

Số: /TTr-BQLDA

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

**V/v phê duyệt hồ sơ mời thầu dịch vụ tư vấn qua mạng
Gói thầu số 02: Tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất.
Dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Công văn số 10643/UBND-NN ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt tỷ lệ áp dụng đấu thầu qua mạng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7365/QĐ-UBND, ngày 20/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc Phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7709/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi xem xét Hồ sơ mời thầu do Đơn vị tư vấn lập E-HSMT là Công ty cổ phần xây dựng PICICO lập, Ban quản lý dự án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 huyện Triệu Sơn trình Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt HSMT và tiêu chuẩn đánh giá HSDT, gói thầu số 02: Tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; với những nội dung sau:

I. Phân chia gói thầu:

1. Phân chia gói thầu:

Toàn bộ công việc tư vấn được phân chia theo Quyết định số 7709/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa là 02 gói thầu.

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất

3. Giá gói thầu và nguồn tài chính:

+ Giá gói thầu: **4.388.887.000 đồng**; (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu tám trăm tám bảy nghìn đồng)

+ Nguồn vốn: Từ nguồn vốn ngân sách huyện

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

5. Thời gian tổ chức đấu thầu:

- Tổ chức đấu thầu ngay sau khi có quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu;
- Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu từ thời điểm đăng tải HSMT trên hệ thống đấu thầu quốc gia;
- Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu tối thiểu là 20 ngày làm việc;
- Mở thầu ngay sau thời điểm đóng thầu.

6. Loại hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng:

- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

7. Tổ tư vấn xét thầu:

Theo Quyết định số 03/2020/QĐ-PA ngày 02/10/2020 của Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng PACICO về việc thành lập tổ chuyên gia Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu số 02: Tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất, dự án: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. Hồ sơ mời thầu:

1. Phần thuyết minh: có 01 tập khổ giấy A4, gồm:

- + Phần 1. Thủ tục đấu thầu;
 - Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;
 - Chương II. Bảng dữ liệu;
 - Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT;

- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.
- + Phần 2. Điều khoản tham chiếu;
 - Chương V. Điều khoản tham chiếu.
- + Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng;
 - Chương VI. Điều kiện chung hợp đồng;
 - Chương VII. Điều kiện cụ thể hợp đồng;
 - Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

2. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT:

2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:

a) Việc đánh giá về kỹ thuật đối với từng E-HSDT được thực hiện theo phương pháp chấm điểm (100), bao gồm các nội dung sau đây:

STT	Tiêu chuẩn	Điểm tối đa	Mức điểm yêu cầu tối thiểu
I	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	20,0	15,0
II	Giải pháp và phương pháp luận	30,0	21,0
III	Nhân sự	50,0	35,0
	Tổng	100	70

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính:

Phương pháp sử dụng: Phương pháp kết hợp giữa kỹ thuật và giá;

Bước 1: Xác định giá dự thầu, giá dự thầu sau giảm giá (nếu có);

Bước 2: Xác định điểm giá;

Bước 3: Xác định điểm tổng hợp (Trong đó Tỷ trọng điểm về kỹ thuật chiếm tỷ lệ 80%, Tỷ trọng điểm về giá chiếm tỷ lệ 20%).

Ban quản lý dự án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét phê duyệt để Ban có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH (thẩm định);
- Lưu: Phòng TNMT.

TRƯỞNG BAN QLDA

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Lê Phú Quốc

