

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;*

*Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định*

bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 516/CV-HDND ngày 14/7/2017 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc quyết định Chủ trương đầu tư dự án đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4599/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Thông báo số 817/TB-STNMT ngày 19/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo Kết quả Hội nghị về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1261/UBND-KTTC ngày 28,01/2019;

Căn cứ Quyết định số 3067/QĐ-UBND, ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Công văn số 7255/UBND-KTTC của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ khác cho các hộ có đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa và dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

*Căn cứ Kết luận số 3497/KL-UBND ngày 25/8/2020 của UBND huyện Triệu Sơn Kết luận xác minh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Đông Tiến huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 7308/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định giải phóng mặt bằng dự án Đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua huyện Triệu Sơn;*

*Xét Tờ trình số 2162/TTr-TNMT ngày 01/10/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án và dự toán, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn gồm các nội dung sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất, vật kiến trúc cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 02 hộ gia đình, cá nhân.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 234,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT).

**3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:**

**3.1. Bồi thường một vụ Lúa:**

Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 và Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa: Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa: Được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường Lúa trên 1m<sup>2</sup> đất: 5.000 đ/m<sup>2</sup>.

**3.2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trồng Lúa bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ bằng tiền, cụ thể:**

- Bồi thường đất ở:

- Áp dụng Quyết định số 3067/QĐ-UBND, ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

**- Bồi thường đất vườn ao, trong cùng thửa đất ở:**

Áp dụng Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**- Bồi thường đất trồng Lúa:**

Áp dụng Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1, giá đất bồi thường: 40.000đ/1 m<sup>2</sup>.

**- Các chính sách hỗ trợ:**

Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, các chính sách hỗ trợ như sau:

**+ Hỗ trợ đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở:**

Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở theo quy định tại khoản 6, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi thì được hỗ trợ bằng tiền bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất đó tại thời điểm thu hồi đất, giá đất để xác định tiền hỗ trợ là giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành.

**+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:**

Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc bồi thường bằng tiền 40.000đ/1m<sup>2</sup> còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi (40.000 x 1,5 = 60.000đ/1m<sup>2</sup>).

**+ Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:**

Các hộ bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 6 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 10.000 đồng/kg.

Các hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình thị trường là 10.000 đồng/kg.

### **3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất:**

Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### **3.5 Bồi thường cây cối, hoa màu.**

Áp dụng Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### **3.6 Các chính sách hỗ trợ khác.**

+ Hỗ trợ di chuyển tài sản.

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản (theo sổ hộ khẩu), cụ thể: di chuyển chỗ ở trong phạm vi tỉnh Thanh Hóa được hỗ trợ 5.000.000 đồng/hộ; di chuyển chỗ ở sang tỉnh khác được hỗ trợ 8.000.000 đồng/hộ.

+ Hỗ trợ khác cho các hộ có đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất.

Mức hỗ trợ khác bằng chênh lệch giữa mức hỗ trợ đất vườn, ao tính theo bảng giá đất và theo giá đất cụ thể (Ngoài mức hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh).

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 563.078.250 đồng.**

*(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	517.140.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu:	19.125.000 đồng;
- Chi phí giải phóng mặt bằng (5%):	26.813.250 đồng.

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí của dự án.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý IV, năm 2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Sở Giao thông và vận tải (Chủ đầu tư).

Bố trí đầy đủ kinh phí để HĐ. BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB huyện.

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Đồng Tiến.

Phối hợp với Hội đồng BTGPMB dự án huyện để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài Chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Chủ tịch Hội đồng BTGPMB dự án huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các xã Đồng Tiến; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN**  
**Đường nối trung tâm thành phố với đường Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn**  
*(Kèm theo Quyết định: /QĐ-UBND ngày / 10/2020 của UBND huyện Triệu Sơn)*

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/1m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)		
								Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ cây cối hoa màu	Tổng
1	Trần Văn Hà	Phúc âm 2, xã Đồng Tiến	ONT	15	674	234,0	2.210.000	517.140.000		517.140.000
2	Nguyễn Văn Cần	Phúc âm 2, xã Đồng Tiến							19.125.000	19.125.000
<b>I</b>	<b>Tổng</b>					<b>234,0</b>		<b>517.140.000</b>	<b>19.125.000</b>	<b>536.265.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí GPMB (IV=III*5%)</b>									<b>26.813.250</b>
<b>III</b>	<b>Tổng cộng (III=I+II)</b>									<b>563.078.250</b>

*(Tổng kinh phí BTGPMB: Năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi đồng )*