

Số: /TTr - UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án
có thu hồi đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và quyết định chủ trương chuyển mục đích đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020; số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhập vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Tờ trình số 4465/TTr-UBND ngày 23/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc điều chỉnh và đề nghị cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, năm 2020 huyện Triệu Sơn;

Sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514; Dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47 và các văn bản có liên quan; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích như sau:

1. Dự án đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514.

Ngày 23/11/2020, UBND huyện Triệu Sơn đã có Tờ trình số 4465/TTr-UBND về việc điều chỉnh và đề nghị cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, năm 2020 huyện Triệu Sơn. Trong đó dự án dự án đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514 sau khi rà soát UBND huyện Triệu Sơn đã xin điều tên dự án, diện tích thu hồi để thu hồi để thực hiện dự án là 52,69 ha. Trong đó:

- Diện tích đất trồng lúa (LUC) xin chuyển mục đích 25,46ha (xã Thái Hòa: 8,27ha; xã Hợp Thành: 2,69ha; xã Hợp Thắng: 3,83ha; xã Vân Sơn: 2,79ha; xã Nông Trường: 3,48ha; xã Khuyến Nông: 2,40ha; xã Đồng Lợi: 1,45ha; xã An Nông: 0,55).

- Diện tích các loại đất khác: 27,23ha (xã Thái Hòa: 6,85ha; xã Hợp Thành: 7,07ha; xã Hợp Thắng: 4,34ha; xã Vân Sơn: 6,31ha; xã Nông Trường: 0,41ha; xã Khuyến Nông: 0,35ha; xã Đồng Lợi: 0,59ha; xã An Nông: 1,31ha).

(chi tiết có biểu 01 sơ đồ tuyến kèm theo)

2. Dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47.

Tổng diện tích thực hiện dự án trên địa bàn huyện: 7,49ha. Trong đó:

- Diện tích đất trồng lúa (LUC) xin chuyển mục đích 6.05ha (xã Thọ Cường: 1,21ha; xã Thọ Ngọc: 4,84ha).

- Diện tích các loại đất khác: 1,44ha (xã Thọ Cường: 0,34ha; xã Thọ Ngọc: 1,10ha).

(chi tiết có biểu 02 và sơ đồ tuyến kèm theo)

UBND huyện Triệu Sơn trình UBND tỉnh quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc

BIỂU 01**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT DỰ ÁN
Đường nối thành phố Thanh Hóa với cảng Hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hên đến đường tỉnh 514***(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND huyện Triệu Sơn)*

TT	Tên xã	Diện tích các loại đất trong mốc thu hồi (ha)																		Tổng (ha)
		LUC	LUK	CLN	NTS	BHK	DTL	DGT	BCS	NTD	MNC	ONT	DCS	DGD	DTT	SON	DVH	TSC	DNL	
1	An Nông	0.55		0.38		0.80		0.14												1.86
2	Đông Lợi T2	1.45					0.08	0.51												2.04
3	Hợp Thắng	3.83	0.86	0.39	0.004	0.05	0.22	2.18	0.02		0.44	0.18					0.0002			8.17
4	Hợp Thành T2	2.69		0.07	0.64		0.27	1.07			0.04	4.79		0.03	0.13		0.01	0.02	0.001	9.76
5	Khuyến Nông	2.40				0.01	0.09	0.25		0.002										2.75
6	Nông Trường	3.48					0.05	0.23		0.03		0.10							0.01	3.89
7	Vân Sơn	2.79		0.74	1.18	0.17	0.48	1.57	0.06	0.01	0.49	1.30	0.25			0.05			0.004	9.10
8	Thái Hòa	8.27		0.62	0.33	1.40	0.78	1.92	0.09	0.02	0.10	1.08		0.002		0.52			0.002	15.13
I	Tổng cộng	25.46	0.86	2.21	2.16	2.43	1.97	7.87	0.16	0.05	1.06	7.44	0.25	0.03	0.13	0.57	0.01	0.02	0.01	52.69

Biểu 02

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT DỰ ÁN
đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47**

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND huyện Triệu Sơn)

STT	Tên xã	Diện tích các loại đất trong mốc thu hồi (ha)							Tổng (ha)
		LUC	ONT	DGD	DNL	DGT	DTL	BHK	
1	Xã Thọ Cường	1.21	0.28		0.003	0.060	0.001		1.55
2	Xã Thọ Ngọc	4.84	0.26	0.1		0.485	0.119	0.15	5.93
Tổng cộng		6.05	0.55	0.07	0.003	0.54	0.12	0.15	7.49