

## **KẾ HOẠCH**

### **Huy động vốn từ nguồn thu quỹ đất cho đầu tư phát triển trên địa bàn huyện**

Thực hiện Công văn số 406/STC-QLCS.GC ngày 08/02/2017 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc xây dựng kế hoạch huy động vốn từ nguồn thu quỹ đất cho đầu tư phát triển trên địa bàn tỉnh;

UBND huyện đã rà, soát tổng hợp kết quả đấu giá QSD đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất qua các năm 2014 - 2016 và xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá QSD đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất giai đoạn 2017 - 2020 trên địa bàn huyện, kết quả cụ thể như sau:

#### **I. Đánh giá thực trạng công tác đấu giá QSD đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất qua các năm 2014 - 2016**

##### **1. Đấu giá QSD đất**

###### **1.1. Năm 2014**

- Tổng số xã, thị trấn được phê duyệt kế hoạch đấu giá: 19 xã, thị trấn (theo Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh).
- Tổng số xã, thị trấn đã tổ chức đấu giá: 19 xã, thị trấn.
- Tổng số tiền sử dụng đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp: 42.128 triệu đồng.

###### **1.2. Năm 2015**

- Tổng số MBQH được phê duyệt kế hoạch đấu giá: 46 MB (theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh).
- Tổng số MBQH đã tổ chức đấu giá: 30 MB.
- Tổng số tiền sử dụng đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp: 45.933 triệu đồng.

###### **1.3. Năm 2016**

- Tổng số MBQH được phê duyệt kế hoạch đấu giá: 74 MB (theo Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 và Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh).
- Tổng số MBQH đã tổ chức đấu giá: 31 MB.
- Tổng số tiền sử dụng đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp: 70.916 triệu đồng.

**Một số khó khăn, tồn tại hạn chế và nguyên nhân trong công tác đấu giá QSD đất:** Năm 2015, 2016 số MBQH tổ chức đấu giá so với kế hoạch được duyệt, thấp là do: Nhu cầu mua đất của nhân dân không cao, các MBQH ở những vị trí ít thuận lợi; hơn nữa trong quá trình lập, phê duyệt, tổ chức BTGPMB, đầu tư XD cơ

sở hạ tầng để đầu giá QSD đất mất nhiều thời gian, huyện, xã thiếu vốn cho BTGPMB và đầu tư hạ tầng; một số vị trí dự kiến QHMB của các xã không khả thi, nên không thực hiện được ...

## **2. Đấu thầu dự án có sử dụng đất**

- Tổng số dự án đấu thầu: 01 dự án.
- Tổng số tiền sử dụng đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp: 5.723 triệu đồng.

*(Chi tiết có phụ lục 1, 2 kèm theo)*

### **III. Giải pháp để huy động vốn từ nguồn thu quỹ đất cho đầu tư phát triển giai đoạn 2017 - 2020**

#### **1. Kế hoạch huy động vốn từ khai thác quỹ đất để đầu giá QSD đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất giai đoạn 2017 - 2020**

##### **1.1. Đấu giá QSD đất**

- Năm 2017: Dự kiến đầu giá QSD đất tại 35 xã, thị trấn, tổng tiền SD đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp 124.700 triệu đồng.
- Năm 2018: Dự kiến đầu giá QSD đất tại 35 xã, thị trấn, tổng tiền SD đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp 127.800 triệu đồng.
- Năm 2019: Dự kiến đầu giá QSD đất tại 34 xã, thị trấn, tổng tiền SD đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp 118.880 triệu đồng.
- Năm 2020: Dự kiến đầu giá QSD đất tại 32 xã, thị trấn, tổng tiền SD đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp 91.185 triệu đồng.

1.2. Đấu thầu dự án: Dự kiến đấu thầu 01 dự án, tiền SD đất nộp NSNN để phân chia tỷ lệ NS các cấp 63.148 triệu đồng.

*(Chi tiết có phụ lục 3, 4 kèm theo)*

##### **2. Nhu cầu về nguồn vốn để thực hiện**

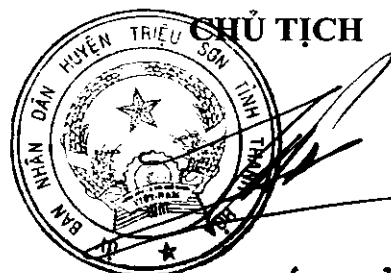
- Dự kiến nhu cầu vốn để BTGPMB và đầu tư XD cơ sở hạ tầng qua các năm như sau: năm 2017: 85.250 triệu đồng, năm 2018: 64.200 triệu đồng, năm 2019: 58.020 triệu đồng, năm 2020: 42.115 triệu đồng - *Chi tiết như phụ lục 3.*

- Nhu cầu vốn để BTGPMB và đầu tư XD cơ sở hạ tầng qua các năm là rất lớn; ngân sách huyện, xã khó khăn, không đáp ứng được nhu cầu, đề nghị Sở Tài chính đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh cho huyện ứng tối thiểu 70% nhu cầu kinh phí BTGPMB và đầu tư XD cơ sở hạ tầng các MBQH khu dân cư hàng năm để thực hiện.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài chính kế hoạch huy động vốn từ nguồn thu quỹ đất cho đầu tư phát triển trên địa bàn./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài chính (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.



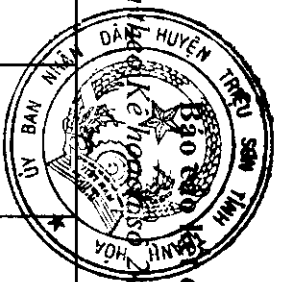
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Phó Trưởng Ban*

## Phụ lục 01

quả đầu giá QSD đất qua các năm 2014 - 2016

(Kèm theo Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 17/02/2017 của UBND huyện Triệu Sơn)

ĐVT: Triệu đồng



TT	Tên MBQH	Địa điểm (xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện	Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hạ tầng	Trên độ thực hiện (tháng)		Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú	
							BT GPMB	ĐT hạ tầng			Huy động hợp pháp khác	Trên độ GPMB			Tiến độ ĐT HT
<b>1</b>	<b>Năm 2014</b>			<b>43.719</b>	<b>46.582</b>	<b>3.525</b>	<b>3.525</b>	<b>0</b>	<b>3.525</b>	<b>0</b>	<b>42.128</b>				
1	MBQH khu dân cư	Tiền Nông		1.404	978	0			0		963			1	
2	MBQH khu dân cư	Dân Quyền		1.695	356	341	341		341		0			1	
3	MBQH khu dân cư	Dân Lý		750	800	0			0		785			1	
4	MBQH khu dân cư	Thị trấn		137	552	0			0		537			5	
5	MBQH khu dân cư	Thọ Thê		467	172	0			0		166			5	
6	MBQH khu dân cư	Minh Dân		500	1.666	0			0		1.639			5	
7	MBQH khu dân cư	Thọ Tiến		1.351	529	0			0		518			5	
8	MBQH khu dân cư	Vân Sơn		2.077	484	0			0		469			5	
9	MBQH khu dân cư	Thọ Sơn		2.100	607	94	94		94		498			6	
10	MBQH khu dân cư	Thọ Tân		655	139	0			0		124			7	
11	MBQH khu dân cư	Minh Dân		540	906	0			0		906			7	
12	MBQH khu dân cư	Thọ Tiến		989	330	0			0		315			7	
13	MBQH khu dân cư	Minh Sơn		2.555	3.261	0			0		3.239			8	
14	MBQH khu dân cư	Xuân Thọ		1.161	316	0			0		316			8	
15	MBQH khu dân cư	Đông Tiến		1.308	420	0			0		404			9	
16	MBQH khu dân cư	Dân Quyền		2.284	843	6	6		6		822			9	
17	MBQH khu dân cư	Thọ Vực		2.375	2.417	0			0		2.393			9	
18	MBQH khu dân cư	Minh Dân		363	1.154	0			0		1.141			9	
19	MBQH khu dân cư	Đông Thăng		1.227	2.950	367	367		367		2.555			6	
20	MBQH khu dân cư	Thị trấn		1.020	2.137	0			0		2.108			6	
21	MBQH khu dân cư	Minh Dân		625	1.945	0			0		1.926			9	
22	MBQH khu dân cư	Đông Thăng		1.117	3.181	0			0		3.149			10	
23	MBQH khu dân cư	Thọ Vực		322	655	0			0		645			10	
24	MBQH khu dân cư	Thị trấn		3.782	5.014	0			0		4.935			10	
25	MBQH khu dân cư	Thọ Tiến		200	150	0			0		135			11	

TT	Tên MBQH	Địa điểm (xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện			Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hạ tầng	Tiền độ thực hiện (tháng)		Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú
							BT GPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác	Tiền độ GPMB		Tiền độ ĐT HT			
26	MBQH Khu dân cư	Thọ Dân		1.818	2.170	476	476	476			1.667			12		
27	MBQH Khu dân cư	Vân Sơn		3.300	2.155	561	561	561			1.295			12		
28	MBQH Khu dân cư	Minh Dân		1.693	3.345	0		0			3.293			12		
29	MBQH Khu dân cư	Dân Lý		1.980	4.063	1.032	1.032	1.032			2.994			12		
30	MBQH Khu dân cư	An Nông		2.782	1.117	0		0			1.092			12		
31	MBQH Khu dân cư	Đông Lợi		1.142	1.770	648	648	648			1.099			12		
<b>II</b>	<b>Năm 2015</b>			<b>62.131</b>	<b>55.158</b>	<b>1.849</b>	<b>1.849</b>	<b>1.849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.933</b>					
1	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Phú		2.301	3.696	0		0			3.666			1		
2	MBQH Khu dân cư năm 2014	Minh Châu		2.400	2.038	300	300	300			1.712			1		
3	MBQH Khu dân cư năm 2014	Dân Lý		815	924	0		0			919			1		
4	MBQH Khu dân cư năm 2008	Triệu Thành		4.457	1.090	214	214	214			850			2		
5	MBQH Khu dân cư năm 2014	Đông Lợi		533	825	0		0			819			2		
6	MBQH Khu dân cư năm 2014	Dân Quyền		2.050	2.084	0		0			1.749			2		
7	MBQH Khu dân cư năm 2014	Dân Quyền		2.161	2.496	0		0			2.465			3		
8	MBQH Khu dân cư năm 2009	Thọ Dân		1.470	462	0		0			449			3		
9	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Dân		1.000	1.150	0		0			1.136			3		
10	MBQH Khu dân cư năm 2014	Vân Sơn		700	870	0		0			647			3		
11	MBQH Khu dân cư năm 2014	Minh Châu		600	480	337	337	337			136			3		
12	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Vực		2.375	3.819	502	502	502			3.264			3		
13	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Vực		839	1.216	0		0			1.192			4		
14	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiến		1.200	543	0		0			528			4		
15	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiến		1.200	542	0		0			526			5		
16	MBQH Khu dân cư năm 2014	Minh Sơn		444	650	0		0			635			5		
17	MBQH Khu dân cư năm 2009	Dân Lực		750	1.236	0		0			1.211			5		
18	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Tiến		1.200	530	0		0			515			6		
19	MBQH Khu dân cư năm 2014	Đông Tiến		2.458	3.999	0		0			3.946			7		
20	MBQH Khu dân cư năm 2014	Minh Châu		1.800	1.491	0		0			1.472			7		
21	MBQH Khu dân cư năm 2009	An Nông		375	538	0		0			523			7		
22	MBQH Khu dân cư năm 2014	Đông Lợi		2.000	3.116	0		0			3.091			8		
23	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiến		1.556	468	0		0			453			8		
24	MBQH Khu dân cư năm 2009	Xuân Thịnh		1.581	396	0		0			381			10		

