

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị được điều chỉnh đất trồng lúa của một số lượng dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn;

Thực hiện Quyết định 2019/QĐ-UBND, ngày ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn; Nghị quyết số 10/NQ-HU ngày 27/12/2019 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Triệu Sơn về phương hướng, nhiệm vụ năm 2020; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 của Hội đồng Nhân dân huyện Triệu Sơn về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2020.

Trong thời gian qua, cấp ủy chính quyền các cấp huyện Triệu Sơn, đã thực hiện tốt các điều kiện tạo môi trường thuận lợi kêu gọi đầu tư các dự án vào các lĩnh vực hạ tầng - thương mại, hạ tầng - giao thông, Sau khi rà soát nhu cầu và tiến độ thực hiện các dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2020. UBND huyện Triệu Sơn kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh dự án, diện tích đất trồng lúa của dự án trong hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn, với những nội dung như sau:

1. Thay đổi, điều chỉnh tăng đất trồng lúa khu đô thị mới Sao Mai tại xã Minh Sơn lên 31,06 ha (tăng 12,44 ha) trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020,

huyện Triệu Sơn. Lý do: Theo Quyết định số 403/QĐ-UBND, ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn tỉnh Thanh Hoá, quy mô dự án là 43,44 ha; tại trích lục số 317/TLBĐ ngày 13/6/2019 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hoá, diện tích sử dụng vào đất trồng lúa là 34,89 ha (tại thị trấn Triệu Sơn là 3,83 ha, tại xã Minh Sơn là 31,06 ha).

2. Thay đổi, điều chỉnh giảm 12,44 ha diện tích đất trồng lúa các dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đã được phê duyệt chưa thực hiện trong trong năm kế hoạch để thực hiện dự án khu đô thị mới Sao Mai tại mục 1 nêu trên, cụ thể:

- Giảm 8,7 ha diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa trong năm 2020, xã Tân Ninh (nay là thị trấn Nưa) gồm: Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ tại thị trấn Nưa (xã Tân Ninh cũ) 7,72 ha; dự án bến xe tại thị trấn Nưa (xã Tân Ninh cũ) 0,98 ha. Diện tích đất lúa giảm trong năm kế hoạch tại điểm 1.1, mục I của thị trấn Nưa (xã Tân Ninh cũ), biểu 07/CH còn 10,26.

- Giảm 2,15 ha diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2020 của xã Dân Lực và Hợp Lý gồm: Dự án quy hoạch chợ Dân Lực 1,14 ha; dự án quy hoạch chợ Hợp Lý 1,01 ha. Diện tích đất lúa giảm trong năm kế hoạch tại điểm 1.1, mục I, biểu 07/CH của xã Dân Lực còn 8,81 ha; Diện tích đất lúa giảm trong năm kế hoạch tại điểm 1.1, mục I, biểu 07/CH của xã Hợp Lý còn 2,5ha.

- Giảm 1,50 ha diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa trong năm kế hoạch của xã Đồng Tiến thực hiện dự án khu dân cư nông thôn Đồng Xá 1. Diện tích đất lúa tại điểm 1.1, mục I, biểu 07/CH của xã Đồng Tiến trong năm kế hoạch còn 15 ha.

- Điều chỉnh giảm 0,09 ha diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa trong năm kế hoạch của xã Nông Trường thực hiện dự án xử lý rác thải. Diện tích đất lúa tại điểm 1.1, mục I, biểu 07/CH của xã Nông Trường trong năm kế hoạch còn 11,49 ha.

(Chi tiết xem tại biểu 01, biểu 02 kèm theo)

3. UBND huyện Triệu Sơn đã rà soát cụ thể về sự thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của các dự án trên; đồng thời cam kết việc thay đổi không làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn đã được phê duyệt; đồng thời không ảnh hưởng hoặc vi phạm quy hoạch xây dựng, quy hoạch phòng chống thiên tai và các quy định khác liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh dự án, diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Triệu Sơn để UBND huyện Triệu Sơn có cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo qui định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Huyện ủy, TT HĐND huyện (để b/cáo);
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng liên quan (thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc