

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3558**/UBND-TNMT

V/v báo cáo kết quả đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2019;
kế hoạch đấu giá đất năm 2020.

Triệu Sơn, ngày **06** tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020; sau khi rà soát, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo cụ thể như sau:

1. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 (tính đến ngày 30/10/2019).

Tổng dự án dân cư đấu giá trong năm 2019 (tính đến ngày 30/9/2019): 22 dự án; diện tích: 6,2 ha; Số tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng: 138.912.000.000 đồng.

(Chi tiết có biểu 01 gửi kèm)

2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020:

- Tổng dự án khu dân cư đề nghị đấu giá đất trong năm 2020 là: 94 dự án, tổng diện tích xin đấu giá: 67,35 ha, trong đó:

+ Tổng tiền dự kiến đền bù giải phóng mặt bằng: 63.593.730.000 đồng.

+ Tổng tiền dự kiến đầu tư hạ tầng: 69.871.500.000 đồng.

+ Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 397.930.000.000 đồng.

(Chi tiết có biểu 02 gửi kèm)

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và MT tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như kính gửi (báo/cáo);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương

KẾ HOẠCH ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 HUYỆN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Công văn số 3557 /UBND-TNMT, ngày 06/4/2019 của UBND huyện)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Trong đó:		Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được (nghìn đồng)
							Bồi thường GPMB (nghìn đồng)	Đầu tư hạ tầng (nghìn đồng)	
1	Dự án mới				49,54	36,79	44.780.000	52.520.000	228.500.000
1	Dự án Khu dân cư đô thị				1,57	0,94	1.800.000	4.000.000	12.000.000
1.1	Khu dân cư Nam Đồng Nẵn	ODT	Thị trấn	KH 2018	1,57	0,94	1.800.000	4.000.000	12.000.000
2	Dự án Khu dân cư nông thôn				47,97	35,85	42.980.000	48.520.000	216.500.000
1	Khu dân cư mới	ONT	Thọ Dân	0,50	0,50	0,38	600.000	350.000	2.400.000
2	Quy hoạch đất ở khu ao Đò Thịnh	ONT	An Nông	0,05	0,05	0,04	0	0	500.000
3	Khu dân cư Bồn Dồn	ONT	Bình Sơn	0,30	0,30	0,23	350.000	250.000	3.500.000
4	Quy hoạch đất ở khu Đồng Quan Tiên Mộc	ONT	Dân Lực	1,50	1,50	1,13	150.000	2.000.000	6.000.000
5	Khu dân cư thôn 10	ONT	Dân Lý	0,40	0,40	0,30	400.000	300.000	5.000.000
6	Quy hoạch đất ở khu Đồng Mới thôn 10	ONT	Dân Lý	2,21	2,21	1,66	2.000.000	1.500.000	8.000.000
7	KDC thôn 5	ONT	Dân Lý	2,84	2,84	2,13	2.300.000	2.500.000	9.000.000
8	Quy hoạch đất ở khu đường tàu thôn 2 (Đồng Nhót)	ONT	Đồng Thắng	0,20	0,20	0,15	300.000	0	1.500.000
9	Khu dân cư Đồng Xuân (Khu đường tàu)	ONT	Đồng Thắng	0,20	0,20	0,15	200.000	0	1.500.000
10	Dân cư thôn Đồng Xá 1	ONT	Đồng Tiến	1,50	1,50	1,13	1.500.000	1.500.000	7.000.000
11	Dân cư thôn Trúc chuẩn 4	ONT	Đồng Tiến	0,30	0,30	0,23			4.000.000
12	Quy hoạch đất ở khu cửa Ông Sự	ONT	Hợp Lý	0,20	0,20	0,15	200.000	0	1.500.000
13	Khu dân cư thôn Châu Cương (Thôn 3 cũ)	ONT	Hợp Thắng	0,35	0,35	0,26	350.000	300.000	4.000.000
14	Khu dân cư thôn Liên Châu (Thôn 2 cũ)	ONT	Hợp Thắng	1,35	1,35	1,01	1.200.000	800.000	3.500.000

KẾ HOẠCH ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 HUYỆN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Công văn số 357 /UBND-TNMT, ngày 16/1/2019 của UBND huyện)