TT	Tên MBQH	Địa điểm (xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hạ tầng	Tiến độ thực hiện (tháng)		Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú
							BT GPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiến độ GPMB	Tiến độ ĐT HT		
25	MBQH Khu dân cư năm 2014	Xuân Thọ		1.122	680	0			0		665			10	
26	MBQH Khu dân cư năm 2015	Vân Sơn		2.000	1.173	0			0		976			10	
27	MBQH Khu dân cư năm 2014	Khuyến Nông		1.500	1.365	0			0		1.157			10	
28	MBQH Khu dân cư năm 2014	Khuyến Nông		1.350	1.215	0			0		1.197			11	
29	MBQH Khu dân cư năm 2014	Xuân Thọ		1.100	741	0			0		724			11	
30	MBQH Khu dân cư năm 2015	Hợp Tiến		1.761	420	0			0		340			11	
31	MBQH Khu dân cư năm 2015	Vân Sơn		1.000	570	0			0		555			11	
32	MBQH Khu dân cư năm 2014	Đông Lợi		681	857	0			0		842			11	
33	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		1.110	1.937	0			0		1.500			11	
34	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiên		1.614	477	0			0		462			11	
35	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Bình		1.375	1.696	496	496		496		890			11	
36	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		1.107	1.107	0			0		0			12	
37	MBQH Khu dân cư năm 2015	Vân Sơn		1.750	1.022	0			0		439			12	
38	MBQH Khu dân cư năm 2015	Minh Sơn		1.288	1.714	0			0		0			12	
39	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Bình		1.226	1.339	0			0		1.314			12	
40	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Sơn		2.592	1.682	0			0		1.441			12	
41	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thái Hòa		1.490	688	0			0		540			12	
42	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thái Hòa		1.800	1.816	0			0		606			12	
<b>III</b>	<b>Năm 2016</b>			<b>85.913</b>	<b>98.731</b>	<b>13.885</b>	<b>10.912</b>	<b>2.973</b>	<b>13.885</b>	<b>0</b>	<b>70.916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
1	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		410	1.308	0			0		1.298			1	
2	MBQH Khu dân cư năm 2015	Minh Sơn		662	816	0			0		801			1	
3	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		500	1.550	1.074	1.074		1.074		458			1	
4	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Bình		699	462	0			0		446			1	
5	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		1.430	678	0			0		663			2	
6	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiên		682	279	0			0		267			4	
7	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		628	1.957	0			0		1.936			4	
8	MBQH Khu dân cư năm 2014	Dân Lý		1.635	1.536	0			0		1.513			4	
9	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		755	780	0			0		766			4	
10	MBQH Khu dân cư năm 2013	Minh Dân		2.880	3.081	1.927	1.927		1.927		0			4	
11	MBQH Khu dân cư năm 2014	Xuân Thọ		2.200	1.271	0			0		1.000			5	
12	MBQH Khu dân cư năm 2015	Đông Thăng		1.415	4.155	272	272		272		3.850			5	

