

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016

Thực hiện công số 5471/STNMT-TCKH ngày 15/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn huyện như sau:

1. Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016

- Các dự án đã hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2016 của huyện Triệu Sơn là 32 dự án, diện tích trúng đấu giá là 19,34 ha; số tiền trúng đấu giá 103.966.000.000 đồng, trong đó: Số tiền đã nộp vào ngân sách nhà nước 56.426.000.000 đồng, số tiền còn lại chưa nộp vào ngân sách là 47.540.000.000 đồng.

- Các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa tổ chức đấu giá là 36 dự án, diện tích đấu giá 21,83 ha; dự kiến số tiền nộp vào ngân sách nhà nước 157.691.000.000 đồng. Nguyên nhân chưa thực hiện được trong năm 2016 là do một số dự án có liên quan đến việc thay đổi chỉ giới đường giao thông nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C, một số dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và một số dự án đang tổ chức đấu giá.

2. Đánh giá kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016

Trong năm 2016 huyện Triệu Sơn đã đấu giá 32 dự án với diện tích 19,34 ha trên tổng diện tích đăng ký 41,17 ha, đạt 47,0%.

3. Những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các dự án

Năm 2016, UBND huyện đã tổ chức nhiều giải pháp để đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch, tuy nhiên, tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện vẫn còn chậm, quá trình tổ chức thực hiện đấu giá còn gặp một số khó khăn, vướng mắc, cụ thể:

- Hiện tại, trên địa bàn huyện, nhu cầu sử dụng đất giảm so với những năm trước, nguồn vốn đầu tư hạ tầng các khu dân cư còn hạn chế, do đó không thu hút được nhiều các đối tượng tham gia, dẫn đến mức thu từ việc đấu giá quyền sử dụng đất còn thấp.

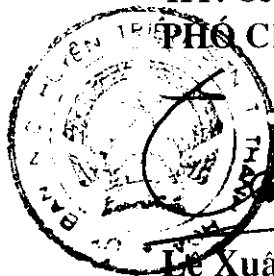
- Đối với các dự án có sử dụng đất trồng lúa đã được HĐND tỉnh phê duyệt danh mục dự án phải thu hồi đất và được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trong năm, khi tổ chức triển khai thực hiện vẫn phải lập hồ sơ trình HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. Do đó dẫn đến việc kéo dài thời gian triển khai thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, gây ảnh hưởng đến tiến độ đấu giá. UBND huyện kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh để việc triển khai thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được thuận lợi.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương

Biểu 2: CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ NHƯNG CHƯA HOÀN THÀNH
(Kèm theo Báo cáo số 59/B-C&UBND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của UBND huyện Triệu Sơn)

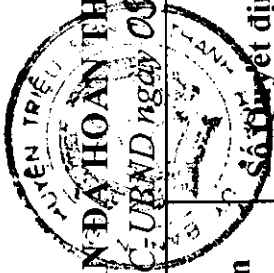
| STT | Tên dự án | Địa điểm thực hiện | Số Quyết định | Diện tích đầu giá (ha) | Dự kiến số tiền trúng đấu giá (1000đ) | Lý do chưa thực hiện |
|----------|--------------------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------|---|
| I | Dự án đăng ký năm 2016 | | | 21,65 | 156.641.000 | |
| 1 | 1 khu dân cư xóm 4 | Xã Thọ Vực | 4948/QĐ-UBND | 0,85 | 6.000.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| 2 | 2 khu dân cư xóm 7 | Xã Thọ Vực | 4948/QĐ-UBND | 0,3 | 500.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 3 | 3 khu dân cư thôn 2 | Xã Xuân Thịnh | 4948/QĐ-UBND | 1,23 | 3.690.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 4 | 4 khu dân cư thôn 4 | Xã Xuân Thịnh | 4948/QĐ-UBND | 0,86 | 1.665.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 5 | 5 khu dân cư thôn Tiên Mộc | Xã Dân Lực | 4948/QĐ-UBND | 0,46 | 2.250.000 | Do ảnh hưởng việc trụ hành lang nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C |
| 6 | 6 khu dân cư xóm 3 | Xã Khuyến Nông | 4948/QĐ-UBND | 0,47 | 6.600.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| 7 | 7 khu dân cư thôn 9 | Xã Thọ Sơn | 4948/QĐ-UBND | 0,33 | 2.100.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 8 | 8 khu dân cư xóm 5 | Xã Hợp Lý | 4948/QĐ-UBND | 0,26 | 9.000.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 9 | 9 khu dân cư xóm 10 | Xã Hợp Lý | 4948/QĐ-UBND | 0,24 | 1.400.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 10 | 10 khu dân cư thôn Vĩnh Trụ 3 | An Nông | 4948/QĐ-UBND | 0,31 | 6.000.000 | Do ảnh hưởng việc trụ hành lang nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C |
| 11 | 11 khu dân cư xóm 10 | Xã Thọ Ngọc | 4948/QĐ-UBND | 1,28 | 6.000.000 | Do ảnh hưởng việc trụ hành lang nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C |
| 12 | 12 khu dân cư | Xã Thái Hòa | 4948/QĐ-UBND | 0,89 | 5.400.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 13 | 13 khu dân cư thôn 4 | Xã Dân Quyền | 4948/QĐ-UBND | 0,24 | 1.200.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 14 | 14 khu dân cư thôn 5 | Xã Dân Quyền | 4948/QĐ-UBND | 0,3 | 1.500.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| 15 | 15 khu dân cư | Xã Hợp Tiến | 4948/QĐ-UBND | 0,25 | 50.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 16 | 16 khu dân cư thôn 7 | Xã Tiên Nông | 4948/QĐ-UBND | 0,34 | 2.640.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 17 | 17 khu dân cư thôn 6 | Xã Tiên Nông | 4948/QĐ-UBND | 0,25 | 1.760.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 18 | 18 khu dân cư xóm 1 | Xã Triệu Thành | 4948/QĐ-UBND | 0,55 | 1.400.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 19 | 19 khu dân cư thôn 2 | Xã Hợp Thắng | 4948/QĐ-UBND | 0,45 | 16.871.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 20 | 20 khu dân cư thôn 9 | Xã Hợp Thắng | 4948/QĐ-UBND | 0,38 | 1.425.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| 21 | 21 khu dân cư thôn Tân Thành 4 | Xã Minh Sơn | 4948/QĐ-UBND | 0,42 | 2.000.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|---|
| 22 | khụ dân cư thôn Tân Thành 5 | Xã Minh Sơn | 4948/QĐ-UBND | 0,1 | 1.000.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 23 | khụ dân cư thôn Hoàng Thôn | Xã Minh Sơn | 4948/QĐ-UBND | 0,1 | 1.200.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 24 | khụ dân cư thôn Đại Sơn | Xã Minh Sơn | 4948/QĐ-UBND | 0,02 | 80.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 25 | khụ dân cư thôn Diển Đông | Xã Hợp Thành | 4948/QĐ-UBND | 1,94 | 19.000.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 26 | khụ dân cư thôn Trúc Chuần 1 | Xã Đông Tiến | 4948/QĐ-UBND | 0,13 | 600.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 27 | khụ dân cư thôn 2+3 | Xã Thọ Thế | 4948/QĐ-UBND | 2,16 | 4.500.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 28 | khụ dân cư Chợ thôn 5 | Xã Thọ Phú | 4948/QĐ-UBND | 0,36 | 3.300.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 29 | khụ dân cư thôn 12 | Xã Nông Trường | 4948/QĐ-UBND | 0,8 | 6.000.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| 30 | khụ dân cư thôn 10 | Xã Tân Ninh | 4948/QĐ-UBND | 0,72 | 8.370.000 | Do ảnh hưởng việc trụ hành lang nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C |
| 31 | khụ dân cư thôn 2,3,5 | Xã Tân Ninh | 4948/QĐ-UBND | 1,97 | 19.900.000 | Do ảnh hưởng việc trụ hành lang nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C |
| 32 | khụ dân cư thôn 7 | Xã Tân Ninh | 4948/QĐ-UBND | 0,12 | 1.440.000 | Do ảnh hưởng việc trụ hành lang nâng cấp từ TL 506 lên QL 47C |
| 33 | khụ dân cư thôn | Xã Xuân Lộc | 4948/QĐ-UBND | 0,75 | 3.500.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| 34 | khụ dân cư thôn | Xã Xuân Thọ | 4948/QĐ-UBND | 0,87 | 3.100.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| 35 | khụ dân cư thôn 5 | Xã Thọ Dân | 4948/QĐ-UBND | 0,95 | 5.200.000 | Chưa giải phóng mặt bằng |
| II | Dự án chuyển sang từ năm 2015 | | | 0,18 | 1.050.000 | |
| 1 | Khu MBDC năm 2014 | Xã Hợp Tiến | 4948/QĐ-UBND | 0,18 | 1.050.000 | Đang thực hiện đấu giá |
| | Tổng cộng | | | 21,83 | 157.691.000 | |

BIỂU 1: CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH ĐÁU GIÁ TRONG NĂM 2016

(Kèm theo Báo cáo số: 35/9 /BC-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của UBND huyện Triệu Sơn)

| STT | Tên dự án | Địa điểm thực hiện | Số quyết định | Diện tích đất đấu giá (ha) | Số tiền trúng đấu giá (1000đ) | Số tiền đã nộp vào NSNN (1000đ) | Số tiền còn lại chưa nộp vào NSNN (1000đ) | Chi phí bồi thường GPMB + Đấu tư hạ tầng (1000đ) | Ghi chú |
|-----------|---------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|--|---------|
| I | Dự án đăng ký năm 2016 | | | 13,62 | 71.450.000 | 32.230.000 | 39.220.000 | 10.472.000 | |
| 1 | Khu dân cư xóm 8 | Xã Đông Thăng | 4948/QĐ-UBND | 0,3 | 3.600.000 | | 3.600.000 | | |
| 2 | khu dân cư xóm 2 | | 4948/QĐ-UBND | 0,47 | 4.155.000 | 4.155.000 | | 231.000 | |
| 3 | khu dân cư xóm 2 | | 498/QĐ-UBND | 0,2 | 3.537.000 | 3.537.000 | | | |
| 4 | khu dân thôn Thiện Chính | Xã Dân Lực | 2046/QĐ-UBND | 1,16 | 5.518.000 | | 5.518.000 | 1.640.000 | |
| 5 | khu dân cư xóm 12 | Xã Khuyến Nông | 4948/QĐ-UBND | 0,27 | 497.000 | 497.000 | | | |
| 6 | khu dân cư thôn 10 | Xã Dân Lý | 4948/QĐ-UBND | 0,63 | 1.536.000 | 1.536.000 | | | |
| 7 | khu dân cư thôn 6 | | 2046/QĐ-UBND | 0,4 | 1.431.000 | 1.149.000 | 282.000 | | |
| 8 | khu dân cư thôn 1 (Đất SXKD) | Xã Minh Dân | 4948/QĐ-UBND | 1,45 | 6.617.000 | 2.107.000 | 4.510.000 | | |
| 9 | khu dân cư | Xã Minh Châu | 4948/QĐ-UBND | 0,83 | 4.299.000 | 400.000 | 3.899.000 | 1.200.000 | |
| 10 | khu dân cư Hoàng Đồng | Xã Minh Sơn | 498/QĐ-UBND | 0,1 | 816.000 | 816.000 | | | |
| 11 | khu dân cư | Thị Trấn Triệu Sơn | 4948/QĐ-UBND | 1,49 | 11.970.000 | | 11.970.000 | 3.000.000 | |
| 12 | khu dân cư thôn Thị Tứ | Xã Đông Tiến | 4948/QĐ-UBND | 0,25 | 2.560.000 | 2.560.000 | | | |
| 13 | khu dân cư thôn Phúc Âm 2 | | 2046/QĐ-UBND | 0,55 | 1.874.000 | 1.874.000 | | | |
| 14 | khu dân cư thôn 8 | Xã Thọ Thê | 4948/QĐ-UBND | 0,44 | 3.281.900 | 1.293.900 | 1.988.000 | | |
| 15 | khu dân cư thôn 10 | | 4948/QĐ-UBND | 0,68 | 521.000 | 521.000 | | | |
| 16 | khu dân cư thôn 11 | | 4948/QĐ-UBND | 0,09 | 671.100 | 671.100 | | | |
| 17 | khu dân cư Biện Thê thôn 4 | | 4948/QĐ-UBND | 0,3 | 1.969.000 | | 1.969.000 | 700.000 | |
| 18 | khu dân cư thôn | Xã Thọ Cường | 4948/QĐ-UBND | 1,58 | 1.248.000 | | 1.248.000 | 1.000.000 | |
| 19 | khu dân cư thôn Quần Nham 1 | Xã Đông Lợi | 4948/QĐ-UBND | 0,28 | 4.305.000 | 3.930.000 | 375.000 | | |
| 20 | khu dân cư thôn Quần Nham 2 | | 4948/QĐ-UBND | 1,29 | 8.929.000 | 6.321.000 | 2.608.000 | 2.051.000 | |
| 21 | khu dân cư thôn 10 | Xã Thọ Dân | 4948/QĐ-UBND | 0,6 | 862.000 | 862.000 | | | |
| 22 | khu dân cư xã Thọ Tân | Xã Thọ Tân | 2046/QĐ-UBND | 0,26 | 1.253.000 | | 1.253.000 | 650.000 | |
| II | Dự án chuyển từ năm 2015 | | | 5,72 | 32.516.000 | 24.196.000 | 8.320.000 | 1.689.000 | |
| 1 | Khu MBDC thôn 3 | Xã Thọ Vực | 4948/QĐ-UBND | 0,57 | 8.261.000 | 7.079.000 | 1.182.000 | | |
| 2 | Khu MBDC thôn 6,1,2 | Xã Thọ Ngọc | 4948/QĐ-UBND | 0,49 | 5.095.000 | 5.095.000 | | 1.689.000 | |
| 3 | Khu MBDC thôn 9 | Xã Văn Sơn | 4948/QĐ-UBND | 0,48 | 4.650.000 | | 4.650.000 | | |



| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|
| 4 | Khu MBDC thôn 10 | | 4948/QĐ-UBND | 0,18 | 1.750.000 | | 1.750.000 | | |
| 5 | Khu MBDC năm 2014 | Xã Thọ Bình | 498/QĐ-UBND | 1,02 | 462.000 | 462.000 | | | |
| 6 | Khu MBDC năm 2013 thôn 1 | Xã Minh Dân | 4948/QĐ-UBND | 0,28 | 3.081.000 | 3.081.000 | | | |
| 7 | Khu MBDC thôn Hòa Xá | Xã Thọ Tiến | 4948/QĐ-UBND | 0,53 | 1.116.000 | 990.000 | 126.000 | | |
| 8 | Khu MBDC năm 2014 | Xã Xuân Thọ | 4948/QĐ-UBND | 0,56 | 3.611.000 | 2.999.000 | 612.000 | | |
| 9 | Khu MBDC năm 2014 | Xã Thái Hòa | 4948/QĐ-UBND | 1,19 | 2.561.000 | 2.561.000 | | | |
| 10 | Khu MBDC năm 2014 thôn 10 | Xã Dân Lý | 4948/QĐ-UBND | 0,42 | 1.929.000 | 1.929.000 | | | |
| Tổng cộng | | | | 19,34 | 103.966.000 | 56.426.000 | 47.540.000 | | 12.161.000 |