

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 06 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015, năm 2016 xã Đồng Tiến**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Đồng Tiến được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 30/11/2015; Quyết định số 3912/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Đồng Tiến và Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá QSD đất của 19 lô đất ở MBQH chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Đồng Tiến;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Đồng Tiến được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 05/9/2016; Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng điều chỉnh quy hoạch khu dân cư khu Thị tứ, xã Đồng Tiến đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/12/2015 và Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá QSD đất của 12 lô đất ở MBQH chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định số 12387/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015, năm 2016 xã Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định số 12393/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015, năm 2016 xã Đồng Tiến;

Xét Tờ trình số: 163 /TTr-TNMT ngày 10/02/2017 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 06 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015, năm 2016 xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 06 lô đất: 685 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 2.240.385.000 đồng.
- Phí đấu giá: 25.003.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Đồng Tiến

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Tiến tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty CP đấu giá Bảo Tín

- Thông báo, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính –KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến; Giám đốc Công ty CP đấu giá Bảo Tín; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBOH KINH ĐOÀN CƯ NĂM 2015, NĂM 2016 XÃ ĐỒNG TIẾN**



(Kèm theo Quyết định UBND ngày 10/02/2017 của Chủ tịch UBND huyện)

TT	Họ và tên	Số CMND/CCSB	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
A	MBOH NĂM 2015					
1	Lê Thị Huệ	173304143	Thôn Phúc Âm 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn	16	100,0	100.055.000
B	MBOH NĂM 2016					
2	Phạm Khắc Toàn	024600132	Thôn Đông Xá 1, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn	02	112,5	585.050.000
3	Phạm Khắc Toàn	024600132	Thôn Đông Xá 1, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn	03	112,5	585.050.000
4	Nguyễn Văn Hạnh	038078001460	Thôn 2, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn	05	112,5	585.050.000
5	Nguyễn Thọ Lới	171195251	Thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn	07	120,0	195.080.000
6	Phạm Khắc Toàn	024600132	Thôn Đông Xá 1, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn	11	127,5	190.100.000
	Tổng cộng					685,0
						2.240.385.000