

Số /UBND-TNMT

V/v báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 và lập Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021.

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi tại Văn bản số 15014/UBND-KTTC ngày 26/10/2020; Văn bản số 7447/STNMT-TCKH ngày 28/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 và lập kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

1. Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 (từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/10/2020) và ước thực hiện đến ngày 31/12/2020

1.1. Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất từ 01/01/2020 đến ngày 31/10/2020.

- Tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư đưa ra đấu giá: 31 mặt bằng, bằng 27,43% kế hoạch; tổng diện tích đất đấu giá: 15,46 ha, bằng 22,48% kế hoạch; số tiền sử dụng đất thu được (chưa trừ chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng): 377.701.58 nghìn đồng, bằng 65,72% kế hoạch.

- Ước đến ngày 31/12/2020, tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư đưa ra đấu giá: 40 mặt bằng, bằng 35,4% kế hoạch; tổng diện tích đất đấu giá: 18,24 ha, bằng 26,5% kế hoạch; số tiền sử dụng đất dự kiến thu được (chưa trừ chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng): 436.754.068 nghìn đồng, bằng 76% kế hoạch.

*(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)*

1.2. Nguyên nhân chậm tiến độ so với kế hoạch:

- Nguyên nhân khách quan: Từ đầu năm 2020, do ảnh hưởng của dịch Covid 19, nhu cầu đầu tư bất động sản của người dân sụt giảm, tác động không nhỏ đến tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, dẫn đến các mặt bằng quy hoạch khu dân cư không hoàn thành kế hoạch.

- Nguyên nhân chủ quan: Các mặt bằng quy hoạch do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư khó khăn trong việc bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng các mặt bằng quy hoạch.

2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021

- Tổng mặt bằng quy hoạch khu dân cư đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2021: 121 mặt bằng, với tổng diện tích đất đấu giá: 82,08 ha, trong đó:

+ Mặt bằng quy hoạch chuyển tiếp từ năm 2020 sang năm 2021: 72 mặt bằng, với tổng diện tích đất đấu giá: 40,14 ha.

+ Mặt bằng quy hoạch đăng ký mới là: 49 mặt bằng, với tổng diện tích đất đấu giá: 41,94 ha.

- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí BTGPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các chi phí khác là: **807.008.544** nghìn đồng.

*(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)*

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi (Báo cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  


**Lê Phú Quốc**