

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở
Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, 2019 thị trấn Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư Đồng Hàn, thôn 1, xã Minh Dân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh ngày 15/3/2018; Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt MBQH điều chỉnh chi tiết 1/500 điểm dân cư Đồng Hàn, thôn 1, xã Minh Dân; Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018 thị trấn Triệu Sơn (xã Minh Dân);

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 18/6/2019; Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5262/QĐ- UBND ngày 14/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, 2019 thị trấn Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1155/TTr-TNMT ngày 14/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, 2019 thị trấn Triệu Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

- MBQH năm 2018 (Đồng Hàn, thôn 1, xã Minh Dân): Khu A: lô 14; Khu B: lô 18, 27; Khu D: từ lô 2 đến lô 7, lô 10, 11, 12, 15 và từ lô 17 đến lô 23; tổng diện tích các lô đất: 3.232,8 m².

- MBQH năm 2019 (Nam đồng Năn): Lô A21, A30, A35, A36, A47, A48, C8, C16, C30; tổng diện tích các lô đất: 1.224,9 m².

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý III năm 2020.

4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện và Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư Đồng Hàn, thôn 1, xã Minh Dân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh ngày 15/3/2018; Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện và Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại thị trấn Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 18/6/2019.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh.

- Hiện trạng khu đất: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: Đã có.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường Triệu Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Trường Sơn