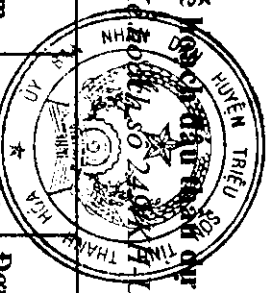
TT	Tên MBQH	Địa điểm (vã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện			Tiền SD đất trừ kinh phí GPMB và Hà tầng	Tiến độ thực hiện (tháng)		Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú
							BT CPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy đồng hợp pháp khác	Tiến độ GPMB		Tiến độ ĐT HT			
13	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thái Hòa		3.100	1.265	0			0			1.244			5	
14	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiến		1.422	442	0			0			430			6	
15	MBQH Khu dân cư năm 2014	Dân Lý		1.755	1.929	0			0			1.904			7	
16	MBQH Khu dân cư năm 2012. 2015	Thọ Vực		2.278	2.428	0			0			2.360			7	
17	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Ngọc		1.200	1.348	576	576		576			746			7	
18	MBQH Khu dân cư năm 2014	Xuân Thọ		1.760	799	0			0			700			7	
19	MBQH Khu dân cư năm 2016	Đồng Lợi		5.750	8.234	2.051	1.478	573	2.051			5.600			8	
20	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thái Hòa		400	1.296	0			0			1.000			8	
21	MBQH Khu dân cư năm 2015	Đồng Tiến		1.800	1.874	0			0			1.800			8	
22	MBQH Khu dân cư năm 2016	Đồng Lợi		2.857	4.285	0			0			3.900			9	
23	MBQH Khu dân cư năm 2016	Khuyến Nông		832	497	0			0			487			9	
24	MBQH Khu dân cư năm 2016	Minh Dân		1.316	3.364	500		500	500			1.400			10	
25	MBQH Khu dân cư năm 2016	Thọ Thế		2.015	903	0			0			830			10	
26	MBQH Khu dân cư năm 2014	Thọ Dân		750	862	0			0			847			10	
27	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Vực		1.378	2.038	0			0			2.014			10	
28	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thọ Ngọc		2.760	3.747	500		500	500			2.600			10	
29	MBQH Khu dân cư năm 2016	Tân Ninh		100	145	0			0			142			10	
30	MBQH Khu dân cư năm 2015	Dân Quyền		1.718	1.351	608		608	608			500			10	
31	MBQH Khu dân cư năm 2014	Xuân Thọ		1.716	991	0			0			970			10	
32	MBQH Khu dân cư năm 2016	Đồng Tiến		815	2.560	0			0			2.546			10	
33	MBQH Khu dân cư năm 2013	Thọ Tiến		1.153	395	0			0			381			11	
34	MBQH Khu dân cư năm 2016	Minh Dân		1.200	3.253	0			0			3.085			11	
35	MBQH Khu dân cư năm 2016	Thọ Thế		3.915	3.571	845		845	845			2.550			11	
36	MBQH Khu dân cư năm 2015	Dân Lực		2.000	714	637		637	637			0			11	
37	MBQH Khu dân cư năm 2016	Minh Châu		3.900	2.882	552		552	552			2.150			11	
38	MBQH Khu dân cư năm 2016	Thị trấn		829	5.306	0			0			3.443			11	
39	MBQH Khu dân cư năm 2015	Thị trấn		1.296	5.504	1.400		1.400	1.400			4.067			12	
40	MBQH Khu dân cư năm 2012. 2015	Thọ Vực		847	588	0			0			574			11	
41	MBQH Khu dân cư năm 2016	Thọ Cường		1.200	1.248	812		812	812			409			11	

TT	Tên MBQH	Địa điểm (xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hà tầng	Tiền độ thực hiện (tháng)			Ghi chú	
							BT GPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiền độ GPMB	Tiền độ ĐT HT	Thời gian tổ chức đấu giá		
42	MBQH khu dân cư năm 2016	Thị Phú		1.780	1.969	260	260	260		260	0				11	
43	MBQH khu dân cư năm 2015	Thị Tân		2.622	934	631	631	631		631	280				11	
44	MBQH khu dân cư năm 2015, 2016	Vân Sơn		3.816	5.196	692	692	692		692	3.700				12	
45	MBQH khu dân cư năm 2016	Đông Thắng		2.691	3.676	98	98	98		98	2.400				12	
46	MBQH khu dân cư năm 2014	Thị Bình		3.500	1.674	450	450	450		450	1.200				12	
47	MBQH khu dân cư năm 2016	Minh Dân		770	1.819	0		0		0	0				12	
48	MBQH khu dân cư năm 2016	Thị Thế		1.378	661	0		0		0	640				12	
49	MBQH khu dân cư năm 2016	Thị trấn		398	240	0		0		0	229				12	
50	MBQH khu dân cư năm 2016	Hợp Thắng		3.000	870	0		0		0	790				12	

**Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch đầu tư nhà ở có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư qua các năm 2014 - 2016**

Phụ lục 02

(Kèm theo Kế hoạch số 24/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND huyện Triệu Sơn)



EVT: Triệu Đông

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Bên mời thầu	Đơn vị trúng thầu	Chức năng quy hoạch	Quy mô (ha)	Diện tích đầu thầu (ha)	Tổng tiền sử dụng đất (gồm cả HT+GPMB)	Chi phí DTHT và GPMB	Tiền SD đất nộp NSNN sau khi trừ chi phí DTHT và GPMB	Ghi chú
I	Năm 2014										
II	Năm 2015					51,6	51,6	500.158	406.414	5.723	
I	Khu đô thị mới Sao mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân huyện Triệu Sơn	Xã Xuân Thịnh, xã Thọ Dân	UBND huyện Triệu Sơn	Cty CP tập đoàn Sao mai	Khu đô thị	51,6	51,6	500.158	406.414	5.723	
III	Năm 2016										

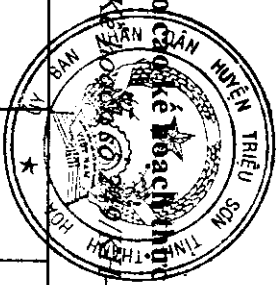


Phụ lục 03

Bảo Kế hoạch hiện đầu giá QSD đất giai đoạn 2017 - 2020

(Kèm theo Kế hoạch UBND ngày 17/02/2017 của UBND huyện Triệu Sơn)

DVT: Triệu đồng



TT	Tên MBQH	Địa điểm (xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (ha)	Tổng tiền SD đất	Kinh phí DT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất	Tiến độ thực hiện (Quy)		Thời gian rõ chức đầu giá	Ghi chú
							BTGPMB	DT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiến độ GPMB	Tiến độ DT HT		
<b>1</b>	<b>Năm 2017</b>		<b>26,85</b>	<b>20,88</b>	<b>209.500</b>	<b>85.250</b>	<b>28.270</b>	<b>56.980</b>	<b>85.250</b>	<b>0</b>	<b>124.250</b>				
1	MBQH Khu dân cư	Thị trấn	1,57	0,94	13.200	6.800	1.800	5.000	6.800		6.400	II	II	III	
2	MBQH Khu dân cư	Đông Tiến	0,3	0,26	1.500	600	350	250	600		900	I	I	I	
3	MBQH Khu dân cư	Tiến Nông	0,44	0,37	2.000	500	420	80	500		1.500	I	I	I	
4	MBQH Khu dân cư	Khuyến Nông	0,6	0,51	2.500	200		200	200		2.300	I	I	I	
5	MBQH Khu dân cư	Thọ Tân	0,67	0,57	3.500	1.300	800	500	1.300		2.200	I	I	II	
6	MBQH Khu dân cư	Tân Ninh	0,83	0,52	11.000	2.330	830	1.500	2.330		8.670	II	II	III	
7	MBQH Khu dân cư	An Nông	0,7	0,42	5.500	1.350	750	600	1.350		4.150	I	I	I	
8	MBQH Khu dân cư	Thọ Ngọc	0,62	0,53	4.000	1.370	620	750	1.370		2.630	I	I	II	
9	MBQH Khu dân cư	Nông Trường	0,6	0,38	5.500	1.500	700	800	1.500		4.000	II	II	III	
10	MBQH Khu dân cư	Đông Thăng	0,21	0,18	2.500	370	220	150	370		2.130	I	I	II	
11	MBQH Khu dân cư	Hợp Tiến	0,51	0,43	1.200	670	520	150	670		530	I	I	II	
12	MBQH Khu dân cư	Thọ Tiến	0,47	0,4	1.800	750	500	250	750		1.050	I	I	II	
13	MBQH Khu dân cư	Đông Lợi	0,93	0,79	2.500	1.250	1.000	250	1.250		1.250	I	I	II	
14	MBQH Khu dân cư	Minh Dân	1,33	1,13	10.000	4.600	1.400	3.200	4.600		5.400	I	I	II	
15	MBQH Khu dân cư	Thọ Dân	0,5	0,43	4.500	850	550	300	850		3.650	II	II	III	
16	MBQH Khu dân cư	Dân Quyền	0,45	0,38	5.500	760	460	300	760		4.740	II	II	III	
17	MBQH Khu dân cư	Triệu Thành	1	0,85	2.500	1.350	1.000	350	1.350		1.150	I	I	II	
18	MBQH Khu dân cư	Xuân Thịnh	0,65	0,55	1.800	950	650	300	950		850	I	I	II	
19	MBQH Khu dân cư	Xuân Lộc	0,5	0,25	3.000	950	500	450	950		2.050	I	I	II	
20	MBQH Khu dân cư	Thọ Cường	0,27	0,23	2.800	540	290	250	540		2.260	I	I	II	
21	MBQH Khu dân cư	Thọ Yục	1	0,6	10.000	3.700	1.200	2.500	3.700		6.300	II	II	III	
22	MBQH Khu dân cư	Minh Châu	0,52	0,44	3.500	870	520	350	870		2.630	I	I	II	
23	MBQH Khu dân cư	Vân Sơn	0,8	0,62	4.200	1.200	800	400	1.200		3.000	I	I	II	
24	MBQH Khu dân cư	Thái Hòa	0,42	0,36	2.200	770	420	350	770		1.430	II	II	III	
25	MBQH Khu dân cư	Dân Lực	5,05	4,29	65.000	38.000	6.000	32.000	38.000		27.000	III	III	IV	
26	MBQH Khu dân cư	Bình Sơn	0,43	0,37	1.000	450	450		450		550	I	I	II	

