

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 khu xen cư tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn
(khu đất công sở thị trấn Triệu Sơn cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 9043/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xen cư tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (khu đất công sở thị trấn Triệu Sơn cũ);

Theo đề nghị của Trưởng các phòng: Kinh tế và hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xen cư tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (khu đất công sở thị trấn Triệu Sơn cũ) với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 9043/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện như sau:

- Đất ở liên kế có diện tích 1.257,7m² được chia làm 6 lô đất với diện tích từ 156,28m² đến 268,45m², mật độ xây dựng từ 60%÷80%, tầng cao từ 3÷5 tầng, hệ số sử dụng đất từ 2,5÷4,5 lần.

- Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Tầng cao	MĐXD (%)	Hệ số SĐĐ	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liên kế (chia lô)	CL	1.257,7	3÷5	60÷80	2,5÷4,5	46,24
2	Đất giao thông	GT	1.462,0				53,76
Tổng cộng			2.719,7				100

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 9043/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xen cư tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn (khu đất công sở thị trấn Triệu Sơn cũ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị trấn Triệu Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức công bố công khai nội dung đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để các tổ chức, cơ quan có liên quan và nhân dân được biết.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Triệu Sơn theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, quản lý, giám sát xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính