

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác Chợ Song xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/1/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/1/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo luật xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4508/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2017-2020;

Xét đề nghị của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ của huyện tại Tờ trình số/TTr-BCĐC ngày .../05/2017 về việc đề nghị phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác Chợ Song xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác Chợ Song xã Thọ Ngọc gồm các nội dung chính như sau:

1. Phương thức chuyển đổi: Đấu thầu để lựa chọn doanh nghiệp hoặc HTX quản lý khai thác chợ.

2. Giá trị tài sản chợ còn lại đưa ra đấu thầu: **410.433.000** đồng

Bằng chữ: (Bốn trăm mười triệu, bốn trăm ba ba nghìn đồng)

3. Phương án đầu tư chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý:

+ Hình thức đầu tư: Cải tạo, nâng Cấp

+ Hạng chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý: Chợ loại III; Tính chất kinh doanh: Chợ kinh doanh tổng hợp.

- + Số lượng điểm kinh doanh cố định: 80 điểm (đáp ứng cho hộ kinh doanh hiện tại và dự kiến phát triển thêm hộ kinh doanh trong chợ)
- + Diện tích/điểm KD tối thiểu: 9m²/điểm trở lên
- Khu vực kinh doanh ngoài trời: Đảm bảo diện tích cho 30-60 người kinh doanh. Hình thức đầu tư: Xây mới;
- Nhà điều hành: 20m²
- Nhà trông giữ xe: Đáp ứng nơi để xe cho hộ kinh doanh tại chợ và khách mua hàng. Hình thức đầu tư: Xây mới;
- Khu chứa rác thải: Xây mới
- Lắp đặt mới trang thiết bị, công trình phục vụ chữa cháy tại chợ.
- Hệ thống cấp nước, điện phục vụ kinh doanh; cây xanh đầy đủ.
- Xây bổ sung bể nước phục vụ PCCC và kinh doanh tại chợ
- Tận dụng đất trống trong chợ bố trí thêm kiốt (nếu các hộ kinh doanh có nhu cầu)
- Xây mới 02 cổng chợ;
- Xây tường rào bao quanh chợ;
- Xếp xếp, bố trí kinh doanh theo ngành, nhóm hàng kinh doanh trong chợ hợp lý, khoa học, thuận tiện cho mua bán, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, đảm bảo PCCC, an ninh trật tự; thuận lợi cho công tác quản lý chợ; văn minh thương mại.

Ngoài ra, các công trình hiện có đã được đầu tư từ năm 2014,2015 phải được thường xuyên duy tu, sửa chữa, cải tạo để thuận lợi cho hoạt động kinh doanh của các hộ kinh doanh cố định tại chợ.

* Dự kiến tổng vốn đầu tư bổ sung thêm các hạng mục công trình từ 0.5 tỷ đồng trở lên;

* Nguồn vốn: Đơn vị trúng thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ bỏ vốn thực hiện.

Các công trình trong chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý phải đảm bảo đầy đủ các hạng mục công trình theo tiêu chuẩn thiết kế chợ loại III đã được Bộ xây dựng ban hành, gồm các hạng mục chính như sau:

- Nhà quản lý chợ, nhà trực bảo vệ, các nhà chợ chính, ki ốt bán hàng, khu vực kinh doanh ngoài trời, nhà trông giữ xe, cổng chợ, tường rào xung quanh chợ, rãnh thoát nước kiên cố đảm bảo vệ sinh, hệ thống phòng cháy chữa cháy theo qui định, nhà vệ sinh công cộng phục vụ cho người mua bán trong chợ, bãi đỗ xe bốc xếp hàng hóa, đường giao thông trong chợ, cấp và thoát nước, công trình điện phục vụ kinh doanh, thu gom xử lý rác thải, cây xanh, kho gửi hàng

4. Giải quyết lao động quản lý chợ hiện tại:

Đơn vị trúng thầu chợ tiếp nhận cá nhân đang quản lý chợ hiện nay và bố trí sắp xếp công việc phù hợp, đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ cho lao động theo quy định hiện hành của nhà nước.

5. Các hộ kinh doanh cố định trong chợ: Sau khi chuyển đổi mô hình quản lý chợ, đơn vị trúng thầu chợ đảm bảo vị trí và diện tích cho các hộ kinh doanh ổn định và lâu dài.

6. Quản lý, sử dụng đất đai.

Đơn vị trúng thầu chợ phải sử dụng diện tích đất chợ 5.032,6m² được bàn giao đúng mục đích và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về đất theo quy định của nhà nước.

