

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SON
BAN CHỈ ĐẠO QUY
HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /KH-BCĐ

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 huyện Triệu Sơn

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 10643/UBND-NN ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ban chỉ đạo lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 huyện Triệu Sơn xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, tài nguyên thiên nhiên, cảnh quan môi trường của huyện, đánh giá thực trạng và xu hướng phát triển kinh tế - xã hội gây áp lực đối với đất đai.

- Đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, biến động đất đai trong kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020.

- Đánh giá tiềm năng đất đai, xác định mục tiêu, quan điểm và định hướng SDD thời kỳ 2021-2030.

- Rà soát kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn các xã, thị trấn huyện trong 10 năm (2011-2020); dự tính, xác định, bố trí về nhu cầu sử dụng đất vào các mục đích sát thực tiễn, phù hợp mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện trong 10 năm tới để đưa vào quy hoạch SDD đến năm 2030, kế hoạch SDD năm đầu của kỳ quy hoạch SDD cho các mục đích của các ngành, các xã, thị trấn trong huyện.

2. Yêu cầu

Yêu cầu các phòng, ngành liên quan của huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện việc khảo sát điều tra thu thập đầy đủ các thông tin, tài liệu, tư liệu, số liệu về kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, về

hiện trạng SDD đối với các công trình... do ngành, địa phương quản lý. Dự tính nhu cầu SDD của ngành, của địa phương cho các mục đích từ thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tổng hợp vào các biểu mẫu để cung cấp kịp thời cho bộ phận thường trực của Ban chỉ đạo huyện (tại Phòng TNMT).

II. Nội dung

Bước 1. Công tác chuẩn bị

- Khảo sát lập đề cương nhiệm vụ và lập dự toán kinh phí của dự án
- Thẩm định, trình phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí của dự án
- Thành lập Ban chỉ đạo của huyện
- Thành lập Ban quản lý dự án của huyện
- Lập hồ sơ, thủ tục, tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án
- Ký hợp đồng với đơn vị tư vấn đã trúng thầu thực hiện dự án
- Xây dựng kế hoạch thực hiện
- Soạn thảo, in nhân bản các văn bản, biểu mẫu...
- Tổ chức hội nghị để triển khai chủ trương, nội dung, kế hoạch thực hiện.
- Lập lịch làm việc cụ thể đối với các phòng, ngành liên quan của huyện và UBND các xã, thị trấn

Bước 2. Điều tra, khảo sát thu thập thông tin, các loại tài liệu, số liệu, viết báo cáo các chuyên đề cụ thể như sau:

- 1) Định hướng sử dụng đất của ngành nông nghiệp huyện GD 2021-2030
- 2) Định hướng sử dụng đất của ngành thủy lợi huyện GD 2021-2030
- 3) Định hướng sử dụng đất của ngành kinh tế - hạ tầng GD 2021-2030
- 4) Định hướng sử dụng đất ở đô thị GD 2021-2030
- 5) Định hướng sử dụng đất của ngành điện lực GD 2021-2030
- 6) Định hướng sử dụng đất của ngành Bưu chính - VT GD 2021-2030
- 7) Đánh giá tài nguyên đất đai của huyện
- 8) Đánh giá tình hình phát triển kinh tế - xã hội của huyện 10 năm, từ 2011-2020, phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ của huyện GD 2021-2030.
- 9) Định hướng sử dụng đất của ngành giáo dục GD 2021-2030
- 10) Định hướng sử dụng đất của ngành VH-TT GD 2021-2030
- 11) Định hướng sử dụng đất ngành y tế huyện GD 2021-2030
- 12) Định hướng phát triển dân số, lao động, việc làm và các chỉ tiêu xã hội khác GD 2021-2030 của huyện.

13) Định hướng sử dụng đất của các xã, thị trấn GD 2021-2030 cho các mục đích: Nông lâm nghiệp (chuyển dịch cơ cấu các loại cây trồng), đất ở, đất phi nông nghiệp (XDCB, cụm CN-TTCN, làng nghề, GT nông thôn, GT-TL nội đồng, nghĩa địa,...), khai thác đất chưa sử dụng đưa vào sản xuất nông nghiệp.

Nội dung thực hiện từng chuyên đề của các phòng, ngành, của các xã, thị trấn như sau:

- Điều tra thu thập đầy đủ các thông tin, tư liệu, tài liệu, số liệu có liên quan đến các lĩnh vực của ngành, địa phương mình quản lý.

- Khảo sát, điều tra hiện trạng tình hình sử dụng đất đối với từng công trình ở các địa phương do ngành quản lý tại thời điểm điều tra (năm 2020).

- Dự tính nhu cầu sử dụng đất cho từng công trình, từng mục đích sử dụng, loại đất bố trí, địa điểm xây dựng, thời gian thực hiện cụ thể (năm) trong giai đoạn 2021 đến năm 2030.

Số liệu hiện trạng sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất được tổng hợp vào các biểu mẫu gửi kèm theo.

