông Tòng đến hộ ông Tho, ông Sơn

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 1.400.000 đ/m², 1.200.000 đ/m², 1.300.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.300.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 1.200.000 đ/m².

2.3. Đoạn từ hộ ông Trịnh Thắng đến hộ ông Bình (Hoa)

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 1.600.000 đ/m², 1.500.000 đ/m², 1.500.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.533.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất là: 1.500.000 đ/m².

2.4. Đoạn từ hộ ông Giang hộ bà Loan

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 1.200.000 đ/m², 1.300.000 đ/m², 1.200.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.233.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 1.200.000 đ/m².

2.5. Các Ngõ, ngách còn lại (thuộc tờ BĐ số 26)

Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 1.000.000 đ/m², 1.000.000 đ/m², 1.100.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.033.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 1.000.000 đ/m².

3. Đường phố Tô Vĩnh Diện

3.1. Đoạn từ hộ ông Tùng đến hộ ông Len

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 2.500.000 đ/m², 2.500.000 đ/m², 2.600.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 2.533.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 2.500.000 đ/m².

3.2. Đoạn từ hộ ông Thành đến hộ ông Toàn (Nam)

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 2.600.000 đ/m², 2.500.000 đ/m², 2.500.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 2.533.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất là: 2.500.000 đ/m².

3.3. Đoạn từ hộ ông Viện đến hộ ông Xuân Dũng

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 2.500.000 đ/m², 2.500.000 đ/m², 2.550.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 2.516.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất là: 2.500.000 đ/m².

3.4. Đoạn từ hộ ông Thống đến hộ ông Dũng

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 2.500.000 đ/m², 2.500.000 đ/m², 2.600.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 2.533.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 2.500.000 đ/m².

3.5. Đoạn từ hộ bà Phúc đến hộ ông Dương

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 2.200.000 đ/m², 2.200.000 đ/m², 2.300.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 2.233.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 2.200.000 đ/m².

3.6. Đoạn từ hộ bà Huyền đến hộ ông Tôn

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 3.500.000 đ/m², 3.500.000 đ/m², 3.700.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 3.566.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 3.500.000 đ/m².

3.7. Đoạn đường bà Hoa (Hùng), đến bà Hạnh (Son)

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 3.700.000 đ/m², 3.500.000 đ/m², 3.600.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 3.600.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 3.500.000 đ/m².

3.8. Các Ngõ, ngách còn lại (thuộc tờ BĐ số 32)

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 1.900.000 đ/m², 1.800.000 đ/m², 1.800.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.833.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 1.800.000 đ/m².

4. Đường Phố Tân Minh: Đoạn từ hộ ông Duy Sơn đến hộ ông Thắng

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 1.900.000 đ/m², 1.800.000 đ/m², 1.800.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 1.833.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 1.800.000 đ/m².

II. Thị trấn Nưa

1. Đường liên xã Thái Hòa

1.1. Đoạn từ giáp xã Thái Hòa đến Kênh N8

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 600.000 đ/m², 500.000 đ/m², 500.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 533.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 500.000 đ/m².

1.2. Đoạn từ cầu kênh Nam đến hộ ông Nguyệt

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 500.000 đ/m², 500.000 đ/m², 550.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 516.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 500.000 đ/m².

III. Xã An Nông

1. Đường liên thôn: Đoạn từ hộ ông Ninh đến hộ bà Gấm

- Kết quả điều tra: Điều tra được 3 trường hợp chuyển nhượng đất ở thành công tại các thửa đất nằm trong đoạn đường trên, các mức giá đất chuyển nhượng: 460.000 đ/m², 450.000 đ/m², 450.000 đ/m²; giá chuyển nhượng đất ở trung bình: 453.000 đ/m².

- Giá đất ở đề xuất: 450.000 đ/m².

C. GIÁ ĐẤT KHU ĐÔ THỊ MỚI SAO MAI XÃ XUÂN THỊNH VÀ XÃ THỌ DÂN

Căn cứ kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước thực hiện dự án Khu đô thị mới Sao mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân ngày 04/6/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện đề xuất giá đất ở của các tuyến đường như sau:

I. Nhà phố thương mại, liền kề

1. Các lô đất bám đường đôi rộng 14m: 3.200.000 đ/m².
2. Các lô đất bám đường rộng 10,5m: 3.100.000 đ/m².
3. Các lô đất bám đường rộng 7,5m: 2.900.000 đ/m².

II. Biệt thự

1. Các lô đất bám đường rộng 10,5m: 2.800.000 đ/m².
2. Các lô đất bám đường rộng 7,5m: 2.600.000 đ/m².

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; giá đất thương mại - dịch vụ của các tuyến đường trên áp dụng theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh.

D. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

Giá đất nông nghiệp khác bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại vị trí 1 của cùng xã, thị trấn.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp,
báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc