

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện GPMB dự án đường cao tốc Bắc – Nam
phía Đông đoạn qua địa phận huyện Triệu Sơn**

I. Khái quát công tác thực hiện

- Dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông đi qua các xã: Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn. Tổng chiều dài khoảng 4,42km, cụ thể:

1. Tổng diện tích đất dự án chiếm dụng khoảng: 321.654 m². Trong đó: Đất trồng lúa khoảng 241.963 m²; đất ở khoảng 15.970 m²; đất khác khoảng 63.722 m².

+ Xã Đồng Tiến tổng diện tích bị ảnh hưởng là 139.357 m², trong đó: Đất trồng lúa khoảng 109.561 m²; đất ở khoảng 7.779 m²; đất khác khoảng 22.017 m².

+ Xã Đồng Thắng tổng diện tích bị ảnh hưởng là 118.043m², trong đó: Đất trồng lúa khoảng 87.568 m²; đất ở khoảng 8.191 m²; đất khác khoảng 22.284 m².

+ Xã Đồng Lợi tổng diện tích bị ảnh hưởng là 64.254 m², trong đó: Đất trồng lúa khoảng 44.833 m²; đất khác khoảng 19.421 m².

2. Tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án là 398 hộ.

+ Xã Đồng Tiến là 149 hộ.

+ Xã Đồng Thắng là 196 hộ.

+ Xã Đồng Lợi là 53 hộ.

3. Số hộ có đất bị ảnh hưởng bởi dự án là 363 hộ, trong đó:

+ Xã Đồng Tiến là 141 hộ.

+ Xã Đồng Thắng là 186 hộ.

+ Xã Đồng Lợi là 36 hộ.

4. Số hộ có đất ở bị ảnh hưởng là 70 hộ, trong đó 34 hộ phải tái định cư.

+ Xã Đồng Tiến là 52 hộ, trong đó 27 hộ tái định cư (thu hồi nguyên thửa).

+ Xã Đồng Thắng là 18 hộ, trong đó 07 hộ tái định cư (03 hộ cùng 01 thửa đất).

+ 04 hộ có diện tích đất ở còn lại ≥ 50 m² nhưng hình thể thửa đất không phù hợp để ở nên các hộ có nguyện vọng được tái định cư, UBND huyện có Văn bản báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh.

5. Số mô mã phải di chuyển khoảng: 156 cái.

- UBND huyện đã Thành lập Hội đồng BT GPMB thực hiện dự án tại Quyết định số 7374/QĐ-UBND ngày 14/11/2018;

- Ngày 05/3/2019, UBND huyện đã phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án tại Quyết định số 1147/QĐ-UBND với các nội dung chủ yếu: Khái toán tổng kinh phí bồi thường khoảng 104,8 tỷ đồng; qua kiểm tra, rà soát, UBND huyện khái toán lại số kinh phí thực hiện GPMB dự án dự kiến là 135 tỷ đồng.

II. Kế hoạch thực hiện

- Hội đồng BT GPMB huyện đã nhận bàn giao tìm tuyến, cọc GPMB dự án tại thực địa từ Ban Quản lý dự án Thăng Long.

- Về công tác tuyên truyền, triển khai:

UBND huyện đã tổ chức các hội nghị để triển khai, tuyên truyền để thực hiện GPMB đến cán bộ và nhân dân trên địa bàn các xã Đồng Lợi, Đồng Tiến, Đồng Thắng; tổ chức hội nghị với các hộ có đất ở và các hộ phải tái định cư tại xã Đồng Tiến và xã Đồng Thắng; tổ chức các hội nghị để giải quyết các kiến nghị, đề xuất của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án

- Về thời gian thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập dự toán bồi thường:

+ UBND huyện có thông báo thu hồi đất đến các cá nhân, tập thể có đất bị ảnh hưởng đến dự án và hoàn thành ngày 10/9/2019.

+ UBND huyện thuê đơn vị tư vấn đo đạc chính lý bản đồ địa chính và hoàn thành 30/8/2019.

