

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Công trình: Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: số 609/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình; số 2209/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 7708/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 9571/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Hội đồng BT GPMB dự án lập kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Triển khai sâu rộng đến người dân, các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án đầy đủ các thông tin về cơ sở pháp lý, tầm quan trọng của dự án; phổ biến khung chính sách bồi thường GPMB đến các đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận trong cán bộ và nhân dân trong quá trình thực hiện.

- Tập trung chỉ đạo công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) đảm bảo theo đúng tiến độ đề ra.

- Trên cơ sở điều tra, khảo sát để tính toán cân nhắc, giảm thiểu thiệt hại về đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án. Tuy nhiên vẫn phải đảm bảo được các mục tiêu cơ bản và tính tổng thể của dự án.

II. Nhiệm vụ của các đơn vị liên quan:

1. UBND các xã Minh Sơn, Dân Lý và Thị trấn Triệu Sơn có trách nhiệm:

- Thông báo, tuyên truyền rộng rãi đến cán bộ và nhân dân về chủ trương thực hiện dự án. Vận động nhân dân khẩn trương bàn giao mặt bằng sau khi đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ để nhà đầu tư có mặt bằng thi công.

- Phối hợp cùng với Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu đầy đủ và đảm bảo quyền, lợi ích cho các hộ dân và các đối tượng liên quan.

- Chuẩn bị đầy đủ báo cáo, hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất của các hộ dân, cung cấp cho hội đồng BTGPMB làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các hộ.

- Thực hiện niêm yết công khai.

2. Đối với Hội đồng BTGPMB huyện:

Thực hiện kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trong GPMB chi tiết đến từng đối tượng được hưởng, trình UBND huyện phê duyệt làm căn cứ chi trả kinh phí bồi thường. Phối hợp với UBND các xã, thị trấn Triệu Sơn niêm yết công khai phương án bồi thường của các hộ theo quy định.

3. Các phòng, ngành liên quan: Chịu trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng BT GPMB lập để kịp thời trình UBND huyện phê duyệt.

4. Đối với Nhà đầu tư: Có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ nguồn kinh phí bồi thường GPMB để thực hiện chi trả kịp thời.

5. UBMTTQ, các ngành, đoàn thể: Đề nghị tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện GPMB, tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

III. Kế hoạch thực hiện các công việc:

1. Về thành lập Hội đồng BT GPMB:

UBND huyện đã thành lập Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình tại Quyết định số 7708/QĐ-UBND ngày 07/10/2019.

2. Công tác nhận bàn giao tìm tuyến:

Hội đồng bồi thường GPMB huyện cùng UBND các xã liên quan, thị trấn Triệu Sơn đã tổ chức giao nhận mốc GPMB tuyến đường và quản lý mốc GPMB ngày 07/11/2019.

3. Về công tác tuyên truyền, triển khai dự án:

Ngày 29/10/2019, UBND huyện đã tổ chức hội nghị để triển khai, tuyên truyền các thông tin về dự án, phạm vi quy hoạch, phạm vi thu hồi đất, các chính sách bồi thường, hỗ trợ trong GPMB đến cán bộ và nhân dân các xã có liên quan và thị trấn Triệu Sơn.

4. Về thời gian thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập dự toán bồi thường:

- Sau khi nhận bàn giao mốc phạm vi GPMB trên thực địa và hồ sơ hoàn chỉnh, UBND huyện sẽ thực hiện thông báo thu hồi đất đến các đối tượng bị ảnh hưởng.

- Tổ chức đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ cho công tác GPMB.

- Xây dựng kế hoạch kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB, tổ chức niêm yết công khai và trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện phối hợp cùng UBND các xã, thị trấn Triệu Sơn có dự án đi qua tiến hành kiểm kê, rà soát các loại đất,

tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án để xác minh cụ thể khối lượng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Cụ thể:

*** Về đất đai:**

+ Xác định cụ thể loại đất, diện tích bị dự án chiếm dụng và phải thu hồi đất của các đối tượng là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

+ Xác định các mức giá tính bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật đối với từng loại đất, để tính toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

*** Về tài sản vật kiến trúc:**

+ Xác định khối lượng tài sản vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi dự án. Thực hiện kiểm kê, áp giá bồi thường theo đúng loại công trình và đơn giá nhà nước quy định.

+ Áp dụng đầy đủ các chính sách hỗ trợ của nhà nước cho các trường hợp phải phá dỡ toàn bộ công trình nhà ở hoặc phải di chuyển chỗ ở và các quy định khác để đảm bảo ổn định đời sống cho nhân dân.

*** Về cây cối hoa màu:**

+ Thực hiện kiểm kê đầy đủ khối lượng cây cối, hoa màu trên đất bị ảnh hưởng bởi dự án. Xác định đúng chủng loại để áp giá bồi thường theo quy định.

+ Thực hiện các chính sách hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

*** Thực hiện GPMB:**

+ Tuyến đường xong trước ngày 31/01/2020.

+ Dự án khác: 05 khu đất thuộc xã Dân Lý và thị trấn Triệu Sơn hoàn thành công tác GPMB trước tháng 03/2020.

5. Về giải quyết các kiến nghị, vướng mắc trong GPMB:

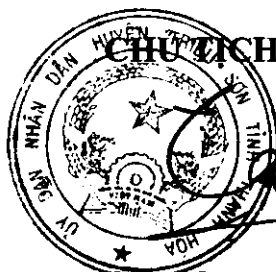
- Hội đồng BT GPMB huyện phối hợp với UBND các xã, thị trấn Triệu Sơn chủ động xử lý kịp thời các kiến nghị của nhân dân (nếu có) trong quá trình thực hiện GPMB.

- Ban tiếp công dân huyện thực hiện nhiệm vụ tiếp và ghi nhận ý kiến của nhân dân (nếu có) để kịp thời giải quyết hoặc chuyển đến cơ quan chức năng để giải quyết.

Hội đồng BT GPMB huyện xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ thực hiện GPMB công trình Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)./. *Sau*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Thành viên HĐ BT GPMB (t/h);
- UBND các xã Minh Sơn, Dân Lý, thị trấn Triệu Sơn (t/h);
- Nhà Đầu tư (p/h);
- Lưu: VT, HĐ GPMB.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Xuân Dương