

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **272** /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày **21** tháng **2** năm 2017

V/v Xác nhận hoàn thành bồi thường
giải phóng mặt bằng.

Kính gửi: UBND Tỉnh Thanh Hóa.

Dự án Khu Đô thị mới Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại văn bản số 284/TTg-KTN ngày 25/2/2015 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Sau khi Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn có quyết định Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn và Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu đô thị mới Sao Mai, xã Xuân Thịnh và Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ngày 15/5/2015, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn đã có quyết định số 1412/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Khu Đô thị mới Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân.

Dự án khu Đô thị Sao Mai có tổng diện tích được phê duyệt là: 51,57ha (tại xã Thọ Dân là: 45,68ha; tại xã Xuân Thịnh là: 5,89ha). Tính đến thời điểm 30/11/2016, kết quả GPMB cụ thể như sau:

Tổng diện tích cần phải GPMB là 50,541 ha, cụ thể: Tổng diện tích của dự án 51,57 ha - 1,029 ha đất dân cư hiện trạng tại xã Thọ Dân giữ nguyên và đất của công ty TNHH TMTH Tân Sơn không phải GPMB (có danh sách thống kê chi tiết các thửa đất kèm theo), trong đó:

- Diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB: 48,359 ha (xã Thọ Dân: 42,469 ha, xã Xuân Thịnh: 5,89 ha).

Tổng số tiền bồi thường GPMB, hỗ trợ tái định cư đã chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng: 50.937.892.708 đồng.

- Diện tích còn lại chưa được bồi thường GPMB: 2,182 ha (tại xã Thọ Dân), gồm:

Đất trồng lúa: Thửa 124, 250 tờ bản đồ số 13; thửa 69, tờ bản đồ số 14, thửa 626, 627, 628, 708, 709, 711, 752, 753, 751, 799 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Thọ Dân năm 2011, tổng diện tích: 0,888 ha.

Đất trồng cây hàng năm khác: thửa 377 tờ bản đồ số 13, thửa 800 tờ số 10 bản đồ địa chính xã Thọ Dân lập năm 2011, tổng diện tích: 0,073 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản: thửa 183 tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Thọ Dân lập năm 2011, diện tích: 0,110 ha.

Đất nông nghiệp khác: thửa 750, 798 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Thọ Dân lập năm 2011, tổng diện tích: 0,228 ha.

Đất năng lượng: thửa 82, 83 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Thọ Dân lập năm 2011, tổng diện tích: 0,038 ha.

Đất ở: Thửa 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 336, 378, 379, 380, 381, 413, 414 tờ bản đồ số 13; thửa 624, 625, 591, 557, 592, 558, 536, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Thọ Dân năm 2011, tổng diện tích 0,700 ha.

Đất bưu chính viễn thông: thửa 240 tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Thọ Dân lập năm 2011, tổng diện tích 0,004 ha.

Đất giao thông thủy lợi: tổng diện tích 0,120 ha.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai đã thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất với số tiền là 5.725.679.492 đồng vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 26/2/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu Đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn xác nhận một số nội dung làm cơ sở để UBND tỉnh xem xét cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai được thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT.



Hồ Trường Sơn