

Số: /KH - UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

KẾ HOẠCH

Giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn năm 2021

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Văn bản số 7778/STNMT-CSĐĐ ngày 11/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án có sử dụng đất năm 2021; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Mục tiêu

- Tất cả các dự án đủ điều kiện giải phóng mặt bằng (GPMB) phải ký cam kết về tiến độ GPMB với các chủ đầu tư.
- 100% các dự án có yêu cầu, có cam kết GPMB đều được GPMB theo cam kết tiến độ với nhà đầu tư.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Mục đích, yêu cầu

- Triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp đã đề ra tại Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết của Chính phủ, nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2021 về công tác GPMB.
- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện, tăng thu ngân sách, thu hút nguồn vốn đầu tư phát triển, giảm nghèo bền vững; góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của huyện của huyện.

3. Thời gian thực hiện: Trong năm 2021.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất đang thực hiện công tác GPMB trong năm 2020.
- Tiến hành rà soát, thống kê các dự án đầu tư có sử dụng đất cần phải thu hồi đất trong năm 2021, các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn, các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện đang trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.
- Tham mưu cho UBND huyện thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi.
- Tham mưu cho UBND huyện thành lập Hội đồng Bồi thường GPMB các dự án để triển khai thực hiện

- Tham mưu cho UBND huyện xây dựng giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở áp giá bồi thường GPMB.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn xác định cụ thể nguồn gốc đất.

- Thẩm định việc áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất đai. Tham mưu cho UBND huyện xem xét giải quyết các vấn đề liên quan đến bồi thường về đất đai.

2. Ban Quản lý dự án huyện (là cơ quan thường trực tham mưu cho UBND huyện trong công tác GPMB):

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB các dự án, kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện GPMB các dự án.

- Tham mưu cho UBND huyện lập đầy đủ hồ sơ đảm bảo đúng trình tự, thủ tục trong GPMB. Tổ chức thực hiện các bước theo quy định, đảm bảo công tác GPMB theo đúng tiến độ, cam kết với Chủ đầu tư.

- Tham mưu cho UBND huyện xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện GPMB các dự án.

- Tổng hợp báo cáo tình hình, tiến độ GPMB các dự án theo định kỳ hoặc theo yêu cầu đột xuất để báo cáo UBND huyện.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

Tham gia thẩm định việc áp giá bồi thường đối với tài sản vật kiến trúc trên đất và các hạng mục khác do Hội đồng BT GPMB lập. Tham mưu cho UBND huyện xây dựng suất đầu tư hạ tầng, dự toán chi tiết xây dựng các khu tái định cư để trình UBND tỉnh phê duyệt. Tham mưu cho UBND huyện xem xét giải quyết các vấn đề khác liên quan đến bồi thường đối với tài sản công trình, vật kiến trúc.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch

Tham gia thẩm định việc áp giá bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi và các hạng mục liên quan do Hội đồng BT GPMB huyện lập. Tham mưu cho UBND huyện xem xét giải quyết các vấn đề liên quan đến bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi.

5. Phòng Tư pháp

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn và các chủ đầu tư trong công tác GPMB. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền pháp luật. Tham mưu cho UBND huyện trong việc cưỡng chế quyết định thu hồi đất.

6. Phòng Thanh tra

Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư. Phối hợp với các ngành giải quyết dứt điểm đơn thư còn tồn đọng, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

7. Công an huyện

Tăng cường nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, đặc biệt tại các khu vực có các dự án lớn, trọng điểm. Xây dựng phương án xử lý kịp thời các đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi dục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật.

8. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện theo chức năng, nhiệm vụ tập trung tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về công tác bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư. Tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích chính đáng của nhân dân.

9. Trung tâm Văn hóa TT- thể thao và du lịch

Chủ động bám sát địa bàn để nắm đúng - đủ thông tin, thực hiện định hướng dư luận, phục vụ nhiệm vụ chính trị của địa phương.

10. Đối với các xã, thị trấn

- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ các xã, thị trấn cần tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tích cực tham gia công tác GPMB các dự án. Đối với các dự án trọng điểm, dự án lớn hoặc dự án có tính phức tạp, cần thành lập Ban chỉ đạo để thực hiện công tác GPMB. Đồng chí Bí thư Đảng ủy là trưởng Ban Chỉ đạo.

- UBND xã có trách nhiệm xác định nguồn gốc đất của các trường hợp bị thu hồi đất. Đối với các trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất phải tổ chức quy trình lấy ý kiến khu dân cư, họp xét hội đồng tư vấn đất đai đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB để triển khai kế hoạch thu hồi đất, kế hoạch kiểm kê GPMB và tham gia trực tiếp trong quá trình thực hiện.

- Tuyên truyền, phổ biến các văn bản chủ trương, cơ sở pháp lý của các dự án, các quy định của pháp luật về bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư đến cán bộ và nhân dân được biết.

- Vận động nhân dân tích cực phối hợp cùng Hội đồng BT GPMB và các cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện GPMB.

- Đối với các dự án do UBND cấp xã làm Chủ đầu tư đã được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND các xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chấp thuận chủ trương, hồ sơ dự án để trình Hội đồng Bồi thường GPMB huyện triển khai công tác GPMB.

11. Các Chủ đầu tư

Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan để thực hiện tốt công tác bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư các dự án. Bố trí đầy đủ nguồn kinh phí để thực hiện GPMB và dự án đầu tư.

Trên đây là Kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn năm 2021. Đề nghị các đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT (b/cáo);
- T. trực: HU, HĐND huyện (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/cáo);
- UB MTTQ huyện;
- Các phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Lê Phú Quốc