- Trên cơ sở các thông tin, tài liệu, số liệu đã điều tra, thu thập các phòng, ngành, địa phương, tổng hợp và lập báo cáo của đơn vị theo các chuyên đề được giao phụ trách, nội dung trong báo cáo của các phòng, ngành phải nêu đầy đủ số liệu về hiện trạng sử dụng đất và dự kiến nhu cầu sử dụng đất trong quy hoạch quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trong quá trình thực hiện các phòng, ngành và các địa phương cần phối hợp chặt chẽ giữa để dự tính đầy đủ nhu cầu sử dụng đất cho các mục đích của ngành, địa phương đáp ứng nhu cầu phát triển của từng ngành, địa phương.

Bước 3. Các phòng, ngành, các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo kết quả đã thu thập được qua điều tra, khảo sát và dự kiến nhu cầu sử dụng đất cho thường trực của Ban chỉ đạo huyện (tại phòng TNMT) trước ngày 16/10/2020.

Tổ chức các hội nghị để hội thảo theo từng chuyên đề nhằm phân tích, đánh giá tình hình phát triển của ngành có gây áp lực đến việc sử dụng đất. Xác định mục tiêu, quan điểm sử dụng đất, bàn và thống nhất phương án quy hoạch, bố trí sử dụng đất cho các mục đích của từng ngành, từng địa phương trong kỳ quy hoạch 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện, xong trước ngày.

Bước 4. Xây dựng các loại hồ sơ

- Thiết lập hệ thống bảng biểu về sử dụng đất... theo các chuyên đề.

- Xây dựng bản đồ các loại:

- + Bản đồ hiện trạng sử dụng đất huyện Triệu Sơn năm 2020

- + Bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2030

- + Các loại bản đồ chuyên đề

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 của kỳ quy hoạch.

- Xây dựng báo cáo tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 huyện Triệu Sơn.

- Tổ chức các hội nghị đề hội thảo, bàn định và thông qua quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 huyện Triệu Sơn và các hồ sơ có liên quan.

- Hoàn chỉnh hồ sơ đề trình HĐND huyện Triệu Sơn thông qua.

Bước 5. Hoàn chỉnh hồ sơ sau khi trình HĐND huyện Triệu Sơn thông qua đề trình UBND tỉnh xét duyệt.

III. Tổ chức thực hiện

Để hoàn thành công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 của huyện đảm bảo chất lượng và đúng tiến độ đề ra; các phòng, ngành, địa phương cần thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn căn cứ nội dung của kế hoạch này khẩn trương, chủ động tổ chức lực lượng thực hiện hoàn thành nhiệm vụ đảm bảo chất lượng, tiến độ.

2. Các thành viên BCD của huyện thực hiện tốt các chuyên đề được giao phụ trách, cụ thể như sau:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) Đ/c Lã Văn Lâm | - Phụ trách chuyên đề 1 và 2 của bước 2 |
| 2) Đ/c Bùi Hoàng Long | - Phụ trách chuyên đề 3,4,5 của bước 2 |
| 3) Đ/c Nông Bá Dũng | - Phụ trách chuyên đề 7 của bước 2 |
| 4) Đ/c Vũ Văn Ba | - Phụ trách chuyên đề 8 của bước 2 |
| 5) Đ/c Nguyễn Huy Cận | - Phụ trách chuyên đề 9 của bước 2 |
| 6) Đ/c Bùi Kim Dậu | } Phụ trách chuyên đề 6,10 của bước 2 |
| Giám đốc Bưu chính huyện | |
| Giám đốc Viễn thông huyện | |
| 7) Đ/c Lê Thị Thuý | - Phụ trách chuyên đề 11 của bước 2 |
| 8) Đ/c Đặng Viết Hiền | } Phụ trách chuyên đề 12 của bước 2 |
| Đ/c Nguyễn Văn Hùng | |

3. Chủ tịch UBND của 34 xã, thị trấn - phụ trách chuyên đề 13 trong bước 2 của đơn vị mình.

Sau khi thực hiện xong các chuyên đề được giao các phòng, ngành, địa phương và các thành viên ban chỉ đạo nộp đầy đủ hồ sơ gồm: Báo cáo chung và tất cả các biểu tổng hợp số liệu hiện trạng và dự kiến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ liên quan khác về bộ phận thường trực của BCD huyện (tại Phòng TNMT) theo đúng thời gian quy định.

4. Thời gian thực hiện

Bước 1: Từ 01/09 - 07/11/2020.

Bước 2: Từ 10/10- 30/11/2020.

Bước 3: Từ 16/11 - 10/12/2020.

Bước 4: Từ 10/12 - 20/12/2020.

Bước 5: Từ 20/12 - 25/12/2020.

Căn cứ các nội dung và tiến độ thực hiện của kế hoạch, các phòng, ngành, địa phương, các thành viên Ban chỉ đạo, khẩn trương tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng và tiến độ đề ra./.

Nơi nhận:

- Trục HU, HĐND huyện (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thành viên BCD huyện;
- Các phòng, ngành liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: BCD, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ BAN**

**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**