

Số: 12335 /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Hợp Tiến được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn duyệt ngày 27/12/2014; Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2014 xã Hợp Tiến;

Căn cứ Quyết định số 3769/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 12 lô đất ở tại mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2014 xã Hợp Tiến;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1.306/TTr-TNMT ngày 08/12/2016 và các loại hồ sơ, tài liệu liên quan.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất để sử dụng vào mục đích đất ở cho 02 hộ gia đình, cá nhân (12 lô đất ở) tại xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn (có danh sách kèm theo).

- Tổng số lô đất: 12 lô.

- Tổng diện tích đất được giao: 1.761,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông).

- Vị trí, ranh giới các lô đất:

+ Tại các lô đất số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12 theo mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã được UBND huyện phê duyệt ngày 27/12/2014.

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn.

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Triệu khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện chỉnh lý, cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật và tham mưu cho UBND

huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo quy định.

2. UBND xã Hợp Tiến: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của các hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất: Sử dụng đất đúng diện tích, đúng vị trí, đúng mục đích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trên đất; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND huyện, UBND xã Hợp Tiến, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện, Chi Cục thuế Triệu Sơn, các hộ gia đình, cá nhân được giao đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**

**DANH SÁCH GIAO ĐẤT Ở CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN XÃ HỢP TIỀN**  
(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND, ngày ..... tháng 12 năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ Thửa đất	Vị trí thửa đất		Tổng DT xin giao đất (m <sup>2</sup> )	Trong đó		Ghi chú
	Nam	Nữ			Từ ĐĐ	Lô		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất CLN (m <sup>2</sup> )	
1	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 01		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 02		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
3	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 03		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
4	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 04		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
5	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 05		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
6	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 06		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
7	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 07		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
8	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 08		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
9	Lê Đình Huy	Lê Thị Hoa	Xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn	Thôn 2	Lô 09		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
10	Lê Hữu Đạo	Nguyễn Thị Đào	Phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Thôn 2	Lô 10		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
11	Lê Hữu Đạo	Nguyễn Thị Đào	Phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Thôn 2	Lô 11		145.0	145.0		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
12	Lê Hữu Đạo	Nguyễn Thị Đào	Phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Thôn 2	Lô 12		166.7	166.7		Giao đất có thu tiền sử dụng đất
<b>Cộng</b>							<b>1,761.7</b>	<b>1,761.7</b>		