

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Bình Sơn, Dân Lý, Đồng Lợi, Minh Sơn, huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 456/STP-BTTP ngày 08/4/2020 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc triển khai Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Bình Sơn, Dân Lý, Đồng Lợi, Minh Sơn, gồm các nội dung chính sau:

1. Tên, số lượng tài sản và giá khởi điểm đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng 12 lô đất ở, MBQH điểm dân cư năm 2019, thôn Bồn Đồn, xã Bình Sơn

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.600 m².
- Giá khởi điểm: từ 80 triệu đồng/lô đến 123 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 1.046 triệu đồng.

1.2. Quyền sử dụng 15 lô đất ở, MB điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.357,6 m².
- Giá khởi điểm: từ 1.150 triệu đồng/lô đến 1.497 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 17.827 triệu đồng.

1.3. Quyền sử dụng 05 lô đất ở, MBQH điểm dân cư năm 2017, 2019, xã Đồng Lợi

- Tổng diện tích đất đấu giá: 608 m².
- Giá khởi điểm: từ 200 triệu đồng/lô đến 600 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 2.050 triệu đồng.

1.4. Quyền sử dụng 19 lô đất ở, MBQH điểm dân cư năm 2016, xã Minh Sơn

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.970 m².
- Giá khởi điểm: từ 250 triệu đồng/lô đến 495 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 8.945 triệu đồng.

(Chi tiết có Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá kèm theo)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Triệu Sơn quy định, cụ thể:

TT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu và các trang thiết bị khác để phục vụ tốt nhất cho công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, của tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/11/2020 đến hết ngày 02/12/2020 (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân) (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện Triệu Sơn lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc