

Số: /QĐ-UBND Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng số ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;*

*Theo đề nghị của Phòng KT&HT, Phòng TN&MT và UBND xã Đồng Lợi.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc Phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn như sau:

1. Nội dung mục 4, Điều 1, Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện:

**“4. Quy hoạch sử dụng đất:**

Tổng diện tích đất lập quy hoạch 3.460,65m<sup>2</sup>

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD (lần)
<b>I</b>	<b>Đất ở liền kề</b>		<b>2.734,50</b>	<b>79,0</b>			
1	Lô 01	01	214,5		68,6	4	1÷4
2	Lô 02	02	216,0		68,4	4	1÷4
3	Lô 03	03	216,0		68,4	4	1÷4
4	Lô 04	04	216,0		68,4	4	1÷4
5	Lô 05	05	216,0		68,4	4	1÷4
6	Lô 06	06	216,0		68,4	4	1÷4
7	Lô 07	07	216,0		68,4	4	1÷4
8	Lô 08	08	216,0		68,4	4	1÷4
9	Lô 09	09	252,0		64,8	4	1÷4
10	Lô 10	10	252,0		64,8	4	1÷4
11	Lô 11	11	252,0		64,8	4	1÷4
12	Lô 12	12	252,0		64,8	4	1÷4
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>726,15</b>	<b>21,0</b>			
<b>Tổng</b>			<b>3.460,65</b>	<b>100</b>			

2. Nay điều chỉnh lại thành:

**“4. Quy hoạch sử dụng đất:**

Tổng diện tích đất lập quy hoạch 3.460,65m<sup>2</sup>

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD (lần)
<b>I</b>	<b>Đất ở liền kề</b>		<b>3.040,50</b>	<b>87,9</b>			
1	Lô 01	01	232,5		66,8	4	1÷4
2	Lô 02	02	216,0		68,4	4	1÷4
3	Lô 03	03	216,0		68,4	4	1÷4
4	Lô 04	04	216,0		68,4	4	1÷4
5	Lô 05	05	216,0		68,4	4	1÷4
6	Lô 06	06	216,0		68,4	4	1÷4
7	Lô 07	07	216,0		68,4	4	1÷4
8	Lô 08	08	216,0		68,4	4	1÷4
9	Lô 09	09	216,0		68,4	4	1÷4
10	Lô 10	10	216,0		68,4	4	1÷4
11	Lô 11	11	216,0		68,4	4	1÷4
12	Lô 12	12	216,0		68,4	4	1÷4
13	Lô 13	13	216,0		68,4	4	1÷4
14	Lô 14	14	216,0		68,4	4	1÷4
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>726,15</b>	<b>12,1</b>			
<b>Tổng</b>			<b>3.460,65</b>	<b>100</b>			

3. Lý do điều chỉnh: Phù hợp với nhu cầu sử dụng đất và thuận tiện cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 7360/QĐ-UBND ngày 19/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 QĐ;
- Các phòng: KTHT, TNMT, TC-KH;
- UBND xã Đồng Lợi;
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**