

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /UBND-QLDA

Triệu Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2020

V/v thu hồi đất ngoài mốc GPMB  
và tái định cư thực hiện công tác  
GPMB dự án đường bộ cao tốc  
Bắc – Nam, phía Đông đoạn qua  
xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông, đoạn qua huyện Triệu Sơn ảnh hưởng đến thửa đất số 301, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Đồng Tiến lập năm 2010 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Đỗ Đức Ngà, công dân thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến, diện tích thửa đất ở sau thu hồi còn trên 50m<sup>2</sup>, nhưng kích thước hình thể và diện tích đất ở còn lại không phù hợp làm lại nhà để tiếp tục sinh sống trên thửa đất này. Hộ gia đình đã có đơn kiến nghị, đề xuất được xem xét thu hồi phần diện tích còn lại và được bố trí tái định cư. Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ có liên quan UBND huyện Triệu Sơn báo cáo UBND tỉnh những nội dung cụ thể sau:

- Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Đồng Tiến lập năm 2010, thuộc quyền sử dụng của hộ ông Đỗ Đức Ngà, công dân thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến, có diện tích nguyên thửa là 137,2 m<sup>2</sup> trong đó: diện tích đất ở tại nông thôn là 91,8 m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm 45,4 m<sup>2</sup>. Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án là 71,8 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 65,4 m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích thu hồi là 71,8 m<sup>2</sup>, hiện nay gia đình đã xây dựng nhà (diện tích 55 m<sup>2</sup>) sinh sống và kinh doanh hàng tạp hóa, nên gia đình kiến nghị phần đất này là diện tích đất ở của thửa đất 301, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Đồng Tiến lập năm 2010 và sau khi thu hồi, phần diện tích đất ở của gia đình còn lại 20 m<sup>2</sup> là không đủ điều kiện để gia đình được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, làm lại nhà để tiếp tục sinh sống và kinh doanh.

*(Có gửi kèm sơ họa thửa đất)*

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB dự án, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét cho phép thu hồi phần diện tích còn lại của gia đình ông Đỗ Đức Ngà công dân thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến và đồng thời cho phép bố trí tái định cư tại mặt bằng quy hoạch khu dân cư Trú Chuẩn 4, xã Đồng Tiến đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 13991/UBND-KTTC ngày 16/10/2019 (cho phép UBND huyện Triệu Sơn bố trí đất ở cho các hộ có diện tích đất ở bị thu hồi nguyên thửa ở xã Đồng Tiến)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (b/c);
- Sở Giao thông Vận tải (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lưu: VT, QLDA.



**Lê Xuân Dương**

# ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

PHỤC VỤ CHO CÔNG TÁC GPMB

DỰ ÁN: TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, ĐOẠN QUA HUYỆN TRIỆU SƠN

