

Số: 1180/TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày 4 tháng 6 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng  
Dự án: Đầu tư xây dựng mới một số hạng mục công trình để hoàn thiện cơ  
sở vật chất Bệnh viện đa khoa huyện Triệu Sơn.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Luật đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều luật của Luật đầu tư công;  
Căn cứ Luật khám, chữa bệnh số 40/2009/QH12 ngày 23/11/2009;  
Căn cứ Nghị định số 85/2012/NĐ-CP ngày 15/10/2012 của Chính phủ về cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp y tế công lập và giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh của các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh công lập;  
Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định quy chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;  
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;  
Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án xác định quy mô giường bệnh, vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức và số lượng người làm việc của Bệnh viện Đa khoa huyện Triệu Sơn thực hiện cơ chế tự chủ giai đoạn 2018-2020;  
Căn cứ Công văn số 6075/UBND-CN ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phương án xử lý đối với các công trình được đánh giá trong

Đề án kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị.

Căn cứ Công văn số 7448/SXD-QLCL ngày 29/12/2016 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc đảm bảo an toàn trong sử dụng các công trình có dấu hiệu nguy hiểm đã được kiểm tra bước 1 theo chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/2/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Đầu tư xây dựng mới một số hạng mục công trình để hoàn thiện cơ sở vật chất Bệnh viện Đa khoa huyện Triệu Sơn, với nội dung chính như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng mới một số hạng mục công trình để hoàn thiện cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa huyện Triệu Sơn.

**2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm B

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

**5. Chủ đầu tư:** UBND huyện Triệu Sơn.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**7. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 114.965.695.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Một trăm mười bốn tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	93.112.217.500 đ.
- Chi phí quản lý dự án:	1.950.235.000 đ.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	5.228.679.758 đ.
- Chi phí khác:	4.223.136.000 đ.
- Chi phí dự phòng:	10.451.427.000 đ.

**8. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh hỗ trợ 80.476 triệu đồng (chiếm 70%); Ngân sách huyện hỗ trợ 22.993 triệu đồng (chiếm 20%); phần chi phí còn lại do Bệnh viện Đa khoa huyện Triệu Sơn đảm nhận khoảng 11.497 triệu đồng (chiếm 10%);

**9. Lĩnh vực:** Y tế

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Dự kiến thời gian thực hiện dự án từ năm 2019 đến năm 2021.

**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

## II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

### 1. Sự cần thiết phải đầu tư.

Bệnh viện đa khoa huyện Triệu Sơn từ ngày thành lập đến nay được sự quan tâm của các cấp, các ngành đã từng bước được đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế để đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho nhân dân và điều kiện làm việc cho cán bộ y, bác sỹ trong bệnh viện. Tuy nhiên các công trình được đầu tư xây dựng từ thập niên 80 - 90, qua thời gian dài sử dụng đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng, mặc dù đã tiến hành cải tạo nhiều lần, một số công trình xây dựng mang tính chất coi nới tạm bợ để đáp ứng một phần nhu cầu trong thời gian ngắn, hiệu quả chưa cao và hết niên hạn sử dụng. Với cơ sở vật chất như hiện nay khó đáp ứng nhiệm vụ được giao, không đảm bảo trong việc khám, chữa bệnh cho nhân dân trong huyện và các vùng lân cận.

Việc đầu tư xây dựng mới một số hạng mục công trình Bệnh viện đa khoa huyện Triệu Sơn là rất cần thiết và cấp bách nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng và nâng cao chất lượng khám chữa bệnh phục vụ nhân dân.

### 2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.

#### 2.1. Mục tiêu:

Đầu tư xây dựng mới một số hạng mục công trình phù hợp về tổ chức bộ máy, quy mô giường bệnh, đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh cho nhân dân và giảm tỷ lệ bệnh nhân phải chuyển tuyến điều trị.

2.2. *Quy mô sử dụng đất:* Quy mô sử dụng đất 23.400m<sup>2</sup> theo ranh giới hiện nay bệnh viện đang quản lý và sử dụng.