TT	Tên MBQH	Địa điểm (Xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (ha)	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hạ tầng	Tiến độ thực hiện (Quy)			Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú
							BTGPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiến độ GPMB	Tiến độ ĐT HT			
27	MBQH khu dân cư	Thị Thề	0,42	0,36	1.000	270	270		270		730	III	III	IV		
28	MBQH khu dân cư	Thị Bình	0,5	0,43	2.500	750	500	250	750		1.750	II	II	III		
29	MBQH khu dân cư	Dân Lý	0,5	0,43	4.900	1.250	550	700	1.250		3.650	I	I	II		
30	MBQH khu dân cư	Thị Phú	1,46	0,88	8.500	4.000	1.500	2.500	4.000		4.500	I	I	II		
31	MBQH khu dân cư	Hợp Thành	0,6	0,35	6.000	1.700	600	1.100	1.700		4.300	II	II	III		
32	MBQH khu dân cư	Hợp Lý	0,69	0,59	4.500	1.150	700	450	1.150		3.350	II	II	III		
33	MBQH khu dân cư	Hợp Thắng	0,5	0,35	5.000	900	550	350	900		4.100	I	I	II		
34	MBQH khu dân cư	Thị Sơn	0,41	0,35	2.000	700	450	250	700		1.300	I	I	II		
35	MBQH khu dân cư	Xuân Thọ	0,4	0,34	2.400	550	400	150	550		1.850	II	II	III		
II	Năm 2018		33,45	24,04	192.000	64.200	31.650	32.550	64.200	0	127.800					
1	MBQH khu dân cư	Thị trấn	2	1,3	20.000	9.500	2.000	7.500	9.500		10.500	III	III	IV		
2	MBQH khu dân cư	Dân Lực	0,25	0,2	2.800	250	250		250		2.550	I	I	II		
3	MBQH khu dân cư	Xuân Thọ	0,72	0,57	4.500	1.720	720	1.000	1.720		2.780	II	II	III		
4	MBQH khu dân cư	Thị Phú	1,1	0,85	4.600	2.050	1.100	950	2.050		2.550	II	II	III		
5	MBQH khu dân cư	Thị Vực	0,8	0,55	5.000	1.300	800	500	1.300		3.700	I	I	II		
6	MBQH khu dân cư	Vân Sơn	0,6	0,4	3.500	1.150	600	550	1.150		2.350	I	I	II		
7	MBQH khu dân cư	An Nông	1,4	1	10.000	3.500	1.000	2.500	3.500		6.500	I	I	II		
8	MBQH khu dân cư	Thị Cường	0,36	0,29	3.200	710	360	350	710		2.490	I	I	II		
9	MBQH khu dân cư	Thị Dân	0,55	0,5	4.500	1.150	550	600	1.150		3.350	I	I	II		
10	MBQH khu dân cư	Bình Sơn	0,35	0,3	1.000	240	240		240		760	I	I	II		
11	MBQH khu dân cư	Xuân Thịnh	0,87	0,75	5.000	1.970	870	1.100	1.970		3.030	II	II	III		
12	MBQH khu dân cư	Tiền Nông	0,4	0,36	2.500	550	400	150	550		1.950	I	I	II		
13	MBQH khu dân cư	Thị Tiên	1,35	0,95	2.200	620	470	150	620		1.580	II	II	III		
14	MBQH khu dân cư	Dân Quyền	1,1	0,9	7.000	2.600	1.100	1.500	2.600		4.400	II	II	III		
15	MBQH khu dân cư	Hợp Tiến	0,5	0,45	1.100	600	500	100	600		500	I	I	II		
16	MBQH khu dân cư	Thị Thề	1	0,5	8.000	2.200	1.000	1.200	2.200		5.800	II	II	III		
17	MBQH khu dân cư	Tân Ninh	1,7	1,2	12.000	4.200	1.700	2.500	4.200		7.800	II	II	III		
18	MBQH khu dân cư	Đồng Tiến	0,88	0,47	6.700	1.380	880	500	1.380		5.320	I	I	II		
19	MBQH khu dân cư	Hợp Thành	1,7	0,9	9.000	4.200	1.700	2.500	4.200		4.800	I	I	II		
20	MBQH khu dân cư	Thị Ngọc	1	0,82	4.100	1.700	1.000	700	1.700		2.400	I	I	II		
21	MBQH khu dân cư	Hợp Thắng	0,8	0,55	3.500	1.050	800	250	1.050		2.450	I	I	II		
22	MBQH khu dân cư	Minh Sơn	1,2	1	4.500	1.550	1.200	350	1.550		2.950	II	II	III		
23	MBQH khu dân cư	Minh Dân	2,01	1,4	14.000	3.500	2.000	1.500	3.500		10.500	I	I	II		

