

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: 4512 /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 13 tháng 7 năm 2017

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Thiệu,  
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Quyết định số 4494 /QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn trình Chủ tịch UBND tỉnh xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn một số nội dung như sau:

### **I. Lý do xin điều chỉnh:**

- Lô đất ký hiệu TDTT-01 theo quy hoạch chung có diện tích 2,05 ha được quy hoạch là đất thể thao, hiện trạng lô đất này có một phần đã cấp đất ở cho 38 hộ dân với diện tích 0,91 ha trước thời điểm lập Quy hoạch chung đô thị Thiệu, việc thực hiện chức năng sử dụng đất của lô đất theo quy hoạch là không khả thi do rất khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Lô đất ký hiệu GD-01 có diện tích 1,1 ha theo quy hoạch chung là đất giáo dục, tuy nhiên ngày 07/02/2017, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 384/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH xây dựng Thương mại và Du lịch Việt Anh chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Dân Lý để sử dụng vào mục đích Cửa hàng kinh doanh xăng dầu với diện tích là 900 m<sup>2</sup>. Do đó việc thực hiện chức năng sử dụng đất của lô đất GD-01 là không phù hợp.

- Do quỹ đất phát triển dân cư mới trong quy hoạch ít, để tạo điều kiện cho xã có nguồn thu để xây dựng nông thôn mới và về đích năm 2017, đề nghị được điều chỉnh một phần lô đất ký hiệu CC-01 có diện tích 4,0 ha theo quy hoạch là đất công cộng thành đất ở phân lô.

### **2. Nội dung đề nghị xin điều chỉnh cục bộ:**

- Đề nghị điều chỉnh lô đất ký hiệu TDTT- Lô 01 với diện tích 2,05 ha từ đất thể dục thể thao theo quy hoạch thành đất ở phân lô.

- Đề nghị điều chỉnh lô đất có ký hiệu GD- 01 với diện tích 1,1 ha từ đất giáo dục theo quy hoạch thành thành đất thương mại dịch vụ tổng hợp kết hợp với đất ở phân lô.

- Đề nghị điều chỉnh một phần diện tích có ký hiệu CC- 01 thành đất ở phân lô với diện tích 2 ha.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu VT; KT-HT.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Hùng**