

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: 4256/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 08 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch đất ở Tái định cư dự án: Khôi phục, mở rộng chùa Thiên Thanh tại thôn 2, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 12/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư;

Xét Tờ trình số: 22/Ttr-UBND ngày 19/7/2017 của UBND xã Đồng Thắng về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch đất ở bố trí Tái định cư dự án: Khôi phục, mở rộng chùa Thiên Thanh xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1259/TTr-TNMT ngày 19/7/2017, về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch đất ở Tái định cư dự án: Khôi phục, mở rộng chùa Thiên Thanh tại thôn 2, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt mặt bằng quy hoạch đất ở Tái định cư dự án: Khôi phục, mở rộng chùa Thiên Thanh tại thôn 2, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất có liên quan: 918,0 m<sup>2</sup>;

- Sử dụng từ đất: LUC; DTL; BCS;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ủy ban nhân dân xã quản lý.
- Vị trí đất: Tại các thửa đất số: 638, 639, 640, 641, 643, 644 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Đồng Thắng lập năm 2010, tỷ lệ 1/2000.
- Để sử dụng vào các mục đích:
  - + Đất ở: Tổng số lô 04 lô, diện tích quy hoạch là: 800,0 m<sup>2</sup>; từ lô số 01 đến lô số 04, diện tích mỗi lô là: 200,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đường giao thông và hành lang, diện tích quy hoạch là: 118,0 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết có mặt bằng quy hoạch kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng Bồi thường GPMB theo Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện tổ chức thực hiện theo các nhiệm vụ được giao theo Quyết định.

**2. UBND xã Đồng Thắng:**

- Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện dự án.
- Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong khu vực quy hoạch theo đúng mặt bằng được duyệt và Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Thực hiện nộp đầy đủ số kinh phí để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chi đạo Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện chỉnh lý, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.
- Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức xác định giá các lô đất để thực hiện các bước tiếp theo.
- Tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:**

- Hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Đồng Thắng lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện dự án.
- Chỉ đạo và giám sát UBND xã Đồng Thắng thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong khu vực quy hoạch theo đúng mặt bằng và Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt.

**5. Phòng Tài chính – Kế hoạch:**

Tham mưu xác định giá các lô đất để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Đồng

Thắng và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**