

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc - Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn

Ngày 06/10/2020, đồng chí Lê Phú Quốc - Phó Chủ tịch UBND huyện đã có cuộc làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn (Văn phòng ĐKĐĐ) về một số nội dung công việc liên qua trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của phòng, đơn vị. Buổi làm việc có sự tham gia của Trưởng, Phó phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ, cùng công chức, cán bộ phòng Tài nguyên và MT.

Tại buổi làm việc, sau khi nghe Trưởng phòng Tài nguyên và MT, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ báo cáo kết quả, phương hướng nhiệm vụ và một số khó khăn vướng mắc trong công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ, các thành phần tham gia buổi làm việc có ý kiến. Đồng chí Lê Phú Quốc - Phó Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến kết luận và chỉ đạo cụ thể:

1. Đối với phòng Tài nguyên và MT:

Do khối lượng công việc lớn, cần đẩy nhanh tiến độ nhiều công việc, đề nghị Trưởng phòng xây dựng kế hoạch thực hiện, phân công giao nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong phòng, có thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân biết và liên hệ công việc. Đồng chí Trưởng phòng chịu trách nhiệm toàn diện về toàn bộ hoạt động của phòng TNMT.

Đối với các chương trình, đề án thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XVIII và chương trình công tác của UBND huyện, cần tập trung triển khai xây dựng đảm bảo chất lượng, tính khả thi cao và đảm bảo tiến độ kế hoạch đã đề ra.

Hiện nay, đối với các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSD đất) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ đã tiếp nhận trước ngày 01/9/2020, trong quá trình tiếp nhận hồ sơ và thẩm định, đề nghị phòng TNMT khẩn trương kiểm tra, rà soát, tổ chức thẩm định đảm bảo các quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của các trường hợp khi trình UBND huyện cấp GCNQSD đất.

2. Đối với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Triệu Sơn:

Là đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và MT, quá trình thực hiện nhiệm vụ cần có sự phối hợp chặt chẽ với phòng Tài nguyên và MT và các cơ quan liên quan để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chuyên môn và các nhiệm vụ chung của huyện. Đặc biệt là trong quá trình giải

quyết các công việc liên quan đến cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; giải phóng mặt bằng các dự án phải thu hồi đất...

Hiện tại, do có sự thay đổi về cơ quan quản lý và mô hình tổ chức hoạt động, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cần chủ động rà soát các vướng mắc trong quá trình phối hợp duyệt, thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất để báo cáo UBND huyện, Sở Tài nguyên và MT kịp thời xử lý, tháo gỡ, đảm bảo quá trình cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân được thông suốt.

Các hồ sơ cấp GCNQSD đất thuộc thẩm quyền của UBND huyện, khi tiếp nhận, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ chịu trách nhiệm kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đầy đủ, đảm bảo các quy định của pháp luật trước khi trình phòng Tài nguyên và MT thẩm định. Thực hiện giải trình khi được yêu cầu. Đồng chí Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ chịu trách nhiệm đầu tiên và trực tiếp về tính hợp pháp, đúng đắn của hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư khi trình.

Đối với các hồ sơ cấp GCNQSD đất đã tiếp nhận trước ngày 01/9/2020, đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khẩn trương tổng hợp, phân loại các trường hợp phải trả hồ sơ, các trường hợp đủ điều kiện thụ lý để tập trung xử lý dứt điểm xong **trước ngày 30/10/2020**. Sau thời gian trên, UBND huyện không tiếp nhận và ký GCNQSD đất đối với các trường hợp không thuộc thẩm quyền quy định tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh, trừ các trường hợp đặc biệt, có lý do khách quan phải có báo cáo giải trình cụ thể.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc - Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc ngày 06/10/2020. Đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện (báo cáo);
- UBND các xã, thị trấn;
- Các phòng, đơn vị liên quan (thực hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế

**VPĐK QSD ĐẤT SỞ TNMT
CN VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DANH SÁCH HỒ SƠ ĐÃ TIẾP NHẬN QUA BỘ PHẬN MỘT CỬA VĂN PHÒNG HĐND – UBND HUYỆN
TỪ NGÀY 30/8/2020 TRỞ VỀ TRƯỚC ĐẾN NAY CHƯA CẤP GCN QSD ĐẤT**

TT	LOẠI HỒ SƠ	NGÀY TIẾP NHẬN GẦN NHẤT Ngày ... tháng ... năm 2020 (theo phiếu tiếp nhận gần nhất)	TIẾN ĐỘ GIẢI QUYẾT (đã cung cấp thông tin, đã nộp thuế...)
1			
2			
...			

Người lập biểu

Ngày tháng 10 năm 2020
Giám đốc

Hàn Việt Anh