Đơn vị tính: ha

15	Khu dân cư thôn Châu Cường (Thôn 4 cũ)	ONT	Hợp Thắng	0,70	0,70	0,53	700.000	500.000	4.500.000
16	Khu dân cư từ NVH thôn 4 đi Làng Dừa	ONT	Hợp Thắng	0,70	0,70	0,53	700.000	300.000	4.000.000
17	Đất ở xen cư thôn Diển Ngoại	ONT	Hợp Thành	0,20	0,20	0,15	200.000	0	500.000
18	Khu dân cư Diển Đông	ONT	Hợp Thành	2,04	2,04	1,53	0	0	6.000.000
19	Mở rộng khu dân cư thôn 1	ONT	Hợp Tiến	0,54	0,54	0,41	600.000	250.000	2.500.000
20	Khu dân cư thôn Quận Thanh 1	ONT	Khuyến Nông	0,35	0,35	0,26	350.000	320.000	2.700.000
21	Khu dân cư thôn Tương Thôn	ONT	Khuyến Nông	0,18	0,18	0,14	0	0	1.800.000
22	Khu dân cư thôn Doãn Thái (Thôn 7)	ONT	Khuyến Nông	0,60	0,60	0,45	600.000	250.000	2.800.000
23	Khu dân cư Nam Đồng Năn 2	ONT	Minh Châu	0,66	0,66	0,50	700.000	800.000	5.700.000
24	Quy hoạch đất ở thôn 7	ONT	Minh Dân	0,60	0,60	0,45	600.000	4.000.000	3.000.000
25	Khu dân cư thôn Tân Thành 4	ONT	Minh Sơn	0,53	0,53	0,40	550.000	300.000	3.500.000
27	Khu dân cư Nam Đồng Năn 1	ONT	Minh Sơn	0,70	0,70	0,53	650.000	400.000	4.400.000
28	Quy hoạch đất ở tại khu Đồng Rọc	ONT	Nông Trường	0,60	0,60	0,45	600.000	400.000	4.000.000
29	Khu dân cư thôn 11	ONT	Nông Trường	2,00	2,00	1,50	1.600.000	1.500.000	6.000.000
30	Đất ở nông thôn	ONT	Thọ Bình	0,20	0,20	0,15	160.000	0	1.500.000
31	Khu dân cư thôn 5,3	ONT	Thọ Cường	1,00	1,00	0,75	1.000.000	1.500.000	3.400.000
32	Khu dân cư thôn 5	ONT	Thọ Cường	0,40	0,40	0,30	400.000	0	2.100.000
33	Quy hoạch khu dân cư thôn 9	ONT	Thọ Ngọc	0,68	0,68	0,51	650.000	1.000.000	3.500.000
34	Quy hoạch khu dân cư thôn 10	ONT	Thọ Ngọc	1,50	1,50	1,13	1.400.000	1.500.000	4.000.000
35	Khu dân cư thôn 1, 7	ONT	Thọ Sơn	1,21	1,21	0,91	1.200.000	1.000.000	4.000.000
36	Khu xen cư thôn 2	ONT	Thọ Tân	0,80	0,80	0,60	640.000	300.000	2.500.000
37	Khu xen cư thôn 3	ONT	Thọ Tân	0,28	0,28	0,21	300.000	0	2.500.000
38	Khu dân cư thôn 3	ONT	Thọ Tân	0,89	0,89	0,66	800.000	500.000	4.000.000
39	Khu xen cư thôn 2	ONT	Thọ Tân	0,52	0,52	0,39	420.000	0	3.500.000

KẾ HOẠCH ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 HUYỆN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT, ngày / /2019 của UBND huyện)

