

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;*

*Xét đề nghị của Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Triệu Sơn (sau đây gọi tắt là: Hội đồng), gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông: Lê Phú Quốc - PCT UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông: Vũ Văn Ba - TP Tài chính - Kế hoạch - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;
3. Ông: Nông Bá Dũng - TP Tài nguyên và Môi trường - Phó Chủ tịch Hội đồng;

4. Ông: Bùi Hoàng Long - TP Kinh tế và Hạ tầng - Thành viên;
5. Ông: Nguyễn Hồng Việt - Phó Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công - Thành viên;
6. Ông: Nguyễn Văn Quyên - CV Phòng Tài chính - KH - Thành viên;
7. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất - Thành viên.

**Điều 2.** Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND huyện để chỉ đạo, điều hành; Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng sử dụng con dấu của đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ được giao.

Giao Chủ tịch Hội đồng căn cứ đề nghị của các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn để quyết định thành lập tổ giúp việc cho Hội đồng. Giúp việc cho Hội đồng là cán bộ, công chức thuộc các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm; kinh phí hoạt động của Hội đồng được lấy từ ngân sách huyện.

**Điều 3.** Hội đồng có nhiệm vụ tiến hành tổ chức các phiên họp để thẩm định dự thảo phương án giá đất theo các nội dung:

- Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 112, Luật Đất đai trong xây dựng phương án giá đất.
- Thẩm định việc áp dụng các phương pháp xác định giá đất theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP trong xây dựng phương án giá đất.
- Thẩm định tính trung thực, khách quan của các thông tin, số liệu về thửa đất, giá đất thị trường đưa vào tính toán trong xây dựng phương án giá đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**