

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị chấp thuận công trình, dự án cho phép
để thực hiện trong năm 2020 và cập nhật vào kế hoạch
sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc Sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 121/NQ - HĐND ngày 13/12/2018 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Nghị Quyết 15/NQ-HĐND, ngày 30/12/2018 của HĐND xã Thọ Dân về việc phê chuẩn xây dựng sân vận động xã Thọ Dân;

Căn cứ Quyết định số 5733/QĐ - UBND ngày 26/7/2019 của UBND huyện Triệu Sơn về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã Thọ Dân;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ - HĐND ngày 16/6/2020 của hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2020;

Căn cứ Quyết định 01/QĐ - HĐND ngày 01/4/2020 của chủ tịch Hội đồng nhân dân xã Thọ Tiến về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất xen cư tại thôn 4 - xã Thọ Tiến;

Căn cứ Công văn số 766/UBND - TCKH ngày 30/3/2020 về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính trình Sở Tài nguyên và môi trường xem xét trình UBND tỉnh chấp thuận công trình, dự án cho phép để thực hiện trong năm 2020 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo tờ trình gồm:

- Bản vẽ vị trí, diện tích, ranh giới các dự án;
- Các văn bản pháp lý liên quan đến dự án.

2. Nội dung đề nghị:

Cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021; bao gồm: 3 công trình dự án gồm:

2.1. Trung tâm văn hoá thể thao kết hợp đất ở xem cư tại thôn 4 xã Thọ Tiến, với tổng diện tích 3,39 ha đất rừng sản xuất. Trong đó:

- Khu phức hợp thể thao xã Thọ Tiến có diện tích 2,0 ha.
- Khu dân cư xã Thọ Tiến có diện tích 1,39 ha.

(Chi tiết có biểu số liệu kèm theo)

2.2. Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã Thọ Dân diện tích 0,7 ha.

(Chi tiết có biểu số liệu kèm theo)

2.3. Khu ao xen cư xóm 8 xã Đồng Thắng có diện tích 0,03ha

3. Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cam kết:

- Cập nhật các công trình, dự án đề nghị vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Triệu Sơn nếu không thực hiện sẽ chịu mọi trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án BT, GPMB và TĐC, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Các dự án, công trình không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong (điều chỉnh) Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Triệu Sơn.

- UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào mục đích	Sự phù hợp với QHSDD huyện		Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành			Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)			
1	Khu phức hợp thể thao xã Thọ Tiến huyện Triệu Sơn	UBND xã Thọ Tiến	Thọ Tiến	Quyết định số 01/QĐ-HĐND	01/04/2020	HĐND xã Thọ Tiến	2,00	DTT	x		Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh		Trính vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
2	Khu văn hoá thể dục thể thao xã Thọ Dân	UBND xã Thọ Dân	Thọ Dân	Quyết định 5733/QĐ-UBND	26/07/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,70	DTT	x		Nghị quyết số 121/NQ-HĐND, ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh		Trích lục địa chính khu đất số 543/TLĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất 14/11/2019