Đơn vị tính: ha

40	Quy hoạch đất ở	ONT	Thọ Thế	0,03	0,03	0,02	150.000	300.000	1.200.000
41	Quy hoạch đất ở	ONT	Thọ Thế	1,50	1,50	1,00	1.500.000	1.600.000	8.000.000
42	Quy hoạch đất ở	ONT	Thọ Thế	0,23	0,23	0,17	100.000	0	1.500.000
43	Dự án khu dân cư Đồng Chẹ	ONT	Thọ Tiến	0,53	0,53	0,40	550.000	100.000	2.500.000
44	Khu dân cư Hòa xa (Khu Đồng Máng + Khu Đồng Hào)	ONT	Thọ Tiến	0,40	0,40	0,30	450.000	100.000	2.000.000
45	Khu dân cư tập trung	ONT	Thọ Vực	5,00	5,00	3,75	5.000.000	13.000.000	15.000.000
46	Quy hoạch đất ở khu Đa Thoàn thôn 4	ONT	Thọ Vực	0,15	0,15	0,11	200.000	0	1.500.000
47	Khu dân cư thôn 1	ONT	Tiến Nông	0,23	0,23	0,17	200.000	0	2.600.000
48	Khu dân cư thôn Nga My Thượng và khu dân cư thôn Hòa Triều	ONT	Tiến Nông	2,09	2,09	1,57	2.000.000	1.000.000	7.500.000
49	Khu dân cư thôn 3	ONT	Triệu Thành	0,80	0,80	0,60	800.000	800.000	2.500.000
50	Khu dân cư thôn 10	ONT	Vân Sơn	0,06	0,06	0,05	60.000	0	1.200.000
51	Khu dân cư thôn 7 (thôn 9 cũ)	ONT	Vân Sơn	0,75	0,75	0,56	750.000	1.000.000	4.400.000
52	Đất ở từ cầu đến QL 47C	ONT	Xuân Lộc	1,20	1,20	0,90	1.200.000	1.400.000	2.000.000
53	Dự án khu dân cư	ONT	Xuân Thịnh	0,21	0,21	0,16	250.000	400.000	1.300.000
54	Khu dân cư thôn 4	ONT	Xuân Thịnh	0,74	0,74	0,56	800.000	700.000	3.500.000
55	Khu dân cư thôn 7	ONT	Xuân Thịnh	0,98	0,98	0,74	1.000.000	800.000	4.000.000
56	Khu dân cư thôn 9,10	ONT	Xuân Thọ	0,29	0,29	0,22	300.000	0	3.000.000
57	Khu dân cư thôn 6,7	ONT	Xuân Thọ	0,40	0,40	0,30	500.000	600.000	3.500.000
58	Khu dân cư thôn 3	ONT	Xuân Thọ	1,10	1,10	0,83	1.300.000	900.000	5.500.000
59	Khu dân cư Quần Nham 2, Thọ Lộc	ONT	Đồng Lợi	1,50	1,50	1,13	1.500.000	1.500.000	4.000.000
II	Mặt bằng phê duyệt còn tồn đọng của các năm trước	ONT			20,46	30,56	18.813.730	17.351.500	169.430.000
1	Quy hoạch đất ở (mặt bằng cũ 2018)	ONT	Thọ Thế	2,20	2,2	1,65	2.000.000	3.000.000	16.000.000
2	Khu dân cư Thôn 7	ONT	Khuyến Nông	0,60	0,48	0,36	0	0	2.000.000

KẾ HOẠCH ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 HUYỆN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT, ngày / /2019 của UBND huyện)