+ Đã cơ bản việc kiểm kê, lập dự toán với 397 hộ.

- Về phương án tái định cư:

+ Do số hộ phải tái định cư không nhiều, UBND huyện không xây dựng khu tái định cư tập trung mà bố trí chi trả tiền hỗ trợ để các hộ tự chủ động tìm vị trí mới. UBND huyện đã bố trí cho 26 hộ có đất ở bị thu hồi diện tích nguyên thửa của xã Đồng Tiến tái định cư tại mặt bằng quy hoạch điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến và được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 13991/UBND-KTTC ngày 16/10/2019; 08 hộ đồng ý nhận suất hỗ trợ tái định cư theo quy định là 60,1 triệu đồng, trong đó: 01 hộ ở xã Đồng Tiến, 07 hộ (03 hộ cùng thửa đất) ở xã Đồng Thắng.

+ UBND huyện thuê tư vấn định giá đất cụ thể để có cơ sở trình phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cho phù hợp với giá thị trường tại địa phương và UBND huyện đã phê duyệt giá đất cụ thể.

- Về tình hình lập, phê duyệt phương án và chi trả tiền cho các hộ dân:

+ Phê duyệt phương án - dự toán và chi trả tiền cho 291 hộ bị ảnh hưởng với số tiền là 25,44 tỷ đồng, trong đó: 246 hộ có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng (*diện tích thu hồi là 23,34ha/24,29ha, đạt 96,1%*), đang rà soát, giải quyết các kiến nghị của 08 hộ có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng còn lại để phê duyệt; 44 hộ ở xã Đồng Thắng có mộ bị ảnh hưởng với 114 cái; 01 hộ có vật kiến trúc bị ảnh hưởng.

+ Ngày 15/11/2019, UBND huyện đang tổ chức niêm yết công khai dự toán 92 hộ với số tiền 45,97 tỷ đồng, dự kiến phê duyệt phương án, dự toán và chi trả tiền cho các hộ trong tháng 11-12/2019; 08 hộ có đất ở bị ảnh hưởng đang rà soát các hồ sơ có liên quan để tổ chức niêm yết công khai dự toán, dự kiến phê duyệt phương án, dự toán trong tháng 12/2019 và chi trả tiền cho các hộ trong tháng 01/2020.

+ Tiếp tục rà soát, giải quyết các kiến nghị của nhân dân về số liệu kiểm kê, đơn giá tài sản bị thu hồi.

- Về phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật:

Đã tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế di dời đường điện và viễn thông. Đang lập phương án và thỏa thuận phương án với các đơn vị quản lý công trình. Hoàn thành thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công trong tháng 12/2019; tổ chức thi công di dời và bàn giao mặt bằng cho dự án tháng 3/2020. Số lượng cần phải di dời cụ thể:

+ Đường điện trung áp 35KV: Chiều dài tuyến cần phải di chuyển là 3.954m; 37 cột cần di chuyển (trong đó: 3 cột K-9,6m; 6 cột K-13m; 6 cột LT-10m; 18 cột LT-12m; 4 cột LT-14m);

+ Đường điện hạ áp: Chiều dài tuyến cần phải di chuyển là 1.266m; 32 cột cần di chuyển (trong đó: 6 cột H-5,5m; 3 cột H-6,5m; 6 cột H-7,5m; 10 cột BTTĐ; 7 cột gỗ).

+ Đường điện 220KV: Chiều dài tuyến cần phải di chuyển là 2.350m; 02 cột cần di chuyển.

+ Đường dây thông tin: Chiều dài tuyến cần phải di chuyển là 2.360m; 17 cột cần di chuyển (trong đó: 14 cột H-7,0m; 3 cột LT-8,0m).

+ Kinh phí di dời dự kiến 50 tỷ đồng trong đó: phần điện trung, hạ áp khoảng 25 tỷ đồng; phần điện 220 KV khoảng 22 tỷ đồng; phần thông tin, viễn thông khoảng 3 tỷ đồng.

+ Đường nước sinh hoạt dọc đường tỉnh lộ 517 cấp nước từ xã Đông Yên, huyện Đông Sơn cho xã Đông Tiến và xã Đông Thắng.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

- UBND huyện dự kiến kinh phí thực hiện năm 2019 là 75 tỷ đồng, trong đó: kinh phí đã được bố trí là 35 tỷ đồng, đề nghị bổ sung kinh phí thực hiện năm là 2019 là 40 tỷ đồng.

UBND huyện Triệu Sơn Báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB dự án với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GTVT (b/c);
- Ban QLDA Thăng Long;
- Lưu: VT, Ban QLDA.



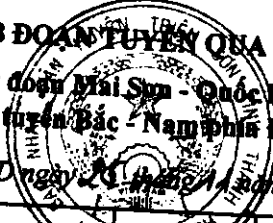
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Dương

BẢNG TÓNG HỢP SỐ LIỆU GPMB ĐOẠN TUYẾN QUA ĐỊA PHẬN HUYỆN TRIỆU SƠN

Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Đại Sơn - Quốc lộ 45 thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020

(Kèm theo Công văn số: 3550/BC-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Triệu Sơn)



STT	Hạng mục khối lượng	Đơn vị	Đồng Tiền	Đồng Tháng	Đồng Lợi	Tổng cộng
1	Chiều dài tuyến qua địa phận	Km	2,08	1,61	0,73	4,420
2	Chiều dài tuyến đã kiểm kê đến nay	Km	2,08	1,61	0,73	4,42
3	Tỷ lệ hoàn thành công tác kiểm kê	%	100	100	100	100
4	Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng	Ha	13,90	11,80	6,40	32,100
-	Diện tích đất nông nghiệp	ha	10,95	8,76	4,48	24,190
-	Diện tích đất ở	ha	0,78	0,82	-	1,597
-	Diện tích đất khác bị ảnh hưởng	ha	2,17	2,22	1,92	6,313
5	Tổng số hộ di dời chỗ ở, bố trí tái định cư	Hộ	27	7		34
6	Tổng số hộ bị ảnh hưởng	Hộ	149	196	53	398
7	Tổng số hộ đã thực hiện kiểm kê đến nay	Hộ	149	196	52	397
8	Tổng số hộ đã lập phương án bồi thường	Hộ	142	191	52	385
9	Tổng số hộ đã phê duyệt phương án bồi thường	Hộ	90	165	36	291
10	Di dời công trình công cộng					
-	Di dời đường điện cao áp từ (110-220)KV	Cột		2		
-	Di dời đường điện trung áp từ (6-35)KV	Cột	15	11	11	37
-	Di dời đường điện hạ áp 0,4KV	Cột	20	5	7	32
-	Di dời đường dây viễn thông	Cột	10	7		17
-	Di dời công trình hạ tầng kỹ thuật	CT				
-	Di dời công trình công cộng khác	CT				
11	Kinh phí xây dựng Khu tái định cư	Tỷ đồng				
12	Kinh phí giải phóng mặt bằng qua địa phận huyện (dự kiến)	Tỷ đồng				135
-	Kinh phí đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân	Tỷ đồng				
-	Kinh phí đền bù công trình công cộng	Tỷ đồng				
13	Kinh phí GPMB theo phương án được duyệt (đã phê duyệt và chi trả tiền)	Tỷ đồng	11,644	10,128	3,672	25,444
-	Kinh phí đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân	Tỷ đồng	11,094	9,646	3,497	24,237
-	Kinh phí đền bù công trình công cộng	Tỷ đồng				
14	Kinh phí GPMB dự kiến phải bổ sung	Tỷ đồng				35
15	Kinh phí GPMB đã bố trí vốn	Tỷ đồng				75
16	Kinh phí GPMB dự kiến giải ngân năm 2019	Tỷ đồng				40
17	Kinh phí đề nghị bổ sung năm 2019	Tỷ đồng				

