

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện
dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không
Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng
không Thọ Xuân.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 59/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 4492/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân;

UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Cùng với sự phát triển về kinh tế - xã hội, nhu cầu về nhà ở ngày càng tăng; nhu cầu về quỹ đất để bố trí tái định cư cho giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các cơ sở hạ tầng cho các dự án trên địa bàn huyện nên nhu cầu về đất ở là rất lớn.

Để đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân các xã có đất ở bị ảnh hưởng bởi dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân là cần thiết.

2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch sử dụng đất của huyện Triệu Sơn.

3. Các thông tin chung của dự án

3.1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân.

3.2. Chủ đầu tư: UBND huyện Triệu Sơn.

3.3. Mục tiêu đầu tư

- Xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xã hội đồng bộ; phù hợp với quy hoạch và kiến trúc cảnh quan, đáp ứng nhu cầu về đất ở tái định cư của nhân dân trong vùng dự án; nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, tạo nguồn vốn để đầu tư phát triển, nâng cao chất lượng cuộc sống nhân dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện;

- Các công trình công cộng - dịch vụ trong khu dân cư đảm bảo phục vụ tốt cho khu dân cư trong giai đoạn hiện tại và phù hợp với sự hình thành phát triển của khu vực trong tương lai;

3.4. Quy mô đầu tư:

Diện tích quy hoạch khoảng 5,08 ha; đầu tư hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống giao thông, vỉa hè, bó vỉa, đan rãnh, hệ thống đảm bảo an toàn giao thông, khuôn viên cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng được thiết kế đồng bộ.

3.5. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn.

3.6. Dự án nhóm: C.

3.7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 51.152.260.000 đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án và các nguồn huy động hợp pháp khác.

3.9. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Với mục đích hình thành một khu dân cư đồng bộ hệ thống hạ tầng, dự án được thực hiện sẽ mang lại nhiều hiệu quả về kinh tế - xã hội: tạo nên một khu

dân cư đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hiện đại; huy động được nguồn vốn đầu tư, góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hoá của huyện Triệu Sơn.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân.

2. UBND huyện đã giao Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng bồi thường GPMB dự án huyện, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư đã tổ chức thẩm định đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định, UBND huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân có dự kiến tổng mức đầu tư 51,15 tỷ đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện, quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến để GPMB thực hiện dự án đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân.

- Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư.

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thọ Tiến để thực

hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân.

Sau khi HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền. UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan và chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện (để b/c) ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng