

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đề nghị hỗ trợ khác đối với các hộ dân thực hiện dự án đường cao tốc Bắc - Nam và dự án đường nối trung tâm thành phố Thanh Hoá với đường Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện công tác GPMB thực hiện dự án đường cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua xã Đông Tiến, huyện Triệu Sơn có 07 hộ gia đình kiến nghị về việc hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất ở có nhà ở và 01 hộ gia đình thuộc dự án Đường từ Trung tâm Thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn xin hỗ trợ khác. Cụ thể:

1. Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Triệu Sơn:

Tại khoản 2. Điều 17 của Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 Quy định “*Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở theo quy định tại khoản 6, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi thì được hỗ trợ bằng tiền bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất đó tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; diện tích được hỗ trợ theo diện tích thực tế bị thu hồi và giá đất để xác định tiền hỗ trợ là giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành*”

Như vậy các hộ để được hỗ trợ đất vườn, ao phải có nhà ở trên đất, nhưng khi thực hiện dự án Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua xã Đông Tiến có 07 hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án nhưng **chưa có nhà ở trên đất** (trong đó 06 hộ đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, 01 có phiếu thu nhưng chưa cấp giấy chứng nhận).

Sau khi Hội đồng BTHT GPMB dự án đường Cao tốc Bắc - Nam thực hiện áp giá bồi thường, hỗ trợ chuyển dự toán cho 07 hộ gia đình không đồng ý vì thấy sự chênh lệch số tiền bồi thường, hỗ trợ giữa các hộ giao đất cùng thời điểm, cùng tuyến đường, cùng diện tích và nộp cùng số tiền.

Tổng số tiền của 07 hộ không được bồi thường hỗ trợ đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không có nhà ở là: 993.331.350 đồng (Chín trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, ba trăm ba mươi đồng)

2. Dự án Đường từ Trung tâm Thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn

Để thực hiện dự án Đường từ Trung tâm Thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn đi qua xã Đông Thăng ảnh hưởng đến hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tơ.

Sau khi rà soát nguồn gốc thửa đất của hộ ông Ngô Văn Tơ, UBND xã Đông Thăng có báo cáo nguồn gốc thửa đất hộ ông Ngô Văn Tơ đang sử

dụng là đất UBND xã Đồng Thắng quản lý trong sổ mục kê năm 1993 ghi chủ sử dụng là Hợp tác xã tại thửa đất số 01 tờ bản đồ số 02 có diện tích 1092 m² và có ghi chú cho ông Minh mượn, Bản đồ đo vẽ năm 2010 là thửa số 01 và thửa số 02, tờ bản đồ số 07.

Ông Ngô Văn Minh là thương binh 1/4 do ông không đi trại được điều dưỡng, nên năm 1983 HTX xã Đồng Thắng cho ông mượn để phát triển kinh tế, năm 2002 ông Minh nhượng lại cho ông Tơ sử dụng có Biên bản bàn giao có xác nhận chữ ký của UBND xã Đồng Thắng, biên bản bàn giao hai bên ghi là nhượng lại gian nhà và hoa màu trên diện tích ao vườn (chi tiết nội dung có biên bản bàn giao kèm theo).

Theo nội dung đơn Kiến nghị của ông Tơ, gia đình ông Minh do khó khăn về kinh tế nên năm 2002 đã bán một gian nhà và một cái ao có diện tích 1100 m² cho gia đình ông với số tiền là 16.300.000 đồng (mười sáu triệu ba trăm nghìn đồng) và 16 cây luồng lúc đó giá trị là 35.000 đồng/1 cây. Với số tiền gia đình ông bỏ ra để mua đất thời điểm năm 2002 là rất lớn, có thể mua được suất đất ở, đến nay trị giá nhiều trăm triệu đồng; nay thực hiện dự án gia đình không được bồi thường về đất là thiệt thòi cho gia đình, ông đề nghị Hội đồng BTHT GPMB hỗ trợ khác cho gia đình ông số tiền là 200.000.000 (hai trăm triệu đồng).

3. Trước những vướng mắc nêu trên, UBND huyện cùng Hội đồng BTHT GPMB huyện và UBND xã đã nhiều lần tổ chức hội nghị để giải thích và tuyên truyền các quy định của pháp luật cho các hộ gia đình nhưng các hộ gia đình kiên quyết không đồng ý. Để đảm bảo tiến độ công tác GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Triệu Sơn và dự án Đường từ Trung tâm Thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo và đề xuất UBND tỉnh có cơ chế hỗ trợ khác, cho các hộ gia đình cá nhân cụ thể:

Tổng số hộ xin hỗ trợ khác: 08 hộ, tổng số tiền xin hỗ trợ khác là 1.193.331.350 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, ba trăm năm mươi đồng). Trong đó:

- Số tiền xin hỗ trợ khác cho 07 hộ gia đình các nhân dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam là 993.331.350 đồng (Chín trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

- Số tiền xin hỗ trợ khác cho 01 hộ thuộc dự án Đường từ Trung tâm Thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn là: 200.000.000 (hai trăm triệu đồng).

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Kính trình UBND tỉnh quan tâm xem xét để đảm bảo công tác GPMB./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Giao thông;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Dương