

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị được điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn;

Thực hiện Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn; Nghị quyết số 10/NQ-HU ngày 27/12/2019 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Triệu Sơn về phương hướng, nhiệm vụ năm 2020; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 của Hội đồng Nhân dân huyện Triệu Sơn về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2020;

Trong thời gian qua, cấp ủy chính quyền các cấp huyện Triệu Sơn, đã thực hiện tốt các điều kiện tạo môi trường thuận lợi kêu gọi đầu tư các dự án vào các lĩnh vực hạ tầng - thương mại, hạ tầng - giao thông, .... Để góp phần phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện tốt Kế hoạch hành động thực hiện Quyết định của UBND tỉnh, Nghị quyết của Huyện ủy, HĐND huyện Triệu Sơn về nhiệm vụ phát triển Kinh tế - Xã hội, Quốc phòng - An ninh năm 2020 và tạo điều kiện cho nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện đã được các nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu và đề nghị được đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Điều 46 Luật Đất đai và các văn bản qui định của pháp luật hiện

hành liên quan; UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh vị trí, ranh giới, quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn, với những nội dung như sau:

1. Bổ sung, điều chỉnh 12 công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn (Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) với diện tích **51,97** ha, cụ thể:

- 09 dự án đất ở với tổng diện tích là **31,66** ha (*Trong đó diện tích quy hoạch tăng thêm đất ở nông thôn (ONT) là 27,24 ha, đất hạ tầng giao thông (DGT) là 12,55 ha, đất khu vui chơi, giải trí công cộng là 0,25 ha*);

- 01 dự án đất xây dựng trụ sở cơ quan với diện tích 0,25 ha.

- 01 dự án đất cơ sở thể dục – thể thao (DTT) với diện tích là 6,68 ha;

- 01 dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) với diện tích là 5,0 ha;

*(Chi tiết xem tại Phụ biểu số 01- có Trích lục vị trí các khu đất kèm theo)*

2. Điều chỉnh thay đổi quy mô diện tích **50** công trình, dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn (Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện 12 dự án tại mục 1 nêu trên, cụ thể:

- Điều chỉnh giảm **27,24** ha của **30** công trình, dự án đất ở tại nông thôn (Mục IX – Biểu 10/CH);

- Điều chỉnh giảm 0,25 ha của 01 công trình, dự án đất xây dựng trụ sở cơ quan: sử dụng 0,25 ha trong quỹ đất trụ sở cơ quan để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở và kho vật chứng chi cục thi hành án dân sự (Mục XI – Biểu 10/CH);

- Điều chỉnh giảm 6,68 ha của 06 công trình, dự án đất cơ sở thể dục - thể thao (Mục 7.7 - VII – Biểu 10/CH);

- Điều chỉnh giảm 11,91 ha của 10 công trình, dự án đất giao thông (Mục 7.1 - VII – Biểu 10/CH);

- Điều chỉnh giảm 0,25 ha của 01 công trình, dự án đất khu vui chơi, giải trí công cộng (Mục XVI – Biểu 10/CH);

- Điều chỉnh giảm 5,0 ha của 02 công trình, dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mục V – Biểu 10/CH);

*(Chi tiết xem tại Phụ biểu số 02 kèm theo)*

3. Điều chỉnh vị trí, địa điểm dự án quy hoạch bãi rác xã Vân Sơn, diện tích 5,0 ha đã được phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa “Về việc thay đổi quy mô, địa điểm số lượng công trình dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn.” sang vị trí mới giáp địa giới xã Thái Hòa để đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường của dự án đến các khu dân cư.

4. Sau khi điều chỉnh vị trí, ranh giới, quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trên sẽ không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08 tháng 05 năm 2019.

5. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh vị trí, ranh giới, địa điểm công trình, dự án theo đúng quy định;

- Triển khai thực hiện theo phương án quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt điều chỉnh;

- Cập nhật nội dung điều chỉnh địa điểm công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là các công trình dự án xin điều chỉnh, bổ sung vị trí, ranh giới, quy mô, địa điểm chưa có trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt. Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh vị trí, ranh giới, quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Triệu Sơn để UBND huyện Triệu Sơn có cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/cáo);
- TT. Huyện ủy, TT HĐND huyện (để b/cáo)
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng liên quan (thực hiện);
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**