

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **496** /UBND - TNMT
V/v thực hiện dự án Công viên
nghĩa trang Vĩnh Hằng tại núi Rùa,
xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn.

Triệu Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại núi Rùa, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn do Công ty CP TMĐT phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa làm chủ đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tại Công văn số 01/UBND-CN ngày 02/1/2014. Ngày 31/3/2015, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 1069/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa với quy mô diện tích 64,51 ha. Ngày 07/4/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3275/UBND-CN về việc gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ dự án. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án, cụ thể như sau:

I. VỀ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN

Sau khi được phê duyệt, Nhà đầu tư đề nghị phân kỳ đầu tư dự án thành 02 giai đoạn, giai đoạn 1 thực hiện xung quanh Núi Rùa và đường trục thân đạo và đã được UBND tỉnh chấp thuận. Quy mô GPMB giai đoạn 1 khoảng 40 ha.

Ngày 09/11/2015, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3679/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại núi Rùa, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn.

Sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo giải quyết các vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường các loại cây trồng không có trong bảng giá và giải quyết thu hồi bổ sung thêm diện tích đất của 15 hộ dân không thuộc phạm vi quy hoạch dự án nhưng nằm sát ranh giới quy hoạch, không đảm bảo khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường tối thiểu theo quy định tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng. Ngày 18/10/2017, UBND huyện Triệu Sơn đã ban hành Quyết định số 5652/QĐ-UBND và Quyết định số 5653/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại núi Rùa, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn. Tổng số kinh phí đã phê duyệt là 35.079.952.015 đồng.

Hội đồng BT GPMB huyện, UBND huyện đã nhiều lần có văn bản đề nghị Nhà đầu tư bố trí kinh phí để chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng (công văn số 2203/UBND-BTGPMB ngày 24/10/2017; công văn số 2517/UBND-HĐGPMB ngày 16/11/2017; công văn số 2793/UBND-HĐGPMB ngày 08/12/2017; Công văn

2465/UBND-TNMT ngày 12/10/2018). Tuy nhiên, Nhà Đầu tư vẫn không chuyển kinh phí để chi trả cho các đối tượng theo quyết định đã phê duyệt và liên tục có các văn bản đề nghị Hội đồng Bồi thường GPMB huyện xem xét lại kết quả kiểm kê và dự toán BT GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng với các nội dung sau:

- Không thống nhất với số lượng bầu cây đối với một số loại cây giống theo số liệu đã kiểm kê.

- Không thống nhất với đơn giá áp dụng để tính bồi thường đối với bầu cây giống trong vườn ươm.

- Có 15 hộ dân không thuộc phạm vi dự án nhưng vẫn được UBND huyện kiểm kê, thu hồi đất.

- Theo 02 quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB của huyện thì Nhà đầu tư chưa được bàn giao đất để thực hiện dự án.

Các kiến nghị của Nhà đầu tư đã được UBND huyện trả lời tại Công văn số 43/UBND-TNMT ngày 08/01/2018. Đến ngày 27/02/2018, UBND huyện Triệu Sơn tiếp tục tổ chức làm việc với Công ty CP TMĐT phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa, UBND xã Minh Sơn và đại diện các hộ dân để bàn biện pháp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB. Ngày 02/3/2018, UBND huyện đã có Thông báo số 385/TB-UBND về kết quả buổi làm việc ngày 27/02/2018.

Ngày 22/01/2019, UBND huyện tiếp tục có Quyết định số 415/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường về đất, tổng diện tích đất đã thu hồi là 45,57 ha (bao gồm diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và và toàn bộ diện tích đất của Công ty CP Giống lâm nghiệp Thanh Hóa). Tổng kinh phí được phê duyệt là 9.440.663.958 đồng.

Như vậy, qua 02 đợt phê duyệt, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB phải chi trả theo các quyết định là 44.520.615.973 đồng.

Ngày 19/02/2019, UBND huyện Công văn số 265/UBND-TNMT đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Thăng Long Thanh Hóa bố trí kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB để chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng trước ngày 28/02/2019.

Tuy nhiên, đến nay Nhà đầu tư vẫn không chuyển bất kỳ khoản kinh phí nào để chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng mà liên tục có văn bản kiến nghị về những nội dung không thuộc thẩm quyền của Nhà đầu tư như: Phương pháp áp giá bồi thường đối với cây trồng trên đất; đơn giá cây trồng; khối lượng kiểm kê; đơn giá, diện tích đất tính bồi thường, loại đất tính bồi thường...). Người dân trong khu vực dự án cũng đã nhiều lần gửi đơn đến các cơ quan cấp tỉnh và huyện để phản ánh, kiến nghị về việc dự án kéo dài gây ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân.

II. VỀ HỒ SƠ DỰ ÁN

Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại núi Rùa, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện tại Công văn số 01/UBND-CN ngày 02/1/2014. Đến tháng 3/2015 được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với quy mô diện tích 64,51 ha.

Do thời gian dự án kéo dài, Nhà đầu tư đã báo cáo UBND tỉnh xin gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ và được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 3275/UBND-CN ngày 07/4/2016, thời gian gia hạn hoàn thiện hồ sơ dự án đến ngày 30/9/2016.

Như vậy, đến nay thời gian hiệu lực văn bản chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án đã hết.

III. KIẾN NGHỊ

Trước tình hình trên, ngày 15/3/2019, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc cùng Hội đồng BT GPMB huyện, các phòng có liên quan, đại diện các hộ dân và Công ty CP TMĐT phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa. Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND huyện đã yêu cầu Công ty khẩn trương bố trí nguồn kinh phí bồi thường GPMB theo đúng các quyết định đã được phê duyệt, đồng thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét về thời gian chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, UBND huyện báo cáo, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét một số nội dung sau:

- Giao các ngành chức năng tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xem xét về thời hạn chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án để UBND huyện có cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền.

- Xem xét năng lực thực hiện dự án đối với Công ty CP TMĐT phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa. Chấm dứt hoạt động của dự án đối với Công ty CP TMĐT phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa nếu không đủ năng lực thực hiện.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm xem xét. / *Ước*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT; TNMT.



CHỦ TỊCH

Ước
Vũ Đức Kính