

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 41 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết
điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư
liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế
độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày
12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo
quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh
Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn
tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi
thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018;
Quyết định số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện về việc phê
duyet Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7,
thôn 8, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 8793/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND huyện
Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 41 lô đất ở, Mặt
bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã
Thọ Phú;*

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2410/TTr-TNMT ngày 20/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất 41 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 41 lô đất ở: Từ lô 01 đến lô 12, từ lô số 22 đến lô số 35 và từ lô số 54 đến lô số 68, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018.

- Tổng diện tích các lô đất: 5.335,7 m².

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý IV năm 2020.

4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn và Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 28/12/2018.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hiện trạng khu đất: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường Triệu Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Thọ Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc