

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018, 2019, xã Thọ Cường**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại Thôn 7, xã Thọ Cường được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 05/6/2018; Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại Thôn 7, xã Thọ Cường;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại Xóm 5, 8, xã Thọ Cường được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 08/8/2019; Quyết định số 6051/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại Xóm 5, 8, xã Thọ Cường; Quyết định số 9274/QĐ-UBND*

*ngày 25/11/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2019 xã Thọ Cường; Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2019 xã Thọ Cường;*

*Căn cứ Quyết định số 7350/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018, 2019, xã Thọ Cường;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2044/TTr-TNMT ngày 18/9/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018, 2019, xã Thọ Cường, gồm những nội dung chính như sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất:**

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 28 lô đất ở:
  - + MBQH năm 2018 (11 lô): Lô 13, 14 và từ lô 18 đến lô 26.
  - + MBQH năm 2019 (17 lô): Lô 1, 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 17, 21 và từ lô 23 đến lô 28, lô 39.
- Tổng diện tích các lô đất: 4.783,8 m<sup>2</sup>.

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất:** Quý IV năm 2020.

### **4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND huyện và Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại Thôn 7, xã Thọ Cường được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 05/6/2018; Quyết định số 6051/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND huyện và Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư tại Xóm 5, 8, xã Thọ Cường được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 08/8/2019.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 và Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh.

- Hiện trạng khu đất: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: Đã có.

**5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**  
Phòng Tài nguyên và Môi trường Triệu Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Thọ Cường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**