

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Phú Quốc tại buổi làm việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua huyện Triệu Sơn

Ngày 27/8/2020, Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Phú Quốc đã chủ trì buổi làm việc để xem xét các giải pháp giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Tiến tại vị trí thửa đất của hộ ông Trần Văn Hà (quê quán tại thôn Đại Đồng 1, xã Đồng Thắng). Tham dự buổi làm việc có các thành viên Hội đồng Bồi thường GPMB huyện; Chủ tịch UBND, công chức địa chính xây dựng xã Đồng Tiến; ông Trần Văn Hà và bà Nguyễn Thị Như Hoa.

Sau khi nghe Hội đồng Bồi thường GPMB dự án báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB dự án; các kiến nghị của hộ ông Trần Văn Hà và bà Nguyễn Thị Như Hoa; ý kiến tham gia của các thành phần, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến kết luận và chỉ đạo, cụ thể:

1. Về tình hình GPMB dự án:

Dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn là các công trình trọng điểm, có ý nghĩa quan trọng của tỉnh. Hiện nay công tác GPMB dự án đoạn qua xã Đồng Tiến đã cơ bản hoàn thành cả 02 giai đoạn, còn lại duy nhất vị trí thửa đất của hộ ông Trần Văn Hà (thửa đất số 674, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Đồng Tiến lập năm 2010) chưa thống nhất được phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Về giải quyết các kiến nghị của công dân:

2.1. Đối với đề nghị của gia đình ông Hà về việc được tính bồi thường về đất ở với toàn bộ diện tích 264,2 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:

Thửa đất của hộ ông Hà có nguồn gốc là đất được UBND huyện giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2010. Theo quy hoạch khu dân cư năm 2009 xã Đồng Tiến đã được UBND huyện phê duyệt, hộ ông Hà được giao đất tại lô số 31, diện tích 234 m².

Ngày 25/8/2020, Chủ tịch UBND huyện đã có Kết luận xác minh số 3497/KL-UBND về việc cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, theo đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 732720 đã cấp cho ông Trần Văn Hà ngày 03/11/2015, tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Đồng Tiến lập năm 2010, diện tích là 264,2 m² là không đúng theo mặt bằng quy hoạch. Chủ tịch UBND huyện đã yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân liên quan và yêu cầu thu hồi

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên. Phần diện tích đất ở được công nhận cho hộ ông Hà là 234m² theo đúng mặt bằng quy hoạch đã được UBND huyện phê duyệt năm 2009.

Do đó, ông Trần Văn Hà đề nghị được tính bồi thường đối với toàn bộ diện tích đất 264,2 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là không có cơ sở.

2.2. Đơn giá tính bồi thường đất ở còn thấp so với giá thị trường:

Hội đồng Bồi thường GPMB huyện đã họp đồng thuê đơn vị tư vấn độc lập có chức năng để xác định giá đất cụ thể và UBND huyện đã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường, làm căn cứ tính bồi thường về đất, đảm bảo quyền lợi cho người có đất bị thu hồi.

Nội dung kiến nghị của ông Trần Văn Hà về đơn giá bồi thường đất ở thấp là không có cơ sở để xem xét.

3. Về công tác kiểm kê:

Tại buổi làm việc, các bên thống nhất kiểm kê và lập dự toán riêng đối với phần tài sản, cây cối, hoa màu trên đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Cần, do ông Cần thuê, mượn đất của ông Trần Văn Hà để sản xuất. Đối với phần diện tích đất bị thu hồi được kiểm kê cho gia đình ông Hà.

Hiện nay gia đình ông Hà chưa ký xác nhận số liệu kiểm kê GPMB do Hội đồng Bồi thường GPMB lập, do đó đề nghị gia đình ông Hà phối hợp với Hội đồng GPMB huyện để thực hiện công tác kiểm kê, lập dự toán bồi thường theo quy định của pháp luật. Nếu hộ gia đình không thể có mặt tại địa phương thì phải ủy quyền cho người có đủ tư cách pháp nhân để thay mặt làm việc với Hội đồng Bồi thường GPMB huyện và các cơ quan chức năng khi có yêu cầu để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Quá trình làm việc, nếu gia đình không phối hợp thì Hội đồng Bồi thường GPMB huyện sẽ tổ chức các bước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

4. Đề nghị gia đình ông Trần Văn Hà phối hợp, tạo điều kiện sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án để đảm bảo tiến độ.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Phú Quốc tại buổi làm việc ngày 27/8/2020 về giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các thành viên HĐ BT GPMB;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Ông Trần Văn Hà;
- TT các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, QLDA.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế