

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **64** /UBND - TNMT
V/v thực hiện công tác giải phóng
mặt bằng các dự án có sử dụng
đất trên địa bàn huyện.

Triệu Sơn, ngày **16** tháng 01 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 14772/UBND-THKH ngày 23/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện GPMB các dự án trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

I. Tình hình chung:

Trong thời gian qua, nhiều dự án quan trọng đã được đầu tư trên địa bàn huyện (cả dự án Nhà nước thu hồi đất và dự án nhà đầu tư tự thỏa thuận). Công tác thu hồi đất, GPMB các dự án được thực hiện tốt đã đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, góp phần thúc đẩy nhanh các lợi thế về phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn.

Công tác GPMB được huyện xác định là công việc quan trọng, cần tập trung chỉ đạo, là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị từ huyện đến các xã, thị trấn có dự án. Do đó, các địa phương có dự án đều được UBND huyện chỉ đạo thành lập Ban chỉ đạo công tác GPMB do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban, UBND và các ngành đoàn thể là thành viên cùng tham gia.

Các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện được UBND huyện thành lập Hội đồng BT GPMB cho từng dự án. Hội đồng BTGPMB tổ chức triển khai, quán triệt về chủ trương thực hiện dự án đến tất cả các địa phương. Ban hành thông báo thu hồi đất và kế hoạch kiểm kê GPMB theo đúng quy định. Lập hồ sơ công khai, minh bạch phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các đối tượng bị ảnh hưởng và trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

Đối với các dự án do nhà đầu tư tự thỏa thuận, UBND huyện đã thành lập các Tổ công tác hỗ trợ nhà đầu tư trong GPMB, do đó tiến độ GPMB đều đảm bảo nhanh chóng, thuận lợi, cụ thể như dự án: Nhà máy may xuất khẩu Triệu Sơn tại xã Vân Sơn, Nhà máy may IVORY tại xã Thọ Vực, Nhà máy chế biến lúa gạo Tiên Nông tại xã Dân Lực... Đến nay, toàn bộ các dự án cho nhà đầu tư tự thỏa thuận trên địa bàn huyện đã hoàn thành 100% công tác GPMB.

Thực hiện Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ngày 03/10/2016, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn đã có công văn số 2932/UBND-TNMT về việc thực hiện Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về triển khai đợt cao điểm GPMB thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn, đồng thời rà soát các dự án đang thực hiện và cần đẩy nhanh tiến độ cuối năm 2016. Các dự án đã ký cam kết với Nhà đầu tư đến nay đã hoàn thành 100% công tác GPMB.

II. Tình hình GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất đang thực hiện trên địa bàn huyện

2.1. Kết quả rà soát các dự án:

- Có 07 dự án phải thu hồi đất:
 - + Dự án Khu Đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân;
 - + Dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại xã Minh Sơn và xã Thọ Tân;
 - + Dự án phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 đường giao thông từ Cảng Hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn (đã hoàn thành GPMB);
 - + Dự án đường trục chính khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng đoạn qua xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn (đã hoàn thành GPMB);
 - + Dự án Nâng cấp, cải tạo đường từ Tỉnh Lộ 514, xã Minh Dân đi Tỉnh lộ 517, xã Đồng Lợi (đã hoàn thành GPMB);
 - + Dự án nâng cấp đường từ Tỉnh lộ 506 đi xã Nông Trường và xã Khuyến Nông (đã hoàn thành GPMB);
 - + Dự án Xây dựng Trạm bơm tiêu Đồng Kha, xã Dân Quyền (đã hoàn thành GPMB).
- Dự án Nhà đầu tư tự thỏa thuận: 100% các dự án Nhà đầu tư tự thỏa thuận trên địa bàn huyện đến nay đã hoàn thành công tác GPMB.

2.2. Các dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường GPMB (02 dự án):

- Dự án Khu Đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân:
Tổng diện tích 51,58 ha. Đã giải phóng mặt bằng xong 51 ha. Còn lại 0,58 ha đang thực hiện tiếp công tác kiểm kê GPMB. Tiến độ GPMB đảm bảo được tiến độ thực hiện dự án.

