

Số: 520 /BC-UBND

Triệu Sơn, ngày 28 tháng 03 năm 2017

## **BÁO CÁO**

### **Thực trạng phát triển thương mại; định hướng đầu tư phát triển hạ tầng thương mại các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017 trên địa bàn huyện.**

Thực hiện văn bản số 257/SCT-QLTM ngày 07/02/2017 của Sở Công thương về việc đánh giá thực trạng phát triển thương mại; định hướng đầu tư phát triển hạ tầng thương mại các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017 trên địa bàn.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo về thực trạng phát triển thương mại; định hướng đầu tư phát triển hạ tầng thương mại các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017 trên địa bàn huyện như sau:

#### **1. Về thực trạng phát triển thương mại đối với các xã đã được công nhận nông thôn mới:**

Trên địa bàn huyện Triệu Sơn hiện đã có 09 xã được công nhận xã đạt nông thôn mới gồm các xã: Minh Dân, Vân Sơn, Minh Sơn, Đồng Thắng, Đồng Tiến, Thái Hòa, Thọ Ngọc, Thọ Phú và Thọ Vực. Do đó việc phát triển thương mại trên địa bàn các xã nông thôn mới được chú trọng, việc phát triển hạ tầng chợ, cửa hàng tổng hợp của các cá nhân, doanh nghiệp được đầu tư phù hợp với phát triển của xã nông thôn mới

- Đối với cửa hàng tổng hợp: Chung loại hàng hóa đa dạng, có trang thiết bị cần thiết để bảo quản hàng hóa, việc đầu tư xây dựng cửa hàng có kết cấu vững chắc, đảm bảo yêu cầu phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh an toàn môi trường; sắp xếp các mặt hàng một cách văn minh, khoa học theo tiêu chuẩn an toàn thực phẩm.

- Đối với chợ: Các xã đạt nông thôn mới như Vân Sơn, Minh Sơn, Đồng Tiến, Thọ Ngọc, Thọ Phú và Thọ Vực hạ tầng chợ đã được đầu tư xây dựng để đảm bảo theo tiêu chí nông thôn mới, diện tích mặt bằng chợ phù hợp với quy mô hoạt động của chợ, kết cấu nhà chợ chính được xây dựng bán kiên cố có thời gian sử dụng từ 5-10 năm theo Nghị định 02/2003/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ. Bên cạnh đó các chợ đã được dự án Lifesap đầu tư xây dựng các quầy hàng thực phẩm sạch nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm đến người tiêu dùng.

#### **2. Thực trạng hạ tầng thương mại của các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017:**

Trong năm 2017 Triệu Sơn đang phấn đấu đẩy nhanh tiến độ để được công nhận nông thôn mới cho 4 xã gồm: Dân Lý, Thọ Dân, Khuyến Nông và Đồng Lợi.

- Hiện trạng hạ tầng thương mại của 4 xã trên đã được quan tâm, thúc đẩy phát triển hơn so với những năm trước đây, người dân địa phương cũng đã góp phần không nhỏ vào các hoạt động như phát triển buôn bán, kinh doanh một cách khoa học và có đầu tư. Các cửa hàng tạp hóa, cửa hàng tổng hợp được hình thành nhiều hơn, chuyên nghiệp hơn về hình thức cũng như chất lượng sản phẩm để đáp ứng nhu cầu của người dân trong xã và các xã lân cận.

- Đối với chợ: Các xã có chợ như: Dân Lý, Thọ Dân và Khuyến Nông về diện tích chợ đã đảm bảo, hiện đang đầu tư xây dựng để đạt theo tiêu chí nông thôn mới, đã được UBND huyện đưa vào kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ để tổ chức đấu thầu cho doanh nghiệp, HTX đầu tư, quản lý kinh doanh, khai thác chợ.

### **3. Khó khăn, vướng mắc và định hướng đầu tư phát triển hạ tầng thương mại đối với các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017.**

#### **3.1. Khó khăn vướng mắc:**

Theo tiêu chí về chợ trong xây dựng NTM, điều kiện để xây dựng chợ phải phù hợp với việc lưu thông hàng hoá, gần khu dân cư, trung tâm xã; hoạt động chợ phải kết hợp với các hoạt động dịch vụ- thương mại, văn hoá khác có liên quan; diện tích đất xây dựng chợ phải từ 3.000m<sup>2</sup> trở lên; diện tích nhà chợ chính chiếm tối đa 40%.

Ngoài ra, chợ còn phải có các công trình phụ như: khu vệ sinh, bãi để xe, nơi thu gom và xử lý rác thải, điện chiếu sáng, trang bị đủ những thiết bị phòng cháy, chữa cháy...; Tuy nhiên cơ sở vật chất các chợ nông thôn nhìn chung còn lạc hậu, chưa đáp ứng được nhu cầu trao đổi, giao lưu hàng hoá của người dân. Phần lớn các chợ nông thôn hiện nay có điều kiện vệ sinh môi trường không bảo đảm, khu vệ sinh tạm bợ hoặc không có, quá trình thu gom và xử lý chất thải, nước thải còn thủ công.

Việc kêu gọi, huy động thu hút nguồn vốn đầu tư của các đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức và nhân dân cùng tham gia bỏ vốn đầu tư thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng thương mại còn hạn chế; UBND xã chưa có kế hoạch và giải pháp cụ thể nhằm phát huy các nguồn lực trong cộng đồng dân cư; nguồn vốn của ngân sách xã chủ yếu dựa vào đấu giá đất, thu tiền sử dụng đất; Do vậy, một số xã vẫn còn gặp nhiều khó khăn trong thực hiện các tiêu chí chợ nông thôn mới (NTM).

#### **3.2. Định hướng đầu tư phát triển hạ tầng thương mại đối với các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017:**

- Hiện xã Thọ Dân đã Quy hoạch chung đô thị Đà đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 là đô thị loại V với tính chất và chức năng là đô thị công nghiệp sạch, dịch vụ, thương mại, văn hóa xã hội; là trung tâm cụm kinh tế khu vực phía Tây - Bắc huyện Triệu Sơn.

- Quy hoạch phát triển đô thị Thiều xã Dân Lý mang tính chất và chức năng là đô thị công nghiệp, dịch vụ phía Đông huyện Triệu Sơn.

- Để được công nhận xã đạt nông thôn mới trong năm 2017, việc đầu tư xây dựng hạ tầng thương mại trên địa bàn là một trong những nhiệm vụ trọng tâm góp phần chỉnh trang đô thị và thúc đẩy kinh tế địa phương.

- Tiếp tục kêu gọi đầu tư, vận động các cá nhân, doanh nghiệp đầu tư xây dựng siêu thị mini, cửa hàng tổng hợp đạt quy chuẩn (mặt hàng đa dạng, cách bố trí hàng hóa khoa học đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, có hệ thống phòng cháy chữa cháy) để đáp ứng nhu cầu của nhân dân trong xã và các xã lân cận.

- Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sang cho doanh nghiệp, HTX đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo hướng dẫn tại Quyết định 4508/QĐ-UBND.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Triệu Sơn về thực trạng phát triển thương mại; định hướng đầu tư phát triển hạ tầng thương mại các xã xây dựng nông thôn mới năm 2017 trên địa bàn huyện, đề nghị Sở Công thương tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Sở Công thương (để b/c);
- Lưu VT, KTHT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Trường Sơn**