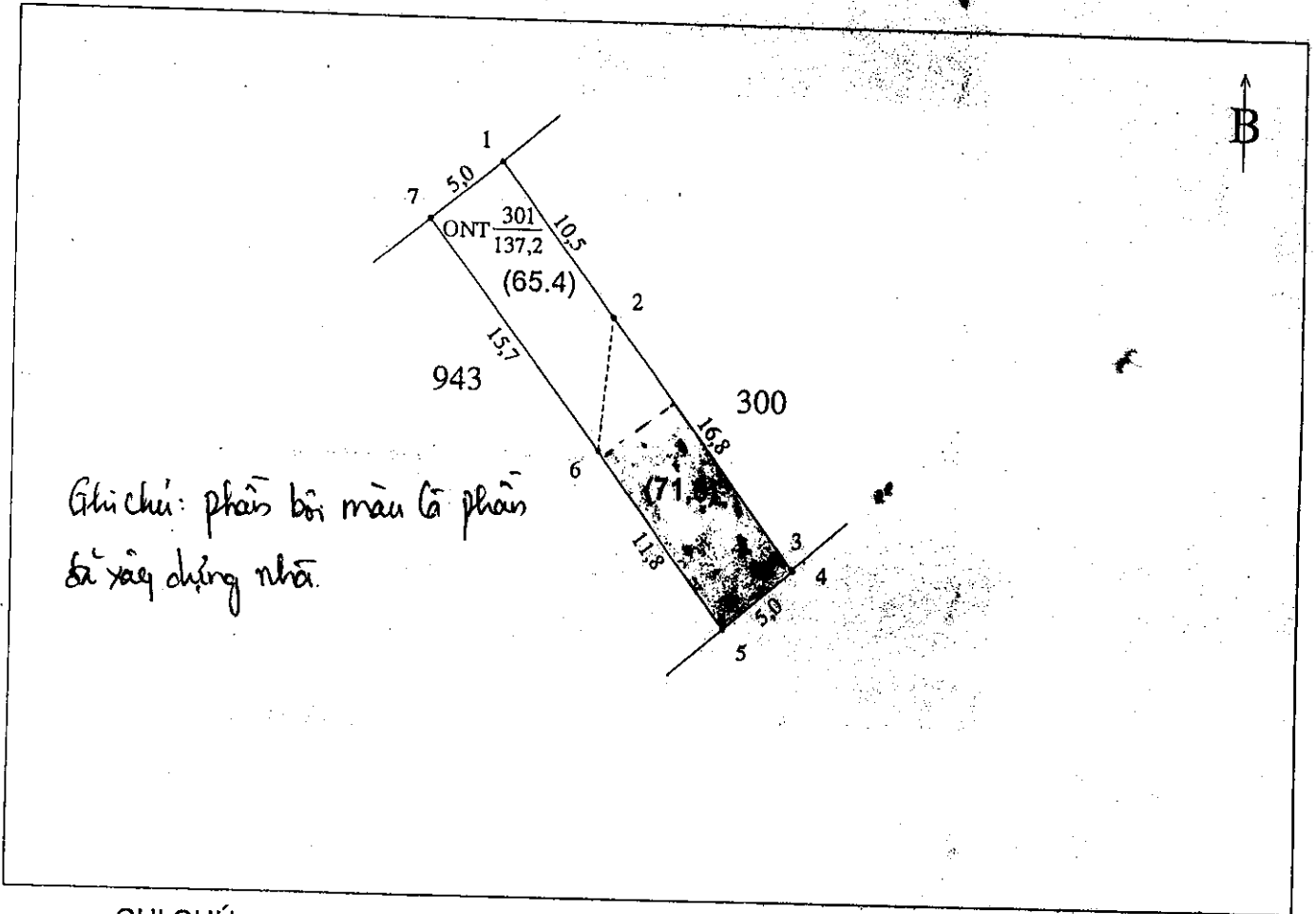
Hộ ông (bà): Đỗ Đức Ngà Địa chỉ thửa đất: , xã Đông Tiến, huyện Triệu Sơn

Thửa đất số: 301 Tờ bản đồ địa chính số: 14 Diện tích: 137,2 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: ONT

Trong đó: - Diện tích thu hồi là: (71,8) m<sup>2</sup>

- Diện tích còn lại là: (65,4) m<sup>2</sup>



Ghi chú: phần bôi màu là phần  
để xây dựng nhà.

## GHI CHÚ

- Ranh giới khu đất
- Ranh giới thu hồi
- (.....) Diện tích thu hồi
- (.....) Loại đất thu hồi

Triệu Sơn, Ngày...tháng...năm 2019 NGƯỜI THỰC HIỆN (ký, ghi rõ họ tên)  ĐỖ ĐỨC LỢI	Triệu Sơn, Ngày...tháng...năm 2019 CÔNG TY TNHH TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG PHÚC MINH (ký, ghi rõ họ tên)  GIÁM ĐỐC Đoàn Việt Cường	Triệu Sơn, Ngày...tháng...năm 2019 CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT (ký, ghi rõ họ tên) ĐỖ ĐỨC NGÀ	Triệu Sơn, Ngày...tháng...năm 2019 CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH XÃ (ký, ghi rõ họ tên) ĐÌNH TIẾN DŨNG	Triệu Sơn, Ngày...tháng...năm 2019 CHỦ TỊCH UBND XÃ (ký tên, đóng dấu)	Triệu Sơn, Ngày...tháng...năm 2019 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB (ký tên, đóng dấu)
--	--	--	---	--	--