2.3. *Quy mô đầu tư:* Quy mô 320 giường bệnh và cơ cấu tổ chức bộ máy trong giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2020 hướng đến những mục tiêu lâu dài; cụ thể như sau:

2.3.1 *Quy mô bệnh viện 320 giường tính toán theo TCXD VN 365:2007.*  
*Bệnh viện đa khoa – Hướng dẫn thiết kế:*

**Bảng tổng hợp diện tích các hạng mục công trình**

STT	Tên hạng mục công trình	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )
1	Khối khám và điều trị ngoại trú	m <sup>2</sup>	1.141,7
2	Khối chữa bệnh nội trú	m <sup>2</sup>	8.594
3	Khối kỹ thuật nghiệp vụ cận lâm sàng thăm dò chức năng	m <sup>2</sup>	4.740
4	Khối hành chính quản trị và dịch vụ tổng hợp	m <sup>2</sup>	3.249
5	Khối kỹ thuật hậu cần và công trình phụ trợ	m <sup>2</sup>	1.767
6	Khoa dược	m <sup>2</sup>	707

7	Khu dịch vụ tổng hợp	m <sup>2</sup>	1.814
	<b>Tổng cộng (1-7):</b>		<b>22.012,7</b>

**2.3.2. Đề xuất quy mô đầu tư:**

**a) Các chỉ tiêu quy hoạch tổng thể xây dựng:**

Tổng diện tích khu đất lập tổng mặt bằng đề xuất là: 23.400 m<sup>2</sup> đáp ứng yêu cầu về diện tích đất xây dựng.

**Trong đó:**

- Diện tích xây dựng công trình: 6.333 m<sup>2</sup>; (Diện tích công trình đã xây dựng: 3.097m<sup>2</sup>; diện tích công trình chưa xây dựng: 3.236m<sup>2</sup>).

- Diện tích cây xanh: 5.699 m<sup>2</sup>

- Diện tích sân đường nội bộ + bãi đỗ xe: 9.128m<sup>2</sup>

- Diện tích hồ điều hòa: 2.240m<sup>2</sup>

- Mật độ xây dựng: 27,0%.

- Tầng cao trung bình: 1-9 tầng.

**b) Diện tích sàn các hạng mục công trình hiện trạng đề xuất giữ lại và phá dỡ:**

- Tổng diện tích sàn các hạng mục công trình: 8.540,8 m<sup>2</sup>

**Trong đó:**

+ Tổng diện tích sàn công trình phá dỡ: 2.763,4 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn công trình giữ lại: 5.777,4m<sup>2</sup>.

- Các hạng mục công trình phá dỡ gồm: Nhà Khoa cấp cứu nội 1; Nhà khoa Dược; Khoa Đông Y và Khoa Nhi – Thận – Khớp – Nội tiết.

- Các hạng mục còn lại đề xuất giữ lại sử dụng lâu dài.

Như vậy, việc đầu tư xây dựng một số hạng mục để hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng quy mô 320 giường bệnh và cơ cấu tổ chức bộ máy trong giai đoạn từ năm 2018 đến năm 2020 hướng đến những mục tiêu lâu dài, cần phải đầu tư xây dựng các hạng mục công trình mới và đầu tư trang thiết bị nội thất, y tế.

**c) Các hạng mục công trình đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng:**

- Tổng diện tích sàn công trình theo TCXD VN 365:2007 là: 22.012,7m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn công trình giữ lại: 5.777,4m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn còn thiếu cần phải đầu tư xây dựng: 16.235,3m<sup>2</sup>

\* Các hạng mục công trình đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng giai đoạn 1 gồm:

STT	Tên hạng mục công trình	Đơn vị tính	Diện tích sàn
1	Khối chữa bệnh nội trú	m <sup>2</sup>	8.594
2	Khối kỹ thuật nghiệp vụ cận lâm sàng thăm dò chức năng	m <sup>2</sup>	2.181

3	Khối hành chính quản trị	m <sup>2</sup>	1.435
	<b>Cộng (1+2+3)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12.210</b>

**Tổng quy mô diện tích sàn đầu tư giai đoạn 1: 12.210m<sup>2</sup>**

Như vậy trong giai đoạn 1 đầu tư xây dựng 12.210 m<sup>2</sup> sàn thì bệnh viện vẫn còn thiếu 4.025,3 m<sup>2</sup> sàn dự kiến đầu tư giai đoạn 2.

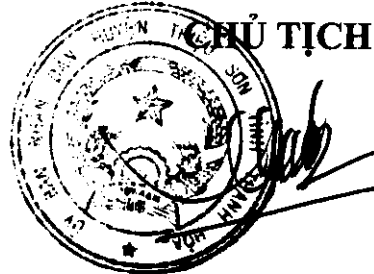
**2.4. Địa điểm và phạm vi đầu tư:**

Trong khuôn viên Bệnh viện đa khoa huyện Triệu Sơn đang quản lý sử dụng, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Đầu tư xây dựng mới một số hạng mục công trình để hoàn thiện cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa huyện Triệu Sơn với những nội dung chính nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở KH&ĐT;
- Lưu VT.



**Vũ Đức Kính**