TT	Tên MBQH	Địa điểm (Xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (ha)	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền độ thực hiện (Quy)			Thời gian tổ chức đấu giá	Ghi chú
							BTGPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác	đất	Tiền độ GPMB và Hạ tầng	Tiền độ GPMB		
24	MBQH Khu dân cư	Thọ Tân	1,78	1,36	5.100	2.080	1.780	300	2.080		3.020	I	I	II	
25	MBQH Khu dân cư	Đông Thăng	0,55	0,34	1.700	400	150	250	400		1.300	I	I	II	
26	MBQH Khu dân cư	Xuân Lộc	0,88	0,57	4.500	1.780	880	900	1.780		2.720	II	II	III	
27	MBQH Khu dân cư	Khuyến Nông	0,8	0,7	7.500	1.150	800	350	1.150		6.350	II	II	III	
28	MBQH Khu dân cư	Thọ Sơn	0,7	0,6	4.000	950	700	250	950		3.050	I	I	II	
29	MBQH Khu dân cư	Minh Châu	0,73	0,56	5.000	1.080	730	350	1.080		3.920	II	II	III	
30	MBQH Khu dân cư	Đông Lợi	0,77	0,55	3.500	1.020	770	250	1.020		2.480	I	I	II	
31	MBQH Khu dân cư	Thái Hòa	0,6	0,5	3.500	1.050	600	450	1.050		2.450	I	I	II	
32	MBQH Khu dân cư	Triệu Thành	1	0,75	3.500	1.750	1.000	750	1.750		1.750	II	II	III	
33	MBQH Khu dân cư	Thọ Bình	0,5	0,4	3.000	650	500	150	650		2.350	I	I	II	
34	MBQH Khu dân cư	Dân Lý	1,5	1	6.000	2.600	1.500	1.100	2.600		3.400	II	II	III	
35	MBQH Khu dân cư	Nông Trường	1	0,5	6.000	2.000	1.000	1.000	2.000		4.000	II	II	III	
<b>III</b>	<b>Năm 2019</b>		<b>31,07</b>	<b>21,89</b>	<b>176.900</b>	<b>58.020</b>	<b>30.020</b>	<b>28.000</b>	<b>58.020</b>	<b>0</b>	<b>118.880</b>				
1	MBQH Khu dân cư	Thị trấn	1,1	0,7	14.000	4.600	1.100	3.500	4.600		9.400	II	II	III	
2	MBQH Khu dân cư	Dân Lực	0,32	0,25	3.000	470	320	150	470		2.530	I	I	II	
3	MBQH Khu dân cư	Xuân Thọ	0,64	0,41	3.800	1.290	640	650	1.290		2.510	II	II	III	
4	MBQH Khu dân cư	Thọ Phú	1	0,7	4.500	1.950	1.000	950	1.950		2.550	I	I	II	
5	MBQH Khu dân cư	Thọ Vực	0,9	0,6	6.000	1.350	900	450	1.350		4.650	II	II	III	
6	MBQH Khu dân cư	Vân Sơn	0,8	0,6	5.000	1.400	800	600	1.400		3.600	I	I	II	
7	MBQH Khu dân cư	An Nông	1,3	0,8	7.000	3.000	1.300	1.700	3.000		4.000	II	II	III	
8	MBQH Khu dân cư	Thọ Cường	0,47	0,3	2.600	820	470	350	820		1.780	I	I	II	
9	MBQH Khu dân cư	Thọ Dân	0,62	0,57	4.800	870	620	250	870		3.930	I	I	II	
10	MBQH Khu dân cư	Bình Sơn	0,25	0,2	700	160	160		160		540	I	I	II	
11	MBQH Khu dân cư	Xuân Thịnh	0,98	0,65	4.500	2.180	980	1.200	2.180		2.320	II	II	III	
12	MBQH Khu dân cư	Tiền Nông	0,12	0,12	1.200	120	120		120		1.080	I	I	II	
13	MBQH Khu dân cư	Thọ Tiên	1,3	0,8	1.800	500	350	150	500		1.300	II	II	III	
14	MBQH Khu dân cư	Dân Quyền	1,01	0,93	7.500	2.100	1.100	1.000	2.100		5.400	II	II	III	
15	MBQH Khu dân cư	Hợp Tiến	0,5	0,4	1.500	650	500	150	650		850	I	I	II	
16	MBQH Khu dân cư	Thọ Thế	1,7	1,2	10.000	4.200	1.700	2.500	4.200		5.800	II	II	III	
17	MBQH Khu dân cư	Tân Ninh	1,2	0,8	9.000	3.200	1.200	2.000	3.200		5.800	II	II	III	
18	MBQH Khu dân cư	Đông Tiên	0,6	0,3	4.500	750	600	150	750		3.750	I	I	II	
19	MBQH Khu dân cư	Hợp Thành	1,5	0,75	8.000	3.500	1.500	2.000	3.500		4.500	I	I	II	
20	MBQH Khu dân cư	Thọ Ngọc	1,2	0,94	6.200	2.500	1.200	1.300	2.500		3.700	II	II	III	

TT	Tên MBQH	Địa điểm (Xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (ha)	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hạ tầng	Tiến độ thực hiện (Quy)			Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú
							BTGPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Trên độ GPMB	Tiến độ ĐT HT			
21	MBQH khu dân cư	Hợp Thắng	0,8	0,6	3.500	1.050	800	250	1.050		2.450	I	I	II		
22	MBQH khu dân cư	Mình Sơn	1	0,75	4.500	1.500	1.000	500	1.500		3.000	II	II	III		
23	MBQH khu dân cư	Mình Dân	1,3	1	10.000	3.000	1.300	1.700	3.000		7.000	I	I	II		
24	MBQH khu dân cư	Thọ Tân	1	0,64	2.000	1.250	1.000	250	1.250		750	I	I	II		
25	MBQH khu dân cư	Đông Thắng	0,5	0,25	2.500	650	400	250	650		1.850	I	I	II		
26	MBQH khu dân cư	Xuân Lộc	0,6	0,4	3.500	1.100	600	500	1.100		2.400	II	II	III		
27	MBQH khu dân cư	Khuyên Nông	0,93	0,75	8.000	1.930	930	1.000	1.930		6.070	I	I	II		
28	MBQH khu dân cư	Thọ Sơn	0,57	0,5	4.500	920	570	350	920		3.580	I	I	II		
29	MBQH khu dân cư	Mình Châu	0,73	0,56	5.000	1.080	730	350	1.080		3.920	II	II	III		
30	MBQH khu dân cư	Đông Lợi	0,96	0,76	5.600	1.410	960	450	1.410		4.190	II	II	III		
31	MBQH khu dân cư	Thái Hòa	0,7	0,58	4.500	1.350	700	650	1.350		3.150	I	I	II		
32	MBQH khu dân cư	Triệu Thành	0,9	0,78	2.700	1.150	900	250	1.150		1.550	II	II	III		
33	MBQH khu dân cư	Dân Lý	2,87	1,9	9.500	4.670	2.870	1.800	4.670		4.830	II	II	III		
34	MBQH khu dân cư	Nông Trường	0,7	0,4	5.500	1.350	700	650	1.350		4.150	II	II	III		
IV	Năm 2020		24,18	17,31	133.300	42.115	23.265	18.850	42.115	0	91.185					
1	MBQH khu dân cư	Thị trấn	0,8	0,5	10.000	3.300	800	2.500	3.300		6.700	II	II	III		
2	MBQH khu dân cư	Dân Lực	1	0,6	4.700	1.900	1.000	900	1.900		2.800	II	II	III		
3	MBQH khu dân cư	Thọ Phú	0,75	0,5	1.700	570	320	250	570		1.130	II	II	III		
4	MBQH khu dân cư	Thọ Vực	0,7	0,6	4.700	1.050	700	350	1.050		3.650	II	II	III		
5	MBQH khu dân cư	Vân Sơn	1	0,7	5.300	1.700	1.000	700	1.700		3.600	I	I	II		
6	MBQH khu dân cư	An Nông	1	0,6	4.000	1.950	1.000	950	1.950		2.050	I	I	II		
7	MBQH khu dân cư	Thọ Cường	0,4	0,35	2.500	650	400	250	650		1.850	I	I	II		
8	MBQH khu dân cư	Thọ Dân	0,76	0,54	4.000	1.060	760	300	1.060		2.940	II	II	III		
9	MBQH khu dân cư	Bình Sơn	0,26	0,2	800	150	150		150		650	I	I	II		
10	MBQH khu dân cư	Xuân Thịnh	0,65	0,48	1.700	800	650	150	800		900	II	II	III		
11	MBQH khu dân cư	Tiền Nông	0,52	0,5	3.000	870	520	350	870		2.130	II	II	III		
12	MBQH khu dân cư	Thọ Tiên	0,51	0,45	2.000	800	550	250	800		1.200	II	II	III		
13	MBQH khu dân cư	Dân Quyền	0,85	0,72	7.000	2.050	850	1.200	2.050		4.950	II	II	III		
14	MBQH khu dân cư	Hợp Tiến	0,55	0,45	1.500	700	550	150	700		800	I	I	II		
15	MBQH khu dân cư	Thọ Thế	0,5	0,45	1.500	650	500	150	650		850	I	I	II		
16	MBQH khu dân cư	Tân Ninh	0,6	0,45	5.000	850	600	250	850		4.150	I	I	II		
17	MBQH khu dân cư	Đông Tiến	0,3	0,15	1.500	335	85	250	335		1.165	I	I	II		
18	MBQH khu dân cư	Hợp Thành	1,1	0,6	7.000	2.100	1.100	1.000	2.100		4.900	I	I	II		

TT	Tên MBQH	Địa điểm (xã, thị trấn)	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đầu giá (ha)	Tổng tiền SD đất	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ kinh phí GPMB và Hạ tầng	Tiến độ thực hiện (Quy)		Thời gian tổ chức đầu giá	Ghi chú
							BTGPMB	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiến độ GPMB	Tiến độ ĐT HT		
19	MBQH Khu dân cư	Thọ Ngọc	1	0,8	5.000	1.900	1.000	900	1.900		3.100	II	II	III	
20	MBQH Khu dân cư	Hợp Thắng	1	0,55	4.500	1.500	1.000	500	1.500		3.000	II	II	III	
21	MBQH Khu dân cư	Minh Sơn	0,85	0,65	4.200	1.600	850	750	1.600		2.600	I	I	II	
22	MBQH Khu dân cư	Minh Dân	1,08	0,7	7.000	1.980	1.080	900	1.980		5.020	I	I	II	
23	MBQH Khu dân cư	Thọ Tân	0,5	0,32	1.200	650	500	150	650		550	I	I	II	
24	MBQH Khu dân cư	Đông Thắng	0,8	0,4	2.500	1.000	600	400	1.000		1.500	I	I	II	
25	MBQH Khu dân cư	Xuân Lộc	0,58	0,44	4.000	1.230	580	650	1.230		2.770	II	II	III	
26	MBQH Khu dân cư	Khuyên Nông	0,67	0,58	4.500	1.020	670	350	1.020		3.480	II	II	III	
27	MBQH Khu dân cư	Thọ Sơn	0,8	0,6	4.000	1.150	800	350	1.150		2.850	I	I	II	
28	MBQH Khu dân cư	Minh Châu	0,73	0,56	5.000	1.080	730	350	1.080		3.920	II	II	III	
29	MBQH Khu dân cư	Đông Lợi	0,7	0,55	4.500	1.050	700	350	1.050		3.450	I	I	II	
30	MBQH Khu dân cư	Thái Hòa	0,7	0,62	5.000	1.250	700	550	1.250		3.750	I	I	II	
31	MBQH Khu dân cư	Dân Lý	1,52	1,25	6.500	3.020	1.520	1.500	3.020		3.480	II	II	III	
32	MBQH Khu dân cư	Nông Trường	1	0,45	7.500	2.200	1.000	1.200	2.200		5.300	II	II	III	

**Báo cáo kế hoạch thực hiện kế hoạch đầu tư có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư giai đoạn 2017 - 2020**

Phụ lục 04

(Kèm theo Kế hoạch UBND huyện Triệu Sơn ngày 17/02/2017 của UBND huyện Triệu Sơn)

DVT: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Địa điểm (Xã, thị trấn)	Bên mời thầu	Chức năng quy hoạch	Quy mô (ha)	Diện tích đầu thầu (ha)	Dự kiến tổng tiền sử dụng đất (gồm cả DTHT+GPMB)	Chi phí DTHT và GPMB	Triển SD đất nộp NSNN sau khi trừ chi phí DTHT và GPMB	Ghi chú
I	Năm 2017				43,4	43,4	489.118	332.630	63.148	
I	Khu đô thị mới Sao mai xã Minh Sơn và Thị trấn Triệu Sơn huyện Triệu Sơn	Xã Minh Sơn, Thị trấn	UBND huyện Triệu Sơn	Khu đô thị mới	43,4	43,4	489.118	332.630	63.148	
II	Năm 2018								0	
III	Năm 2019								0	
IV	Năm 2020								0	