Đơn vị tính: ha

3	Khu dân cư Thôn 1	ONT	Khuyến Nông	0,35	0,28	0,21	400	500	2.500.000
4	Khu dân cư thôn 6	ONT	Khuyến Nông	0,73	0,584	0,44	0	0	1.500.000
5	Khu dân cư máy dây đi QL 47	ONT	Dân Quyền	0,85	0,68	0,51	0	0	2.400.000
6	Ao xen cư thôn 1, 2, 5	ONT	Dân Quyền	0,60	0,48	0,36	700	800	1.200.000
7	MB 2018 Dọc chuyển thôn 4	ONT	Dân Quyền	0,53	0,53	0,40	280	100	1.400.000
8	MB 2017 Đit chum thôn 4	ONT	Dân Quyền	0,35	0,35	0,20	350	100	2.300.000
9	MB 2015 khu B; C; E	ONT	Minh Sơn	0,20	0,20	0,15	0	-	1.000.000
10	MB 2016 Khu A; B; C	ONT	Minh Sơn	0,37	0,37	0,28	0	-	2.500.000
11	MB 2018	ONT	Minh Sơn	0,56	0,56	0,35	0	-	2.000.000
12	MB 2019	ONT	Hợp Thắng	0,40	0,40	0,30	0	-	6.500.000
13	MB 2019 thôn Liên Châu (Thôn 2 cũ)	ONT	Hợp Thắng	1,00	1,00	0,75	0	-	8.000.000
14	MB 2019	ONT	Minh Châu	0,50	0,50	0,38	0	-	5.000.000
15	Khu dân cư thôn 5 và 8	ONT	Thọ Cường	1,00	0,80	0,60	1.000.000	500.000	2.500.000
16	Khu dân cư xóm mới 5, 3	ONT	Thọ Cường	1,00	0,80	0,60	1.000.000	800.000	3.500.000
17	Khu dân cư thôn 11	ONT	Hợp Lý	1,60	1,65	1,65	0	0	5.500.000
18	Khu dân cư thôn 5	ONT	Thọ Phú	0,80	0,80	0,60	700.000	1.500.000	3.000.000
19	Khu dân cư thôn 7, 8	ONT	Thọ Phú	1,55	1,55	1,16	900.000	1.300.000	6.150.000
20	MB 2018	ONT	Xuân Lộc	1,00	1,00	0,75	1.000.000	800.000	3.500.000
21	Khu xen cư thôn 2	ONT	Thọ Tân	0,49	0,49	0,37	490.000	100.000	1.300.000
22	Khu xen cư thôn 3	ONT	Thọ Tân	0,41	0,41	0,31	400.000	100.000	1.100.000
23	Khu dân cư thôn Thái Lâm, Thái Bình	ONT	Thái Hòa	1,55	1,55	1,16	1.800.000	1.500.000	6.400.000
24	Khu dân cư Thôn Bình Trị	ONT	Thọ Tiến	0,45	0,45	0,34	472.000	150.000	1.680.000
25	MB 2019 thôn 2, 3, 5	ONT	Tân Ninh	2,35	2,35	1,76	2.400.000	1.000.000	7.300.000
26	Khu dân cư thôn 1	ONT	Tiến Nông	0,53	0,53	0,53	600.000	300.000	1.200.000
27	Khu dân cư thôn 2	ONT	Thọ Tân	0,44	0,44	0,44			800.000
28	Khu dân cư thôn 5, 10	ONT	Thọ Dân	1,35	1,35	1,08	1.350.000	1.000.000	4.300.000

KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 HUYỆN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT, ngày / 2019 của UBND huyện)

Đơn vị tính: ha

29	Khu dân cư thôn 8	ONT	Thọ Dân	1,50	1,50	1,20	1.200.000	800.000	3.000.000
30	Khu dân cư thôn 10	ONT	Dân lý	1,40	1,40	1,12	1.400.000	1.000.000	7.200.000
31	Khu dân cư thôn 12	ONT	Dân lý	1,50	1,50	1,20	1.500.000	2.000.000	7.000.000
32	Khu dân cư Đồng Hãn thôn 1 MB 2017, 2018	ONT	Minh Dân	1,20	1,20	1,20			3.000.000
33	Khu dân cư Bãi Đường	ONT	Minh Châu	1,10	1,10	0,88	0	0	5.000.000
34	Khu dân cư Đồ Trính 3, 4, Vĩnh Trụ I	ONT	An Nông	1,50	1,50	1,20	0	0	7.000.000
35	Khu dân cư thôn Long Vân I	ONT	Đồng Lợi	1,15	1,15	0,92	0	-	4.500.000
36	Khu dân cư Diễn Đông	ONT	Hợp Thành	2,04	2,04	1,00	600.000	1.500.000	6.000.000
37	Khu dân cư Thôn 3, 4	ONT	Triệu Thành	1,10	1,10	0,40	0	-	6.000.000
38	MB 2018 thôn 8,9	ONT	Xuân Lộc	1,50	1,50	0,40	0		2.000.000
39	Khu dân cư thôn 9, 10	ONT	Xuân Thọ	0,30	0,30	0,24	0		1.700.000
40	MB 2018 Thôn 3	ONT	Xuân Thọ	1,00	1,00	0,56	0		2.200.000
41	Khu dân cư thôn 11	ONT	Hợp Lý	2,00	2,00	1,00	0		5.500.000
42	MB 2018 thôn 2	ONT	Hợp Lý	0,80	0,80	0,20	0		1.000.000
43	Khu dân cư thôn 11	ONT	Nông Trường	2,00	2,00	0,40	0		2.000.000
44	Khu dân cư thôn 6, 7	ONT	Tiến Nông	0,67	0,67	0,54	0	-	1.800.000
45	Khu dân cư thôn 1	ONT	Tiến Nông	0,53	0,53	0,42	0		2.000.000
	Tổng (I+II)			70,00	67,35	63.593,730	69.871.500	397.930.000	

