

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

V/v lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Đông thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế và HT, Tài nguyên và MT;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Công ty cổ phần xây dựng Delta.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 3108/CV-DELTA ngày 31/8/2020 của Công ty cổ phần xây dựng Delta về việc đề xuất được giao lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Đông thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương để Công ty cổ phần xây dựng Delta lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Đông thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 7,4ha.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp: Khu dân cư mới Nam Cống Chéo;
 - + Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp;
 - + Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp: tuyến đường Quy hoạch trực động lực đi qua đô thị (theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn đến năm 2030).

2. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký văn bản này, Công ty cổ phần xây dựng Delta phải hoàn thành việc khảo sát, lập quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định. Kinh phí lập quy hoạch do Công ty cổ phần xây dựng Delta chịu trách nhiệm chi trả và không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị trấn Triệu Sơn có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng Delta thực hiện việc lập đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu. Sau khi quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về tài chính, đất đai khác sẽ được xem xét, thực hiện theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND huyện, đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính