

**BÁO CÁO**  
**Tình hình thực hiện kế hoạch GPMB trên địa bàn huyện**

Thực hiện Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2019; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc kiện toàn các đoàn kiểm tra công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4775/STNMT-CSĐĐ ngày 15/8/2019 của Sở Tài nguyên và MT về báo cáo tổng hợp tình hình GPMB thực hiện các dự án có sử dụng đất đến ngày 15/8/2019, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

1. Về công tác rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất:

Theo kế hoạch GPMB của huyện Triệu Sơn và Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2019. Trên địa bàn huyện Triệu Sơn có 123 dự án, với tổng diện tích cần GPMB trong năm là 379,59ha. Trong đó:

- Dự án do Nhà nước thu hồi đất: 118 dự án, diện tích 372,66 ha.
- Dự án do Nhà đầu tư tự thỏa thuận: 05 dự án, diện tích 6,93 ha.

Tuy nhiên, sau khi rà soát và trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của các dự án, có 02 dự án cần điều chỉnh về tiến độ GPMB. Cụ thể:

- Dự án Trường bắn tổng hợp tại xã Vân Sơn và xã Thái Hòa do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh làm Chủ đầu tư với diện tích 200ha: Ngày 28/6/2019, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hóa có Công văn số 2311/TTr-BCH xin phân kỳ đầu tư dự án, trong đó giai đoạn 1 đầu tư trong năm 2019 với diện tích 21ha để đảm bảo khả năng bố trí nguồn kinh phí. Phần diện tích còn lại đơn vị sẽ đề nghị GPMB sau.

Do đó, diện tích theo kế hoạch cần GPMB trong năm 2019 đối với dự án Trường bắn tổng hợp tại xã Vân Sơn và xã Thái Hòa là 21 ha.

- Dự án Chợ Dân Lực do UBND xã Dân Lực làm Chủ đầu tư với diện tích 2,06 ha: Dự án không có khả năng thực hiện được trong năm 2019 do còn vướng mắc về chỉ giới hành lang QL47 và QL 47C. Do đó, đề xuất loại bỏ khỏi Kế hoạch GPMB năm 2019.

2. Về kế hoạch tái định cư cho các dự án:

Các dự án trên địa bàn huyện chủ yếu dạng tuyến, một số dự án có quy mô tập trung nhưng diện tích đất ở của các hộ gia đình, cá nhân bị chiếm dụng là không nhiều, do đó UBND huyện không xây dựng khu Tái định cư tập trung mà

chủ yếu bố trí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tự chủ động bố trí. Trường hợp đặc biệt có thể xem xét tái định cư tại chỗ trên cơ sở quỹ đất tại các mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã được phê duyệt.

Đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam có 25 hộ dân xã Đồng Tiến có đất ở bị ảnh hưởng, sau khi lấy ý kiến nhân dân về nhu cầu tái định cư, UBND huyện đã thống nhất lập hồ sơ trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương dự án Tái định cư tại thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến với quy mô dự kiến là 10.558,52 ha.

### 3. Kết quả GPMB các dự án:

Tổng dự án cần GPMB theo kế hoạch năm 2019: 123 dự án, với tổng diện tích 379,59ha.

Tính đến ngày 15/8/2019, sau khi rà soát, tổng số dự án cần GPMB còn lại là 122 dự án. Tổng diện tích cần GPMB là 198,53ha.

Toàn huyện đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm được 156,09ha, đã lập Phương án BT GPMB 156,09 ha, đạt 78,62% và tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB được 106,39 ha, đạt (có biểu chi tiết kèm theo), đạt tỷ lệ gần 53,6%. Cụ thể:

- Nhóm dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh: 02 dự án, diện tích 47,20 ha. Trong đó:

+ Dự án đường trung tâm TPTH nối với đường Nghi Sơn – Sao Vàng: Đã hoàn thành công tác GPMB 12,5/15 ha. Phần diện tích đất ở còn lại, UBND huyện đang hoàn thiện hồ sơ định giá đất cụ thể để phê duyệt.

+ Dự án đường cao tốc Bắc Nam: Đã phê duyệt Phương án tổng thể và lập Kế hoạch triển khai công tác GPMB. Đã tổ chức đo đạc, kiểm đếm được 28,7 ha. Đang lập hồ sơ định giá đất cụ thể đối với diện tích đất ở bị ảnh hưởng để phê duyệt.

- Nhóm dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 115 dự án, diện tích 147,10 ha. Trong đó: Đã đo đạc, kiểm đếm được 107,96ha; đã hoàn thành GPMB được 86.96ha. Còn lại đang tiếp tục triển khai.

- Nhóm dự án do Nhà đầu tư tự thỏa thuận: 05 dự án, diện tích 6,93 ha. Trong đó: Đã hoàn thành công tác GPMB được 6,93 ha.

### 4. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:

#### 4.1. Khó khăn, vướng mắc:

Một số dự án phải thực hiện trích đo địa chính do chưa được đo vẽ chi tiết trên bản đồ địa chính, đặc biệt là các dự án thu hồi đất lâm nghiệp. Nguồn kinh phí tổ chức thực hiện GPMB không đáp ứng được chi trả cho đơn vị tư vấn trích đo (dự án Trường bắn tổng hợp tại xã Vân Sơn và xã Thái Hòa với quy mô diện tích 200 ha).

#### 4.2. Đề xuất, kiến nghị:

- Đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo đối với các Chủ đầu tư dự án bố trí nguồn kinh phí phục vụ công tác trích đo địa chính để GPMB.

- Đề nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh Kế hoạch GPMB của huyện Triệu Sơn trong năm 2019 từ 123 dự án xuống còn 122 dự án. Tổng diện tích cần GPMB từ 379,59ha xuống còn 198,53 ha. Nguyên nhân:

+ Có 01 dự án bỏ không thực hiện được trong năm 2019 (dự án Chợ Dân Lực).

+ Có 01 dự án giảm diện tích cần GPMB từ 200ha xuống còn 21 ha (dự án Trường bắn tổng hợp tại xã Vân Sơn, Thái Hòa).

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện đến 15/8/2019./.

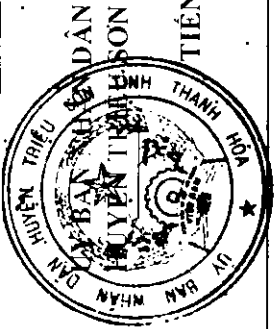
**Nơi nhận:**

- Đoàn Kiểm tra của tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**



**TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Báo cáo số: /BC -UBND ngày: /8/2019 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Tên dự án	Tên Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích GPMB theo KH 31 của UBND tỉnh (ha)	Diện tích GPMB xin điều chỉnh so với KH 31 của UBND tỉnh (ha)	Diện tích GPMB năm 2019 theo KH của huyện (ha)	Kết quả thực hiện đến ngày 15/8/2019				Lý do xin điều chỉnh kế hoạch GPMB
								Đã ký cam kết GPMB	Đo đạc, kiểm đếm (ha)	Lập Phương án BT (ha)	Chi trả tiền BT (ha)	
<b>A</b>	<b>CÁC DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT</b>			<b>372.66</b>	<b>372.66</b>	<b>191.60</b>	<b>191.60</b>	<b>149.16</b>	<b>41.20</b>	<b>12.50</b>	<b>99.46</b>	
<b>I</b>	<b>Dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương và tỉnh</b>			<b>44.50</b>	<b>44.50</b>	<b>44.50</b>	<b>44.50</b>					
1	Đường trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng HK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn	Sở GTVT	Đông Tiến, Đông Thăng, Đông Lợi	15.0	15.0	15.0	15.0	X	12.5	12.5	12.50	
2	Đường bộ cao tốc Bắc Nam	Ban QLDA Thăng Long - Bộ GTVT	Đông Tiến, Đông Thăng	29.5	29.5	29.5	29.5		28.7	28.7		
<b>II</b>	<b>Dự án sử dụng vốn ngân sách huyện và xã</b>			<b>328.16</b>	<b>328.16</b>	<b>147.10</b>	<b>147.10</b>		<b>107.96</b>	<b>107.96</b>	<b>86.96</b>	
1	Dự án Khu dân cư (72 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	62.57	62.57	62.57	62.57		26.58	26.58	26.58	
2	Trụ sở cơ quan (06 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	2.03	2.03	2.03	2.03		1.38	1.38	1.38	
3	Cơ sở thể thao (10 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	3.89	3.89	3.89	3.89		2.49	2.49	2.49	
4	Nhà văn hóa thôn (10 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	1.8	1.8	1.8	1.8		0.7	0.7	0.7	
5	Dự án giao thông (11 dự án)			54.8	54.8	54.8	54.8		54.8	54.8	54.80	
6	Công trình năng lượng (02 dự án)		Minh Dân, Văn Sơn, Thái Hòa, An Nông	0.11	0.11	0.11	0.11	X	0.11	0.11	0.11	
7	Nghĩa trang, nghĩa địa (02 dự án)	Dân Lý	Dân Lý	0.7	0.7	0.7	0.7		0.7	0.7	0.7	

