

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh  
cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019; Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 7346/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2048/TTr-TNMT ngày 18/9/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, gồm những nội dung chính như sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất:**

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 30 lô đất ở: Từ lô G1 đến G30, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 09/7/2019.

- Tổng diện tích các lô đất: 2.718,7 m<sup>2</sup>.

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất:** Quý IV năm 2020.

### **4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện và Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh.

- Hiện trạng khu đất: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

**5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường Triệu Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công; Chủ tịch UBND xã Dân Lý; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**