

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 485 /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2017

V/v báo cáo công tác quản lý quy
hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh
Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 1147/SXD-QLN ngày 15/03/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc báo cáo công tác quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi rà soát, tổng hợp UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

1. Khái quát thực trạng công tác quy hoạch đô thị và quản lý đầu tư xây dựng:

- Thị trấn Triệu Sơn: Đang triển khai lựa chọn nhà thầu lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Triệu Sơn đến năm 2030;

- Đô thị Nưa (xã Tân Ninh): Đã được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đến năm 2025 tại Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 17/10/2016;

- Đô thị Thiệu: Đã được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chung đến năm 2025 tại Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016;

- Đô thị Gốm (xã Đồng Tiến): Đã được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chung đến năm 2025 tại Quyết định số 4519/QĐ-UBND ngày 02/11/2015;

- Đô thị Đà (xã Thọ Dân): Đã được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chung đến năm 2025 tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 23/3/2015;

- Đô thị Sim (xã Hợp Thành): Đã được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chung đến năm 2025 tại Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 17/7/2015;

- Khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân: Nhà đầu tư đang triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng;

- Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và Thị trấn Triệu Sơn: Đang triển khai bước lựa chọn nhà đầu tư;

(chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Những tồn tại, bất cập trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị; quản lý đầu tư xây dựng:

- Chất lượng một số đồ án chưa cao và việc cụ thể hóa định hướng quy hoạch chung để lập các quy hoạch tiếp theo còn nhiều tồn tại;

- Công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với điều kiện thực tế phát triển còn chậm. Tỷ lệ lấp đầy quy hoạch còn thấp, công tác quản lý quy hoạch xây dựng chưa chặt chẽ;

- Công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn còn nhiều bất cập, chưa chặt chẽ do không có lực lượng quản lý trật tự đô thị. Công tác thanh tra, kiểm tra xử lý chưa kịp thời;

- Việc thu hút đầu tư còn nhiều khó khăn, nguồn vốn ngân sách để phân bổ cho việc lập quy hoạch đô thị và việc đầu tư các dự án để phát triển đô thị còn hạn chế;

3. Kiến nghị:

- Nghiên cứu ban hành các cơ chế chính sách để hỗ trợ các nhà đầu tư, dự án phát triển đô thị, dự án phát triển khu đô thị mới;

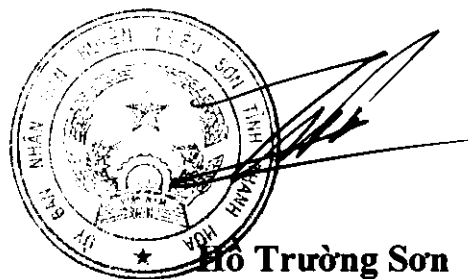
- Quan tâm đến công tác đào tạo, bồi dưỡng, bổ sung, cập nhật kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý xây dựng và phát triển đô thị.

Vậy UBND huyện Triệu Sơn báo cáo nội dung như trên để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

PHỤ LỤC 01: BẢO CÁO VỀ CÔNG TÁC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

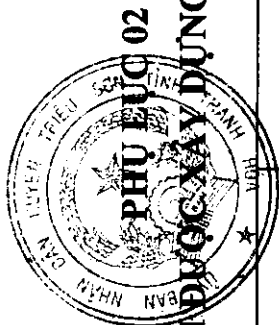
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Biên số 1.1. Về quy hoạch chung đô thị

	Năm phê duyệt	Diện tích		Số liệu đất đai theo QHC được duyệt						Số liệu đất đai đến thời điểm báo cáo					
		Toàn đô thị (ha)	Nội thị (ha)	Toàn đô thị (người)	Nội Thị (người)	Diện tích đất xây dựng đô thị (ha)	Đất đơn vị ở (m ² /người)	Đất cây xanh (m ² /người)	Đất giao thông (m ² /người)	Đất y tế, giáo dục (m ² /người)	Diện tích đất xây dựng đô thị (ha)	Đất đơn vị ở (m ² /người)	Đất cây xanh (m ² /người)	Đất giao thông (m ² /người)	Đất y tế, giáo dục (m ² /người)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Quy hoạch chung đô thị lần đầu															
1.1. Thị trấn Triệu Sơn	2004	607,0	179,87	13.500	7.840	240,0	50,0	14,0	12,0	4,0	240,0	50,0	14,0	12,0	4,0
1.2. Đô thị Nưa	2016	510,52	188,35	11.165	11.165	327,77	89,5	10,0	29,85	10,2	327,77	89,5	10,0	29,85	10,2
1.3. Đô thị Thiệu	2016	375,47	375,47	6.899	6.899	264,55	105,0	10,0	52,0	11,0	264,55	105,0	10,0	52,0	11,0
1.4. Đô thị Đà	2015	236,09	236,09	3.400	3.400	236,09	50,0	12,0	22,0	6,0	236,09	50,0	12,0	22,0	6,0
1.5. Đô thị Góm	2015	260,0	260,0	4.650	4.650	260,0	155,0	9,0	27,0	8,0	260,0	155,0	9,0	27,0	8,0
1.6. Đô thị Sim	2015	320,0	320,0	4.614	4.614	320,0	50,0	13,0	22,0	15,0	320,0	50,0	13,0	22,0	15,0
2. Các lần điều chỉnh quy hoạch chung đô thị (nếu có)															
2.1. Thị trấn Triệu Sơn															

Đang triển khai lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Triệu Sơn đến năm 2030

DANH SÁCH CÁC KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐƯỢC XÂY DỰNG TRONG GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2010 - 2016



STT	Tên công trình/ dự án và địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Quy mô công trình		Thông tin khác
			Dân số (người/công trình)	Số tầng cao/hầm	
1	Khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân	Tập đoàn Sao Mai An Giang	7.420		- Ngày khởi công: 21/4/2016 - Ngày hoàn thành (dự kiến): 21/4/2021