Đối với diện tích còn lại chưa được GPMB do một số hộ dân có đất thổ cư còn chưa thống nhất. Ngày 13/9/2016, Thường trực Huyện ủy, UBND, UB MTTQ huyện và các ngành có liên quan đã tổ chức làm việc cùng với Nhà đầu tư nghe báo cáo tình hình và chỉ đạo hướng xử lý. Đồng chí Bí thư Huyện ủy đã giao UB MTTQ huyện chủ trì thành lập Đoàn công tác để tuyên truyền vận động đến các hộ dân. Đồng thời giao UBND huyện làm việc với nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai cùng xem xét tính chất của dự án, nghiên cứu phương án bố trí tái định cư và các giải pháp kinh tế kỹ thuật khác cho phù hợp với điều kiện thực tế thực hiện.

- Dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại xã Minh Sơn và xã Thọ Tân:

Hội đồng Bồi thường GPMB huyện đã hoàn thành công tác kiểm kê GPMB. Tuy nhiên trong quá trình lập phương án bồi thường GPMB có một số loại cây trồng chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh. Hội đồng Bồi thường GPMB huyện đã lập phương án xây dựng giá các loại cây trồng trình UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, Nhà đầu tư còn chưa thống nhất với phương án do Hội đồng BT GPMB huyện lập và đề xuất phương án khác.

Ngày 16/10/2016, Hội đồng BT GPMB huyện đã phối hợp cùng nhà đầu tư là Công ty TNHH TMĐT và Phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa bàn các phương án xây dựng giá của các loại cây làm cơ sở để lập dự toán bồi thường cho các hộ. Ngày 22/12/2016, Hội đồng Bồi thường GPMB huyện cùng Nhà đầu tư tổ chức làm việc với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án để lấy ý kiến về phương án

xác định giá các loại cây ngoài đơn giá. Tại buổi làm việc, các hộ dân đã không thống nhất với phương án tính bồi thường do Nhà đầu tư đề xuất.

Ngày 03/1/2017, Nhà Đầu tư là Công ty TNHH TMĐT và Phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa tiếp tục có công văn đề xuất Hội đồng GPMB huyện áp dụng phương án tính bồi thường như đã đề xuất tại buổi làm việc ngày 22/12/2016. Do đó, công tác lập phương án GPMB dự án đến nay vẫn còn vướng mắc do Nhà đầu tư không thống nhất được về phương án giá cây cối tính bồi thường.

III. Đề xuất, kiến nghị

Trong thời gian qua, công tác GPMB trên địa bàn huyện đã nhận được sự quan tâm hướng dẫn của UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan, do đó công tác GPMB các dự án đã đạt được nhiều kết quả. Tuy nhiên, một số dự án còn gặp khó khăn trong công tác GPMB như dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại xã Minh Sơn và xã Thọ Tân, dự án Khu Đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân.

Để công tác GPMB các dự án trong thời gian tới được thuận lợi, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh, các Sở, ngành cấp tỉnh quan tâm hướng dẫn đối với việc lập phương án xác định đơn giá các loại cây trồng không có trong bộ đơn giá do UBND tỉnh ban hành và phương án đề xuất về suất đầu tư hạ tầng để phục vụ các dự án.

Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện./.

Nơi nhận:

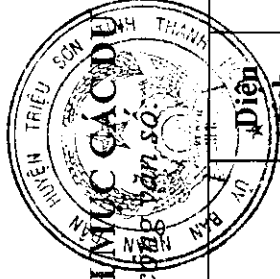
- Như kính gửi (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Dương

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHỨA HOÀN THÀNH CÔNG TÁC GPMB
(Kèm theo công văn số 101/2017 của UBND huyện)
/UBND - TNMT ngày /01/2017 của UBND huyện)



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích cần GPMB (ha)	Diện tích còn lại chưa GPMB (ha)	Thời hạn dự kiến hoàn thành GPMB	Khé khăn, vướng mắc	Hướng giải quyết	Ghi chú
1	Dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng tại xã Minh Sơn và xã Thọ Tân	Công ty TNHH TMĐT và Phát triển công nghệ Thăng Long - Thanh Hóa	39,00	39,00	30/6/2017	Nhà đầu tư chưa thống nhất về giá tính bồi thường các loại cây không có trong bộ đơn giá của UBND tỉnh.	Đã lập phương án trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án tính giá các loại cây trồng không có trong bảng giá của UBND tỉnh.	
2	Dự án Khu đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai	51,58	0,58	30/6/2017	Diện tích đã GPMB là 51 ha đảm bảo được tiến độ thực hiện dự án. Diện tích còn lại (0,58ha) một số hộ dân còn chưa thống nhất phương án GPMB.	Đã làm việc với Nhà đầu tư xem xét lại tính chất của dự án, nghiên cứu phương án bố trí tái định cư.	