

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 59/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Triệu Sơn đến năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: số 865/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn; số 4599/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn;

UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn với các nội dung sau:

#### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

##### **1. Sự cần thiết phải đầu tư**

Cùng với sự phát triển về kinh tế - xã hội, nhu cầu về nhà ở ngày càng tăng; nhu cầu về quỹ đất để bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng cho dự án nên nhu cầu về đất ở là rất lớn.

Để đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân trong xã Đồng Tiến và các xã lân cận, việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn là cần thiết.

## **2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội**

Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch sử dụng đất của huyện Triệu Sơn theo Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Triệu Sơn đến năm 2020.

## **3. Các thông tin chung của dự án**

3.1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn.

3.2. Chủ đầu tư: UBND huyện Triệu Sơn.

3.3. Mục tiêu đầu tư

- Xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xã hội đồng bộ; phù hợp với quy hoạch và kiến trúc cảnh quan, đáp ứng nhu cầu về đất ở tái định cư của nhân dân trong vùng dự án; nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, tạo nguồn vốn để đầu tư phát triển, nâng cao chất lượng cuộc sống nhân dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện;

- Các công trình công cộng - dịch vụ trong khu dân cư đảm bảo phục vụ tốt cho khu dân cư trong giai đoạn hiện tại và phù hợp với sự hình thành phát triển của khu vực trong tương lai.

3.4. Quy mô đầu tư:

Diện tích quy hoạch khoảng 3,3 ha; đầu tư hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống giao thông, vỉa hè, bó vỉa, đan rãnh, hệ thống đảm bảo an toàn giao thông, khuôn viên cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng được thiết kế đồng bộ.

3.5. Địa điểm xây dựng: Xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn.

3.6. Dự án nhóm: C.

3.7. Tổng mức đầu tư: khoảng 34,64 tỷ đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án và các nguồn huy động hợp pháp khác.

3.9. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

#### **4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

Với mục đích hình thành một khu dân cư đồng bộ hệ thống hạ tầng, dự án được thực hiện sẽ mang lại nhiều hiệu quả về kinh tế - xã hội: tạo nên một khu dân cư đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hiện đại; huy động được nguồn vốn đầu tư, góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hoá huyện Triệu Sơn.

### **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

1. Hội đồng BT GPMB dự án lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn.

2. UBND huyện đã giao Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng BT GPMB dự án, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư đã tổ chức thẩm định đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định, UBND huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, có dự kiến tổng mức đầu tư 34,64 tỷ đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện, quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

### **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiến để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn.

- Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư.

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Đồng Tiên để GPMB thực hiện dự án đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn.

Sau khi HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền. UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện (để b/c) ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, QLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**