

TỜ TRÌNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền
và Cụm công nghiệp Hợp Thắng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Đơn đăng ký số 16/ĐK-ĐT ngày 03/6/2020 của Công ty TNHH đầu tư Triệu Lộc đăng ký chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng CCN liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền và Đơn đăng ký số 18/ĐK-ĐT ngày 03/6/2020 của Công ty TNHH đầu tư Trường Đại Lộc đăng ký chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng CCN Hợp Thắng.

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng bộ Công Thương Qui định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, định hướng đến 2030;

Để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hút các doanh nghiệp đầu tư sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện. UBND huyện Triệu Sơn kính trình Thường trực Huyện ủy xem xét chấp thuận thành lập CCN liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền và CCN Hợp Thắng với những nội dung sau:

1. Sự cần thiết thành lập CCN.

Những năm gần đây trên địa bàn huyện Triệu Sơn có nhiều doanh nghiệp quan tâm, tìm hiểu đầu tư, tuy nhiên đến nay việc thu hút đầu tư vào huyện còn gặp khó khăn, do hạ tầng kỹ thuật của CCN chưa được đầu tư đồng bộ. Tại Quyết định số 2888/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hóa đến 2025, định hướng đến 2030, huyện Triệu Sơn được quy hoạch 04 CCN với tổng diện tích 145,5 ha, được phân bổ đều trên địa bàn toàn huyện. Đến nay các CCN trên địa bàn huyện chưa được thành lập cụm công nghiệp.

Việc sớm xây dựng kết cấu hạ tầng các CCN trên địa bàn huyện đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sẽ tạo điều kiện để đẩy mạnh phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, từng bước nâng cao chất lượng hạ tầng, cải thiện đời sống của người dân, phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Vì vậy, việc thành lập CCN liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền và CCN Hợp Thắng là rất cần thiết và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế của huyện.

2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, định hướng đến 2030, huyện Triệu Sơn được quy hoạch 04 CCN, gồm:

- CCN liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền: Diện tích 50 ha.
- CCN Nưa: Diện tích 20,0 ha.
- CCN Hợp Thắng: Diện tích 70,0 ha.
- CCN Đồng Thắng: Diện tích 5,5 ha.

Theo Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 cụm công nghiệp liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền có quy mô là 75ha.

3. Nội dung Báo cáo đầu tư thành lập CCN:

3.1. Nội dung Báo cáo đầu tư thành lập CCN liên xã Dân Lý - Dân Lực - Dân Quyền của Công ty TNHH đầu tư Triệu Lộc:

- Diện tích quy hoạch là: 50 ha.
- Địa điểm: Xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: May mặc, cơ khí chế tạo, sản xuất các sản phẩm của ngành công nghiệp hỗ trợ, tiểu thủ công nghiệp, chế biến gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến khoáng sản, chế biến lâm - nông sản, sản phẩm nhựa, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm... và các ngành nghề khác có liên quan.
- Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật: 50,0 ha.
- Nội dung đầu tư HTKT: Xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè; hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất, kinh doanh; hệ thống điện chiếu sáng công cộng; hệ thống cấp nước, thoát nước; hệ thống PCCC; hệ thống thông tin liên lạc nội bộ; trồng cây xanh; xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải
- Tổng mức đầu tư: 280,0 tỷ đồng (hai trăm tám mươi tỷ đồng).
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:
 - + Vốn chủ sở hữu: 100,0 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 35,71%.
 - + Vốn khác: Vay vốn ngân hàng 180,0 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 64,29,0%.
- Thời gian thuê đất cho dự án: 50 năm.

3.2. Nội dung Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thắng của Công ty TNHH đầu tư Trường Đại Lộc:

- Diện tích quy hoạch là: 70 ha.
- Địa điểm: Xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Cơ khí; Sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến, nông, lâm sản; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; may mặc, da giày; công nghiệp hỗ trợ ngành dệt may, da giày... và các ngành khác có liên quan theo quy định.
- Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật: 70,0 ha.
- Nội dung đầu tư HTKT: Xây dựng đường giao thông nội bộ, vỉa hè; hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất, kinh doanh; hệ thống điện chiếu sáng công cộng; hệ thống cấp nước, thoát nước; hệ thống

PCCC; hệ thống thông tin liên lạc nội bộ; trồng cây xanh; xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải

- Tổng mức đầu tư: 525,0 tỷ đồng (năm trăm hai mươi lăm tỷ đồng).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu: 200 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 38,0%.

+ Vốn khác: Vay vốn ngân hàng 325 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 62,0%.

- Thời gian thuê đất cho dự án: 50 năm.

4. Năng lực của các chủ đầu tư đăng ký:

4.1 Chủ đầu tư dự án CCN liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền:

- Tên công ty: Công ty TNHH đầu tư Triệu Lộc.

- Địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Quảng Thịnh, TP. Thanh Hóa.

- Đăng ký kinh doanh số 2802608861 do Sở KH và ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 27/12/2018, thay đổi lần 2 ngày 29/5/2020.

- Có báo cáo tài chính năm 2019 và 5 tháng đầu năm 2020 đã được kiểm toán.

- Có xác nhận số dư tài khoản tại ngân hàng TMCP Bảo Việt là 199,8 tỷ đồng và cam kết cho vay của ngân hàng TMCP Bảo Việt với số tiền cam kết cho vay là 180 tỷ đồng.

- Chưa có báo cáo danh mục các dự án công ty đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng, dự kiến sử dụng vốn cho dự án.

4.2. Chủ đầu tư dự án CCN Hợp Thắng:

- Tên công ty: Công ty TNHH đầu tư Trường Đại Lộc.

- Địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Quảng Thịnh, TP. Thanh Hóa.

- Đăng ký kinh doanh số 2802608854 do Sở KH và ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 27/12/2018, thay đổi lần 2 ngày 29/5/2020.

- Có báo cáo tài chính năm 2019 và 5 tháng đầu năm 2020 đã được kiểm toán.

- Có xác nhận số dư tài khoản tại ngân hàng TMCP Bảo Việt là 200,0 tỷ đồng và cam kết cho vay của ngân hàng TMCP Bảo Việt với số tiền cam kết cho vay là 325,0 tỷ đồng.

- Chưa có báo cáo danh mục các dự án công ty đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng, dự kiến sử dụng vốn cho dự án.

UBND huyện kính trình Thường trực Huyện ủy xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, KTHT.

