

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

V/v báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn.

Trong thời gian qua công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là: GCNQSD đất) trên địa bàn huyện đã đạt được những kết quả tích cực, cụ thể:

- Diện tích đất đã cấp GCNQSD đất: 18.832.20/20.858,87 ha, đạt 90,28%.
- Số GCNQSD đất đã cấp: 112.318/125.815 giấy, đạt 91,04%, trong đó:
 - + Số GCNQSD đất nông nghiệp đã cấp: 45.623/48.454 giấy, đạt 94,16%.
 - + Số GCNQSD đất thổ cư đã cấp: 63.671/73.716 giấy, đạt 86,4%.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, tiến độ cấp GCN lần đầu cũng như cấp đổi, cấp lại GCN theo số liệu bản đồ mới còn chậm so với kế hoạch đề ra; đặc biệt các trường hợp cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất thổ cư còn tồn đọng chiếm tỷ lệ thấp nhưng có nhiều khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý cấp GCN, chưa được giải quyết dứt điểm; chất lượng hồ sơ cấp GCNQSD đất do các xã, thị trấn lập còn hạn chế, ảnh hưởng đến tiến độ thẩm định và cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân...

Nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình cá nhân, trong thời gian tới UBND huyện dự kiến mời Tổng cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về huyện để hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn, giải đáp các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình cấp GCNQSD đất trên địa bàn.

Để nâng cao chất lượng của khóa bồi dưỡng; Chủ tịch UBND huyện đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, nêu rõ lý do khó khăn, các vấn đề còn bất cập trong quá trình thực hiện Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn có liên quan..., báo cáo UBND huyện bằng văn bản **trước ngày 30/10/2020** (qua phòng Tài nguyên và Môi trường - đồng chí Lê Đình Năm - Email: phongtnmts@gmail.com), để tổng hợp, báo cáo Tổng cục quản lý đất đai.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (t/hiện);
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc