

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện kế hoạch GPMB trên địa bàn huyện

Thực hiện Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2019; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc kiện toàn các đoàn kiểm tra công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3168/SKHĐT-TĐ ngày 03/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc kiểm tra tình hình GPMB các dự án trên địa bàn các huyện Đông Sơn, Triệu Sơn, Như Thanh, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

1. Về công tác rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất:

UBND huyện đã chỉ đạo rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất cần phải GPMB trên địa bàn huyện trong năm 2018 và các năm trước; đối chiếu các dự án theo Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh khóa XVII - Kỳ họp thứ 7 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019 để xây dựng Kế hoạch GPMB các dự án trong năm 2019 trên địa bàn huyện (có Kế hoạch GPMB kèm theo). Cụ thể:

Tổng dự án cần GPMB theo kế hoạch năm 2019: 123 dự án, với tổng diện tích 379,59ha. Trong đó:

- Dự án do Nhà nước thu hồi đất: 118 dự án, diện tích 372,66 ha.
- Dự án do Nhà đầu tư tự thỏa thuận: 05 dự án, diện tích 6,93 ha.

Đối với mỗi dự án, UBND huyện đều xây dựng kế hoạch cụ thể về điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm và thu hồi đất theo quy định. Cụ thể một số dự án đang triển khai thực hiện như: Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông; dự án đường nối Trung tâm Thành phố Thanh Hoá với đường Nghi Sơn – Sao Vàng...

2. Về kế hoạch tái định cư cho các dự án:

Các dự án trên địa bàn huyện chủ yếu dạng tuyến, một số dự án có quy mô tập trung nhưng diện tích đất ở của các hộ gia đình, cá nhân bị chiếm dụng là không nhiều, do đó UBND huyện không xây dựng khu Tái định cư tập trung mà chủ yếu bố trí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tự chủ động bố trí. Trường hợp đặc biệt có thể xem xét tái định cư tại chỗ trên cơ sở quỹ đất tại các mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã được phê duyệt.

3. Kết quả GPMB các dự án:

Tổng dự án cần GPMB theo kế hoạch năm 2019: 123 dự án, với tổng diện tích 379,59ha. Tính đến ngày 10/6/2019, toàn huyện đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm được 281,12ha, đã lập Phương án BT GPMB 81,12 ha và tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB được 78,50 ha (có biểu chi tiết kèm theo). Cụ thể:

- Nhóm dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh: 02 dự án, diện tích 44,50 ha. Trong đó:

+ Dự án đường trung tâm TPTH nối với đường Nghi Sơn – Sao Vàng: Đã hoàn thành công tác GPMB 10,75/15 ha.

+ Dự án đường cao tốc Bắc Nam: Đã phê duyệt Phương án tổng thể và lập Kế hoạch triển khai công tác GPMB. Đang tổ chức đo đạc, kiểm đếm.

- Nhóm dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 116 dự án, diện tích 328,16 ha. Trong đó: Đã đo đạc, kiểm đếm được 263,44ha; đã hoàn thành GPMB được 63,44ha. Còn lại đang tiếp tục triển khai.

- Nhóm dự án do Nhà đầu tư tự thỏa thuận: 05 dự án, diện tích 6,93 ha. Trong đó: Đã hoàn thành công tác GPMB được 4,31 ha. Đã đo đạc kiểm đếm được 6,93 ha và lập Phương án bồi thường GPMB được 6,93ha.

4. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:

4.1. Khó khăn, vướng mắc:

Một số dự án phải thực hiện trích đo địa chính do chưa được đo vẽ chi tiết trên bản đồ địa chính, đặc biệt là các dự án thu hồi đất lâm nghiệp. Nguồn kinh phí tổ chức thực hiện GPMB không đáp ứng được chi trả cho đơn vị tư vấn trích đo (dự án Trường bắn tổng hợp tại xã Vân Sơn và xã Thái Hòa với quy mô diện tích 200 ha). Các dự án chợ đã đăng ký trong kế hoạch nhưng quá trình triển khai phụ thuộc vào tiến độ chuyển đổi dẫn đến thực hiện chậm (dự án Chợ Dân Lực).

4.2. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo đối với các Chủ đầu tư dự án bố trí nguồn kinh phí phục vụ công tác trích đo địa chính để GPMB.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện. /.

Nơi nhận:

- Đoàn Kiểm tra của tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Dương



HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN
/BC - UBND ngày /6/2019 của UBND huyện Triệu Sơn

TT	Tên dự án	Tên Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích GPMB theo KH 31 của UBND tỉnh (ha)	Diện tích GPMB năm 2019 theo KH của huyện (ha)	Kết quả thực hiện đến ngày 11/3/2019			
							Đã ký cam kết GPMB	Đo đạc, kiểm đếm (ha)	Lập Phương án BT (ha)	Chi trả tiền BT (ha)
A	CÁC DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT									
I	Dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương và tỉnh									
1	Đường trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng HK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn	Sở GTVT	Đông Tiến, Đông Thăng, Đông Lợi	15.0	15.0	15.0	X	10.75	10.75	10.75
2	Đường bộ cao tốc Bắc Nam	Ban QLDA 1 - Bộ GTVT	Đông Tiến, Đông Thăng	29.5	29.5	29.5				
II	Dự án sử dụng vốn ngân sách huyện và xã									
1	Dự án Khu dân cư (72 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	62.57	62.57	62.57		9.39	9.39	9.39
2	Trụ sở cơ quan (06 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	2.03	2.03	2.03		0.26	0.26	0.26
3	Cơ sở thể thao (10 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	3.89	3.89	3.89		1.48	1.48	1.48
4	Nhà văn hóa thôn (10 dự án)	UBND các xã, thị trấn	UBND các xã, thị trấn	1.8	1.8	1.8		0.15	0.15	0.15
5	Dự án giao thông (11 dự án)			54.8	54.8	54.8		51.15	51.15	51.15
6	Công trình năng lượng (02 dự án)		Minh Dân, Văn Sơn, Thái Hòa, An Nông	0.11	0.11	0.11	X	0.11	0.11	0.11

7	Nghĩa trang, nghĩa địa (02 dự án)	Dân Lý	Dân Lý	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	
8	Trường bán tổng hợp	Bộ CHQS tỉnh	xã Vân Sơn, Thái Hòa	200	200	200	200	200			
9	Công trình xây dựng hệ thống cấp thoát nước phục vụ GPMB khu Đô Thị Sao Mai	Tập đoàn Sao Mai	Thọ Dân	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	X	0.2	
10	Chợ Dân Lực	UBND xã Dân Lực	Dân Lực	2.06	2.06	2.06					
B	CÁC DỰ ÁN NHÀ ĐẦU TƯ TỰ THỎA THUẬN			6.93	6.93	6.93	6.93	6.93		4.31	
1	Cơ sở sản xuất kinh doanh công ty TNHH sản xuất và xuất nhập khẩu An Dương		Thọ Vực	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	X	0.32	
2	Khu sản xuất và trung bày sản phẩm của công ty Trung Quân		Thọ Vực	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5		1.5	
3	Cơ sở sản xuất gạch không nung và các sản phẩm đồ gỗ nội thất văn phòng Công ty cổ phần xây dựng - thương mại Dũng Tiến		Hợp Thành	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5		1.5	
4	Khu trung bày và giới thiệu nông lâm sản Nhất Duy		Triệu Thành	2.62	2.62	2.62	2.62	2.62	X	2.62	
5	Khu trang trại TH Mai Văn Vinh		Minh Sơn	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	X	0.99	
Tổng				379.59	379.59	379.59	379.59	281.12		81.12	78.50