7. Quản lý, kinh doanh khai thác chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý.

- Xây dựng bộ máy quản lý chợ theo quy định; quản lý chợ 24/24 giờ mỗi ngày, tự hạch toán thu, chi từ quản lý, khai thác chợ trên cơ sở quy định của nhà nước về đầu tư, quản lý chợ.

- Quy hoạch lại mặt bằng chợ và lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp chợ theo tiêu chuẩn chợ đã được nhà nước ban hành trình UBND huyện phê duyệt. Tổ chức thực hiện đầu tư cải tạo, nâng cấp chợ theo Phương án đã được phê duyệt và theo các quy định hiện hành của nhà nước về đầu tư, kinh doanh chợ.

Thực hiện quản lý chợ theo Nội qui chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các qui định hiện hành của nhà nước về quản lý chợ.

Tổ chức các hoạt động kinh doanh, dịch vụ trong chợ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Nộp thuế và nghĩa vụ tài chính khác; thu phí chợ và các khoản thu dịch vụ trong chợ theo quy định hiện hành của nhà nước

Thông báo công khai giá thuê kiốt, dự án đầu tư cải tạo chợ, mặt bằng bố trí các khu vực kinh doanh, kiốt bán hàng và các nội dung liên quan đến quản lý, khai thác chợ cho các hộ kinh doanh trong chợ biết để đồng thuận thực hiện.

Đảm bảo công tác PCCC, vệ sinh môi trường, đảm bảo ATVSTP, an ninh trật tự trong chợ, hàng hoá kinh doanh tại chợ đảm theo quy định của nhà nước;

8. Thời hạn giao thầu: 50 năm, tính từ ngày Quyết định công nhận đơn vị trúng thầu có hiệu lực.

9. Biện pháp tổ chức thực hiện: Công khai, tuyên truyền chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ, Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Song xã Thọ Ngọc để cán bộ, nhân dân và các hộ kinh doanh tại chợ biết để đồng thuận, thực hiện mô hình chuyển đổi chợ;

Tổ chức họp các hộ kinh doanh cố định, lãnh đạo Đảng ủy, HĐND và UBND, trưởng các ban ngành, đoàn thể của UBND xã Thọ Ngọc để thông qua dự thảo phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ; trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt phương án; tổ chức công khai phương án.

Lập hồ sơ mời thầu và thông báo rộng rãi dưới nhiều hình thức để kêu gọi doanh nghiệp hoặc HTX đủ điều kiện quy định tham gia đấu thầu quản lý chợ

Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc HTX quản lý, kinh doanh khai thác chợ bằng hình thức đấu thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu của các đơn vị tham gia đấu thầu chợ theo các tiêu chí đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 về ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định công nhận đơn vị trúng thầu chợ; bàn giao tài sản chợ cho đơn vị trúng thầu quản lý, đầu tư cải tạo, nâng cấp chợ theo Phương án chuyển đổi đã được duyệt và theo quy định của nhà nước về đầu tư, quản lý chợ.

UBND xã Thọ Ngọc và cá nhân, tổ chức hiện đang nhận thầu chợ, hộ kinh doanh tại chợ thanh lý các hợp đồng liên quan (nếu có); thanh toán các công nợ khi có Quyết định công nhận đơn vị trúng thầu chợ Song xã Thọ Ngọc (nếu có). UBND xã Thọ Ngọc tổ chức bàn giao tài sản trên đất chợ cho đơn vị trúng thầu chợ; phối hợp với đơn vị trúng thầu chợ giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bàn giao giao chợ, đất chợ, tài sản trên đất chợ. Thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Các Thành viên trong Ban chuyển đổi chợ của huyện trên cơ sở chức năng nhiệm vụ đã được phân công, hướng dẫn UBND xã Thọ Ngọc, đơn vị trúng thầu chợ thực hiện các nội dung trước, trong và sau khi thực hiện xong công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Song.

Điều 2. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ có trách nhiệm tổ chức công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Song xã Thọ Ngọc đã được phê duyệt; Lập kế hoạch đấu thầu, hồ sơ mời thầu, thông báo mời thầu và tổ chức mở thầu, chấm thầu theo quy định của UBND tỉnh về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, theo quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Ban chuyển đổi mô hình quản lý của huyện; Chủ tịch UBND xã Thọ Ngọc và các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



Lê Quang Hùng