

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT *Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2020*

V/v báo cáo kết quả thực hiện
chỉ đạo của UBND tỉnh tại
Công văn số 804/UBND-NN,
ngày 17/01/2019 về quản lý, sử
dụng đất công ích.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 16860/UBND-NN, ngày 02/12/2020 về việc quản lý, sử dụng đất công ích. UBND huyện báo cáo kết quả chỉ đạo và tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Về công tác chỉ đạo, rà soát:

UBND huyện Triệu Sơn đã có Công văn số 495/UBND-TNMT ngày 19/3/2019 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất công ích; công văn số 793/UBND-TNMT ngày 19/4/2019 về việc đôn đốc báo cáo kết quả rà soát quỹ đất công trên địa bàn huyện gửi các xã, thị trấn, các ngành liên quan để tổ chức triển khai thực hiện.

2. Kết quả thực hiện:

- UBND các xã, thị trấn đã có rà soát lại các hợp đồng cho thuê, khoán thầu quỹ đất công ích trên địa bàn. Qua rà soát, việc cho thuê đất công ích của các xã, thị trấn được thông qua Hợp đồng khoán thầu đến các hộ dân thông qua hình thức đấu thầu. Đối với một số diện tích đất công ích nhỏ lẻ, xen kẽ trong các thửa ruộng giao cơ bản không có khả năng đấu thầu thì được UBND các xã, thị trấn ký hợp đồng trực tiếp hoặc theo dõi thu theo phương án hàng vụ, hàng năm.

Các hợp đồng thuê thầu đất công ích được thực hiện đảm bảo theo thẩm quyền (về thời gian, loại đất, đối tượng) của UBND cấp xã.

- UBND các xã, thị trấn đã tổ chức rà soát lại toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn. Đồng thời, lập Sổ đăng ký theo dõi, cập nhật thường xuyên đến từng tờ, thửa, diện tích đất thuộc quỹ đất công ích. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã xem xét ban hành quyết định phê duyệt quỹ đất công ích cho từng xã.

3. Về quản lý, sử dụng quỹ đất công ích:

Hàng năm, UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn chủ động bố trí vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để sử dụng vào các mục đích công cộng hoặc cho thuê theo quy định.

Đối với tiền thuê, thầu đất công ích được UBND các xã, thị trấn sử dụng vào các mục đích theo quy định của pháp luật.

Năm 2021, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, thị trấn rà soát, bố trí quỹ đất công ích đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo sử dụng có hiệu quả theo quy định. Đồng thời tăng cường công tác thanh tra, kiểm

tra việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các vi phạm nếu có.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Do một số diện tích đất công ích nhỏ lẻ, nằm xen kẽ giữa các xứ đồng hoặc xen lẫn trong diện tích đất ruộng cơ bản của các hộ dân rất khó để tổ chức đấu giá, đấu thầu. Đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và MT xem xét báo cáo Bộ Tài nguyên và MT có giải pháp cho phép UBND các xã, thị trấn được giao khoán thầu đất công ích không thông qua đấu giá đối với các trường hợp này.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện quản lý, sử dụng đất công ích trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc