

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2019

Số: **493** /UBND-TNMT
V/v hướng dẫn lập, nộp hồ sơ
phê duyệt mặt bằng quy hoạch
khu dân cư phục vụ đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2019.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Các đơn vị liên quan.

Thực hiện Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh khóa XVII - Kỳ họp thứ 7 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019; Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019. Để hoàn tất hồ sơ phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo kế hoạch trong năm, UBND huyện hướng dẫn một số nội dung nhiệm vụ để UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Về hồ sơ trình phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500:

1.1. Hồ sơ giao nộp:

* Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình của UBND xã, thị trấn về việc đề nghị phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500.

- Bản vẽ mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 (07 bản). Bản vẽ phải đáp ứng các tiêu chí kỹ thuật bản đồ, các điểm giới hạn khu đất theo hệ tọa độ VN2000.

Quá trình thiết kế quy hoạch các địa phương phải quan tâm đến phù hợp giữa việc bố trí lô đất với điều kiện tập quán ở địa phương, sự đồng bộ giữa các công trình hạ tầng mới so với các công trình hạ tầng hiện có...

- Bản sao Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh khóa XVII - Kỳ họp thứ 7 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019 (đã gửi cho UBND các xã, thị trấn kèm theo Công văn số 134/UBND-TNMT ngày 17/01/2019).

* Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND - UBND huyện.

1.2. Cơ quan thẩm định: Phòng Tài nguyên và MT chủ trì phối hợp cùng phòng Kinh tế - Hạ tầng và các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500.

1.3. Công tác tiến hành thẩm định:

Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ, phòng Tài nguyên và MT chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra thực địa khu đất và các yếu tố liên quan. Thời gian thẩm định không quá 20 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

* **Lưu ý:** Trước khi kiểm tra, UBND các xã, thị trấn có dự án phải yêu cầu đơn vị tư vấn cắm mốc quy hoạch giới hạn khu đất trên thực địa (*không tiến hành thẩm định đối với các mặt bằng chưa cắm mốc giới hạn phạm vi quy hoạch ngoài thực địa*).

2. Về công tác giải phóng mặt bằng:

2.1. Sau khi Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm:

- Thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 2, Điều 2, Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư. Cụ thể:

“Tổ chức tuyên truyền các chủ trương, nội dung và kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, vật kiến trúc, cây cối hoa lợi trên đất đến cán bộ và nhân dân nơi có đất bị thu hồi, đặc biệt là các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án biết để phối hợp thực hiện;

Tổ chức công bố, công khai và niêm yết các loại hồ sơ, văn bản có liên quan đến dự án, các chính sách áp dụng để bồi thường GPMB tại công sở UBND xã, nhà văn hoá các thôn, xóm, phố có liên quan”

Quá trình tổ chức hội nghị triển khai phải **được lập thành Biên bản** có xác nhận của các thành phần tham gia.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện để lập bản trích lục khu đất thực hiện dự án.

- Phối hợp cùng Hội đồng BT GPMB huyện kiểm kê khối lượng GPMB.

- Lập báo cáo nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng, gửi kèm theo hồ sơ chứng minh quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các loại giấy tờ theo Điều 100, Luật Đất đai 2013; các loại giấy tờ chứng minh khác*).

Đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi phải nêu rõ số nhân khẩu nông nghiệp hiện tại, tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi so với diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng để làm cơ sở cho Hội đồng Bồi thường GPMB huyện lập dự toán bồi thường theo quy định.

Các loại hồ sơ trên được nộp về phòng Tài nguyên và MT để làm cơ sở thẩm định Phương án bồi thường GPMB.

2.2. Đối với Phòng Tài nguyên và MT:

- Tham mưu cho UBND huyện Thông báo thu hồi đất đến các đối tượng có đất bị thu hồi.

- Thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Trình UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường GPMB và quyết định thu hồi đất theo quy định.

2.3. Đối với phòng Kinh tế - Hạ tầng: Thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc, tài sản trên đất. Gửi kết quả thẩm định (**bằng văn bản**) về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

2.4. Đối với phòng Tài chính - KH: Thẩm định dự toán bồi thường cây cối, hoa màu trên đất. Gửi kết quả thẩm định (**bằng văn bản**) về Phòng Tài nguyên và MT.

2.5. Đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện:

- Phối hợp cùng UBND các xã, thị trấn kiểm kê khối lượng GPMB;

- Lập dự toán bồi thường, Phương án bồi thường GPMB để trình các phòng chức năng thẩm định.

- Phối hợp cùng UBND các xã, thị trấn niêm yết công khai dự toán, Phương án bồi thường theo quy định.

Riêng đối với các dự án chỉ có một đối tượng bị thu hồi đất là tổ chức thì Hội đồng BT GPMB lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trình các Sở, ngành cấp tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

UBND huyện hướng dẫn một số nhiệm vụ cụ thể để các đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Trung Thành