

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC THU HỒI VÀ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 851/TT-TNMT, ngày 05/05/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành CV304634, số vào sổ 004878, cấp ngày 23/3/2020 do UBND huyện Triệu Sơn cấp cho ông Lê Vinh Quang và bà Tô Thị Phương, thường trú tại xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá, tại thửa đất số 767 (lô 14), tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Dân lập 2011 (nay là thị trấn Triệu Sơn); diện tích: 172,0 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Lý do thu hồi: Cấp nhầm giấy chứng nhận vị trí thửa đất lô 14 (khu B) so với vị trí đất trúng đấu giá lô 16 (khu D) của hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 9078/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND huyện Triệu Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 xã Minh Dân.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Vinh Quang và bà Tô Thị Phương tại thửa đất số 815 (lô 26), tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Dân lập 2011 (nay là thị trấn Triệu Sơn); diện tích: 172,0 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn, ông Lê Vinh Quang và bà Tô Thị Phương và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /✕

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND;
- VP HĐND-UBND (để niêm yết);
- Các NH, tổ chức tín dụng;
- Lưu VT, TNMT, VPĐK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương